

AMA - S.p.a.
Servizi Funebri e Cimiteriali
Roma

Bando di gara n. 1 - Lavori di manutenzione ordinaria nei cimiteri: Flaminio, Santa Maria di Galeria, Cesano, Castel di Guido, Isola Farnese, Maccarese

Stazione appaltante

L'AMA S.p.A., Via Calderon de la Barca, n. 87 - tel. 0651691-fax 065193063

indice un pubblico incanto ai sensi del DLgs 163/06.

Il responsabile del procedimento è l'Ing. Dario Bonanni.

Le informazioni di cui al presente bando potranno essere acquisite presso i

Servizi Funebri e Cimiteriali in Roma Via del Verano 68, tel. 0649236234-

0649236262.

Oggetto dell'appalto

Lavori di manutenzione ordinaria nei cimiteri: Flaminio, Santa Maria di Ga-

leria, Cesano, Castel di Guido, Isola Farnese, Maccarese, cimiteri di nuova

costruzione, chiusura loculi, scavo di fosse, gestione forno crematorio e

gestione impianti di depurazione e potabilizzazione. Anni 2007-2008-2009.

Modalità di determinazione del corrispettivo

Corrispettivo corrisposto a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato

disposto dell' art. 53 del DLgs 163/06 (Codice Contratto LL.PP.).

Lavorazioni di cui si compone l'intervento

Le categorie richieste sono quelle indicate nell'allegato "A" del DPR

34/2000:

"OG1" classifica V	€.	3.367.752,72	Prevalente
"OS3" classifica II	€.	418.357,56	Scorp. sub. a qualif. obblig.
"OS30" classifica I	€.	162.043,47	Scorp. sub. a qualif. obblig.
"OG3" classifica II	€.	391.859,88	Scorp. sub. a qualif. obblig.

"OS14" classifica III €. 485.620,89 scorp. sub. a qualif. obblig.

"OS22" classifica II €. 270.072,48 scorp. sub. a qualif. obblig.

Ai fini della partecipazione all'appalto, le imprese debbono possedere il requisito di cui all'art. 4, comma 1, del D.P.R. 34/00 nella misura prevista dall'allegato C al D.P.R. 34/00 e secondo la cadenza temporale prevista dall'allegato B al D.P.R. 34/00.

La lavorazione appartenente alla categoria prevalente, in base all'art.18, comma 3 della L. 55/90, è subappaltabile nei limiti del 30% dell'importo.

Documentazione

Il Capitolato Speciale d'Appalto e gli elaborati tecnici sono visibili presso l'Ufficio Tecnico dei Servizi Funebri e Cimiteriali, sito in Roma - Via del Verano 68 secondo piano.

Copia del Capitolato Speciale d'Appalto n. 1 del 6 settembre 2006 del Bando integrale di gara, del Computo Metrico possono essere ritirate presso la Direzione Centrale Acquisti e Approvvigionamenti dell'AMA S.p.A., Via Calderon de la Barca, 87 - 00142 Roma tutti i giorni feriali escluso il sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00 previa esibizione della ricevuta di versamento di €. 30,00 da versare a Banca di Roma Servizio Tesoreria Comune di Roma ed Aziende Speciali - Via Monte Tarpeo n. 42 Roma - c/c n. 10472 Cod.int. Filiale 052.3, codice ABI 3002.2 Cab 05117.7, oppure in contanti presso la Cassa Economale dell'AMA S.p.A. sita in Via Calderon de la Barca n. 87 - 00142 Roma.

Presentazione

I documenti unitamente all'offerta su carta bollata, questa ultima chiusa in propria busta sigillata, debbono essere contenuti in un plico anch'esso si-

gillato, sul quale saranno trascritte, con precisione, le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora di espletamento della medesima, nonché il nominativo e l'indirizzo del mittente.

Termine per la presentazione

Il plico dovrà pervenire, pena di esclusione, al protocollo dell'AMA S.p.A. in Via Calderon de la Barca n. 87 - 00142 Roma, a mezzo posta raccomandata, mediante agenzia di recapito autorizzata o a mano entro le ore 13,00 del giorno 16 Aprile 2007

Nel caso di invio a mezzo posta raccomandata, pena di esclusione, farà testo il protocollo di ricevimento AMA S.p.A.

L'invio del plico avverrà ad esclusivo rischio del mittente.

Non si accettano plichi consegnati, giunti o comunque recapitati oltre i termini di gara.

Non sarà tenuto conto delle offerte presentate in modo difforme da quello sopra indicato, o dopo il termine stabilito anche se sostitutive di offerte già pervenute.

Data di apertura

Si procederà all'apertura dei plichi, in seduta pubblica, nella Sala Commissioni dell'AMA S.p.A. - 10° piano Via Calderon de la Barca n. 87 Roma il giorno 17 Aprile 2007 alle ore 9,00.

Aggiudicazione

L'aggiudicazione della gara sarà effettuata ai sensi dell'art.122 comma 9 del DLgs 163/06, applicando il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale

sull'elenco prezzi, con esclusione automatica delle offerte anomale, individuate secondo le modalità ed i criteri di cui al medesimo art.122.

Non sono ammesse offerte in aumento.

Nel caso di offerte uguali, si procederà per sorteggio.

L'aggiudicazione avverrà soltanto in presenza di almeno due offerte valide.

Successivamente all'apertura dei plichi contenenti la documentazione richiesta, si procederà alla lettura delle offerte, escludendo quelle non conformi al bando e quindi all'aggiudicazione della gara, salvo le superiori determinazioni dell'AMA S.p.A.

L'AMA S.p.A. si riserva la facoltà insindacabile di non convalidare l'aggiudicazione della gara per irregolarità formali o per motivi di opportunità. In caso di non convalida dei risultati di gara, l'espletamento si intenderà nullo a tutti gli effetti e l'impresa provvisoriamente aggiudicataria non avrà nulla a pretendere per il mancato affidamento dell'appalto.

L'aggiudicazione è, impegnativa per l'Impresa aggiudicataria, ma non per l'AMA S.p.A. fino a quando non saranno perfezionati gli atti in conformità alle vigenti disposizioni.

Finanziamento

Proventi cimiteriali

Importo complessivo lavori €. 5.337.228,45

(cinquemilionitrecentotrentasettemiladuecentoventotto/45)

di cui:

A) soggette a ribasso d'asta €. 5.095.707,00

(ciquemilioninovanatacinquemilasettecentosette/00)

B) non soggette a ribasso d'asta:

oneri per la sicurezza €. 241.521,45

(duecentoquarantunomilacinquecentoventuno/45)

Soggetti ammessi a partecipare alla gara

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del DLgs 163/06 oppure ad imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 6-8, del DLgs 163/06.

Requisiti per la partecipazione

La qualificazione alla gara è consentita, a pena di esclusione:

1. ai concorrenti in possesso della qualificazione nella categoria prevalente per classifica adeguata all'importo complessivo dei lavori (classifica VI);
2. ai concorrenti in possesso della qualificazione nella categoria prevalente e nelle categorie scorparabili suindicate per classifica corrispondente all'importo delle categorie stesse

Si precisa che è necessario dichiarare, a pena di esclusione, il subappalto delle lavorazioni rientranti nella categoria "OS3", "OS30", "OG3", "OS14" e "OS22"

Termine esecuzione

L'appalto avrà durata triennale, intendendo il periodo dalla data della consegna al 31/12/2009.

Modalità pagamento

Secondo Capitolato Speciale d'Appalto.

Modalità di presentazione

Il plico deve contenere al suo interno la documentazione richiesta di cui ai punti A), B), C), D), E), F) e l'offerta economica punto A).

Tutti i documenti, fascicolati insieme, dovranno essere preceduti da un dettagliato elenco riassuntivo redatto su carta intestata, indicante la partita I.V.A. e il Codice Fiscale della Ditta concorrente ed l'eventuale tipo di A.T.I. che si è costituita.

Per poter partecipare, a pena di esclusione, è richiesta la presentazione di:

A) Dichiarazione sostitutiva del possesso dei requisiti generali mediante le seguenti attestazioni:

- 1) assenza di procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 1423/56, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 575/65;
- 2) inesistenza di sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero di sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale a carico del titolare, del legale rappresentante, dell'amministratore o del direttore tecnico per reati che incidano sulla moralità professionale, o sentenze di condanna per le quali si sia goduto del beneficio della non menzione;
- 3) inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contribuzione sociale;
- 4) inesistenza di misure cautelari interdittive oppure le sanzioni interdittive oppure il divieto di stipulare contratti con la pubblica amministrazione di cui al d.lgs. n. 231/2001;
- 5) inesistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della Legge 383/2001 e s.m.;

- 6) inesistenza di irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse;
- 7) insussistenza dello stato di fallimento, di liquidazione o di cessazione dell'attività, inesistenza di procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata e di amministrazione straordinaria;
- 8) inesistenza di errore grave nell'esecuzione di precedenti lavori pubblici affidati dall'AMA S.p.A.;
- 9) inesistenza della causa di cui all'art. 38, comma 1, lettera d) del DLgs 163/06;
- 10) inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, attinenti l'osservanza delle norme poste a tutela della sicurezza sui luoghi di lavoro;
- 11) inesistenza di false dichiarazioni circa il possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione agli appalti risultanti dai dati trascritti nel Casellario Informatico delle imprese di cui all'art. 27 del D.P.R: 34/2000;
- 12) iscrizione al registro delle imprese presso le competenti camere di commercio, industria, agricoltura e artigianato, ovvero presso i registri professionali dello stato di provenienza con indicazione della specifica attività di impresa;
- 13) inesistenza della contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'art.37 commi 6-7, del DLgs 163/06 da uno dei consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del DLgs 163/06 partecipante alla gara;

14) indica i nominativi, le date di nascita e la residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori, muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;

15) che alla gara non concorrono, singolarmente o in raggruppamento Società o Imprese nei confronti delle quali esistono rapporti di collegamento o controllo determinati in base ai criteri di cui all'art. 2359 C.C.;

16) di essere in regola, ove dovuto, con il disposto della legge 68/99 per la disciplina del diritto al lavoro dei disabili; nel caso in cui l'impresa non sia tenuta all'osservanza degli obblighi di cui alla Legge n. 68/99 dovrà comunque rilasciare dichiarazione attestante detta circostanza.

17) (caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del DLgs 163/06) indica per quali consorziati il consorzio concorre e, relativamente a questi ultimi, opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati.

18) (caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)

a) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza e funzione di capogruppo;

b) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

19) (caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia

autentica del consorzio o GEIE;

20) le opere che si intendono subappaltare con avvertenza che la quota parte subappaltabile nella categoria prevalente non può superare il 30%. Si precisa che la mancata indicazione del subappalto delle categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria, non possedute dal concorrente, costituisce motivo di esclusione dalla gara;

N.B: Ai soli fini informativi l'Impresa dichiarerà di essere in regola con il disposto di cui all'art. 9 Legge 125/91 relativo alla situazione del personale maschile e femminile in organico.

Sempre a pena di esclusione, per le società commerciali, cooperative e loro consorzi, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili, i requisiti di cui ai punti 1), 2), 3) vanno riferiti :

- a) al titolare e al direttore tecnico se si tratta di impresa individuale;
- b) ai soci ed al direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice;
- c) agli amministratori muniti di potere di rappresentanza e al direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o di consorzio.

Sempre a pena di esclusione:

In caso di associazioni temporanee di Imprese o di Consorzi, la dichiarazione di cui sopra, dovrà essere presentata da ciascuna impresa o consorziata.

Nel caso di più Direttori Tecnici, la dichiarazione dovrà essere sottoscritta da ognuno.

Nel caso di più amministratori la dichiarazione dovrà essere sottoscritta da ognuno.

B) Quietanza comprovante il deposito cauzionale provvisorio pari al 2% dell'importo complessivo lavori, ex art. 75 comma 1 del DLgs 163/06 che viene ridotta del 50% per il possesso del requisito relativo alla certificazione di qualità aziendale o al possesso di elementi del sistema di qualità a norma dell'art.40 del DLgs 163/06, costituita alternativamente da:

- a) versamento in contanti o titoli del debito pubblico presso la Tesoreria Comunale;
- b) mediante fidejussione bancaria o assicurativa avente validità per almeno 180 giorni dalla data stabilita per la gara;
- c) mediante intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. L.vo del 01/09/1993 n. 385 recante il T.U. delle Leggi in materia bancaria e creditizia.

Nel caso di cui al punto b) la cauzione deve, ai sensi dell'art.75 del DLgs 163/06, prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta del soggetto appaltante.

A pena esclusione, in cauzione dovrà essere inserita o richiamata la clausola per cui l'Istituto presta la cauzione secondo le modalità di cui all'art. 30 della legge n. 109/94 e s.m.i.; pertanto, la cauzione avrà validità fino alla stipula del contratto in caso di aggiudicazione; inoltre l'Istituto si impegna a garantire la prestazione della cauzione definitiva in caso di aggiudicazione a favore della stazione appaltante, valida fino al collaudo.

In caso di ATI l'impegno a garantire la prestazione della cauzione definitiva dovrà, altresì, specificare se la stessa sarà costituita su mandato irrevocabile dall'impresa mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale in quanto trattasi di raggruppamento di tipo orizzontale o misto, oppure con responsabilità "pro-quota" in quanto trattasi di raggruppamento di tipo verticale.

In caso di mancata stipula del contratto, la cauzione verrà incamerata.

C) Ricevuta Autorità Lavori Pubblici:

Ricevuta in originale del versamento del contributo effettuato a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici secondo le modalità previste dalla legislazione vigente.

D) Esplicita dichiarazione di costituire ATI:

Per quanto riguarda la partecipazione di Consorzi e Associazione di Imprese, la cui costituzione non sia stata ancora formalizzata, in riferimento a quanto previsto dall'art. 37 commi 6-8 del DLgs 163/06, le imprese dovranno presentare, a pena di esclusione, esplicita dichiarazione sottoscritta da tutte le associate con indicazione della capogruppo comprovante l'impegno a voler costituire ATI.

Tale dichiarazione dovrà essere allegata alla busta dei documenti e non inserita nella busta dell'offerta.

Le dichiarazioni di cui al punto precedente dovranno essere accompagnate da fotocopia di un documento del dichiarante, in corso di validità.

Per quanto riguarda la dichiarazione sostitutiva, si procederà mediante l'acquisizione delle idonee documentazioni, ai sensi del DPR n. 403/98 e del T.U. 445/2000.

L'Aggiudicatario dovrà osservare il piano di sicurezza di cui all'art.34 del Capitolato Speciale nonché eventualmente presentare proposte integrative al piano di sicurezza stesso e produrre la cauzione definitiva al momento della stipula del contratto o della consegna ad urgenza dei lavori.

E) Attestazione SOA

Attestazione di qualificazione in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentati ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente bando oppure dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445, relativa alle suddette attestazioni;

F) Certificazione requisiti

Certificazione o dichiarazione da parte di organismi accreditati del possesso dei requisiti di cui all'art. 2, comma 1, lettera q) o r) del D.P.R. 34/00, in originale o copia conforme ai sensi di legge, nel caso in cui nell'attestazione SOA non sia esplicitamente riportata la dichiarazione del possesso di cui alla lettera q) o r) ai sensi dell'art. 2, comma 1, del D.P.R. 34/00

Le A.T.I. ed i Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) del DLgs 163/06, di tipo orizzontale, debbono essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 95, comma 2 del D.P.R. 554/99;

Le A.T.I. ed i Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere d), ed e), del DLgs 163/06, di tipo verticale, debbono essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 95, comma 3 del D.P.R. 554/99. La dichiarazione del possesso di elementi di qualità deve essere fatta anche dall'impresa mandante nel caso in cui i lavori che dovrà realizzare siano superiori alla classifica II di cui all'allegato B del D.P.R. 34/00;

Per le A.T.I. e per i Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere d), ed e) del DLgs 163/06 di tipo misto, l'attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, dovrà essere posseduta dalla mandataria o capogruppo, unitamente alle mandanti con la prima riunite o consorziate con integrazione orizzontale nella categoria prevalente e nelle percentuali previste dall'art. 95 comma 2 del D.P.R. 554/99 (riferite all'importo dei lavori della categoria prevalente); ciascuna mandante, temporaneamente riunita o consorziata con integrazione verticale, dovrà possedere l'attestazione di qualificazione per l'importo dei lavori che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola.

Si precisa che i lavori riconducibili alle categorie scorparabili possono essere assunti, oltre che da imprese singole, anche da imprese riunite in associazione di tipo orizzontale.

In tal caso ciascuna impresa riunita dovrà possedere i requisiti di qualificazione riferiti alla categoria scorparata nelle percentuali stabilite dall'art. 95, comma 2, del D.P.R. 554/99.

Per le imprese con sedi in altri Stati UE vale il disposto dell'art.3 comma 7 D.P.R. n. 34/2000.

OFFERTA ECONOMICA

La busta dell'offerta economica dovrà contenere:

A) l'Offerta

L'offerta, redatta in lingua italiana, dovrà essere incondizionata e sottoscritta in modo chiaro e leggibile dal titolare dell'Impresa, o dal rappresentante legale, se trattasi di Ente o Società, in caso di ATI non ancora formalmente costituita l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese associate e dovrà indicare a pena di esclusione:

- a) la gara cui si riferisce;
- b) il cognome e il nome del concorrente o l'esatta denominazione dell'Ente, Società, Ditta, nel cui interesse l'offerta è presentata, e, rispettivamente, il preciso domicilio o la sede legale;
- c) l'accettazione di tutti gli obblighi, le soggezioni e gli oneri indicati nei documenti di gara, dei quali dovrà indicare di aver preso esatta e completa conoscenza;
- d) il ribasso espresso in percentuale unica con un massimo di tre cifre decimali, indicato in cifre e in lettere. In caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere. In caso si siano riportate più di tre cifre decimali non verranno prese in considerazione le cifre dopo la terza. Tale indicazione non dovrà contenere abrasioni e cancellature e, a qualsiasi eventuale correzione dovrà essere approvata con apposita postilla firmata dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta medesima. Il valore considerato per la media (A) sarà il risultato aritmetico della somma delle offerte ammesse dopo il taglio delle ali diviso il numero delle offerte stesse, arrotondato alla quarta cifra decimale. Gli scarti medi verranno calcolati sottraendo il ribasso superiore a tale valore arrotondato alla

quarta cifra. Lo scarto medio sarà il risultato della somma degli scarti divisi il numero degli scarti stessi (B) la somma tra la media e lo scarto medio darà la soglia di anomalia (C). $C=A+B$. Si precisa che l'arrotondamento alla quarta cifra decimale si intende effettuato sulla scorta della quinta cifra che, se compresa tra 0 (zero) e 4 (quattro), non darà luogo ad alcuna modifica della quarta cifra decimale, se compresa tra 5 (cinque) e 9 (nove), darà luogo ad un arrotondamento in eccesso della quarta cifra decimale.

e) che nel formulare l'offerta, ha tenuto conto degli oneri previsti per i piani di sicurezza di cui all'art 34 del Capitolato Speciale d'Appalto; l'importo di detti oneri ammontante a €. 241.521,45. I costi relativi alla sicurezza saranno considerati aggiuntivi all'offerta dell'Impresa;

f) dichiara di avere preso conoscenza e di avere tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, delle condizioni contrattuali;

g) dichiara di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 133 del DLgs 163/06;

h) dichiara di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazioni dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

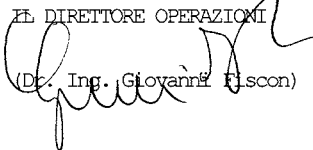
i) attesta di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

L'Aggiudicatario provvisorio ha facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 (centottanta) giorni dall'apertura delle buste, ove, in tale periodo non sia avvenuta l'aggiudicazione definitiva.

CONDIZIONI PARTICOLARI

Per quanto non previsto dalle presenti disposizioni si fa riferimento alle norme contenute e richiamate:

- nel DLgs 163/06;
- nel Regolamento di attuazione del D.P.R. n 554/99 e circolare 1329/400/19 del 07/09/2000.
- nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- nel D.P.R. 34/00

IL DIRETTORE OPERAZIONI
(Dr. Ing. Giovanni Ficon)


COPIA T