

**PREFETTURA DI FORLÌ - CESENA**  
**Ufficio Territoriale del Governo**

*Bando di gara - Procedura ristretta accelerata per il servizio di pulizia degli immobili adibiti  
a sedi delle caserme dei Carabinieri della provincia di Forlì-Cesena*

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

I.1) Prefettura-U.T.G. di Forlì-Cesena, Piazza Ordellaffi, 2 - 47100

Forlì, Telefono 0543719466, Fax 0543719403

Posta elettronica: [alessandra.borghesi@interno.it](mailto:alessandra.borghesi@interno.it)

Indirizzo internet amministrazione aggiudicatrice e profilo del  
committente: [www.prefettura.fc.it](http://www.prefettura.fc.it)

- indirizzo per ottenere ulteriori informazioni: come al punto I.1);

- indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione:  
come al punto I.1);

- indirizzo al quale inviare le domande di partecipazione: come al  
punto I.1).

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di  
attività: Prefettura Ufficio locale Ministero Interno - Servizi generali  
amministrazioni pubbliche.

**Sezione II: Oggetto dell'appalto**

II.1.1) Servizio di pulizia degli immobili adibiti a sedi delle caserme  
dei Carabinieri della Provincia di Forlì - Cesena

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione

(C) Servizi, Categoria 14, Provincia di Forlì-Cesena codice NUTS  
ITD58;

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico;

II.1.5) Servizio di pulizia degli immobili adibiti a caserme dei  
Carabinieri della Provincia di Forlì-Cesena (n. 35 caserme);

II.1.6) CPV: Oggetto principale 74700000;

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): NO;

II.1.8) Divisione in lotti: NO;

II.1.9) Ammissibilità di varianti: NO;

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

Base d'asta per il periodo 1.6.2007-31.12.2010 Euro 1.098.873,57 IVA esclusa (Valore annuo Euro 306.662,39 IVA esclusa) per il servizio di pulizia relativo ad una superficie complessiva di mq. 35.421 di cui mq. 17.589 di superficie interna e mq. 17.832 di superficie esterna.

II.2.2) Opzioni: NO;

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:

dal 1.6.2007 al 31.12.2010;

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico:

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

Cauzione provvisoria da presentare contestualmente all'offerta pari al 2% del prezzo base (art. 75 D.L.vo 163/2006). Mentre l'esecutore del contratto dovrà costituire garanzia fideiussoria nella misura e con le modalità di cui all'art. 113 c. 1 e c. 2 del D.L.vo 163/2006.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento:

I pagamenti verranno effettuati, qualora non sussistano fatti impeditivi, entro 90 giorni dal ricevimento della relativa fattura mensile. In caso di subappalto autorizzato, la corresponsione dei

compensi dovuti verrà effettuata con le modalità di cui all'art. 118 c. 3 del D.L.vo 163/2006.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere l'aggiudicatario dell'appalto:

L'operatore economico aggiudicatario dell'appalto dovrà assumere una delle forme previste dall'art. 34 c. 1 del D.L.vo 163/2006. In caso di R.T.I. o di consorzi si applicheranno gli artt. 35, 36 e 37 del D.L.vo 163/2006. I requisiti per la partecipazione di cui all'art. 38 c. 1 del D.L.vo 163/2006 dovranno essere posseduti singolarmente da tutte le imprese raggruppate.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: NO.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Istanza di partecipazione alla gara in bollo sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa corredata a pena di esclusione dalla seguente documentazione di data non anteriore a 6 mesi: - autocertificazione, relativa ai requisiti di partecipazione di cui all'art. 38 c. 1 lett. a, b, c, d, e, f, g, h, i, l e m del D.L.vo 163/2006, da rendersi secondo le modalità indicate dall'art. 38 c. 2 del D.L.vo 163/2006;

Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. rilasciato con le modalità previste dal D.M. 274/1997, per le imprese che svolgono servizi di pulizia, dal quale risulti l'indicazione di una fascia di classificazione di cui alla lettera "C" o superiore (art. 3 D.M. 274/1997), ovvero dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi D.P.R. 28.12.2000

n. 445 art. 1 lett. g. Ai fini degli accertamenti relativi alle cause di esclusione, si applica l'art. 38 commi 3, 4 e 5 del D.L.vo 163/2006.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria:

Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. recante l'indicazione di appartenenza alla fascia di classificazione "C" o superiore ai sensi dell'art. 3 del D.M. 274/1997 (vedi punto III.2.1).

III.2.3) Capacità tecnica:

A pena d'esclusione dovrà essere presentata la seguente documentazione:

- Certificato della C.C.I.A.A. come specificato nei punti III.2.1 e III.2.2;
- Certificato UNI ISO 9001/2000 in corso di validità.

III.3) Condizioni relative all'appalto di servizi

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione? SI: Imprese che esercitano attività di pulizia come disciplinata dalla legge 82/1994 e dal D.M. 274/1997.

III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare nome e qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio:  
SI.

Sezione IV: Procedura

IV.1.1) Tipo di procedura: Ristretta accelerata; Giustificazione: Imprescindibili esigenze di servizio circolare Ministero Interno n. 750.C.2.1597 del 27.10.2006 e n. 750.C.2.1042 del 20.11.2006.

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: Prezzo più basso

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: NO

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: NO

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare: vedi informazioni complementari.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 20.03.2007 ore 12,00.

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande: IT.

VI.1) Trattasi di appalto periodico: NO

VI.2) Appalto connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi comunitari: NO

VI.3) Informazioni complementari:

Riguardo al punto IV.2.1) l'aggiudicazione della gara sarà disposta al prezzo più basso salvo verifica di cui all'art. 86 c. 1, 3 e 4 del D.L.vo 163/2006.

Riguardo al punto IV.3.3) si precisa che il bando di gara, lo schema contrattuale e la documentazione complementare sono disponibili sul sito della Prefettura di Forlì-Cesena: [www.prefettura.fc.it](http://www.prefettura.fc.it).

Riguardo al punto IV.3.5) si precisa che la spedizione degli inviti avverrà entro 30 giorni dalla scadenza del termine di ricezione delle istanze di partecipazione alla gara.

Data, ora e luogo di apertura delle offerte verranno indicati nella lettera invito a presentare l'offerta. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: Legali rappresentanti delle imprese concorrenti o persone dagli stessi delegate dalla vigente normativa.

La busta contenente la domanda di partecipazione e la relativa documentazione, sigillata preferibilmente con ceralacca, riportante l'oggetto, la durata dell'appalto e la dicitura "RISERVATO NON

APRIRE", dovrà pervenire tramite posta o presentazione diretta presso la Prefettura di Forlì-Cesena ufficio ricezione corrispondenza.

Le comunicazioni e gli scambi di informazioni relativi ai documenti ed alle informazioni complementari di cui agli artt. 46 e 87 del D.L.vo 163/2006 potranno avvenire a mezzo fax.

Responsabile del procedimento: Dr.ssa Alessandra Borghesi.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Emilia Romagna - Strada Maggiore, 53 40125 Bologna.

VI.4.2) Presentazione del ricorso:

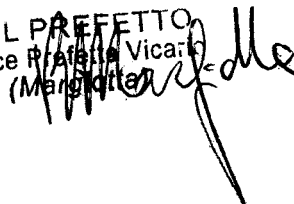
entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

VI.5) Data di spedizione del presente avviso alla G.U.C.E.: 16.02.2007.

Codice identificativo di gara (CIG) ai sensi della deliberazione dell'autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture del 10.1.2007: **9004541359**

Forlì, 16.02.2007

p. IL PREFETTO  
Il Vice Prefetto Vicario  
(Margherita)



COR.