

**PREFETTURA DI CAMPOBASSO**

*Avviso di procedura ristretta accelerata  
Servizio di pulizia uffici e organismi della Polizia di Stato*

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE****I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO.**

**Denominazione ufficiale:** Prefettura di Campobasso

**Indirizzo postale:** Piazza G. Pepe, 24 – 86100 Campobasso

**Telefono:** 0874/406467 – 407 – **fax:** 0874/406666.

**Punti di contatto:** Ufficio Vice Prefetto Vicario – all'attenzione della

Dr.ssa Claudia Cosimi e/o Dr.ssa Mariantonietta Ciocca

Ulteriori informazioni, il capitolato d'oneri e la documentazione

complementare sono disponibili presso i punti di contatto sopraindicati.

Le domande di partecipazione vanno inviate a punti di contatto sopraindicati

**Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice:** Ministero.

**Settore di attività:** Servizi generali delle Amministrazioni Pubbliche.

L'amministrazione aggiudicatrice non acquista per conto di altre

Amministrazioni aggiudicatrici.

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO.****II.1) DESCRIZIONE:****II.1.1) Denominazione conferita a appalto da amministrazione  
aggiudicatrice**

Servizio pulizia locali adibiti a uffici e organismi della Polizia di Stato  
di Campobasso, Termoli e Larino.

**II.1.2) Tipo di appalto: Servizi Categoria di servizi: 14**

Luogo principale di esecuzione: Campobasso, Termoli e Larino.

Codice NUTS: ITF22.

**II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico.**

**II.1.5) Descrizione dell'appalto:** procedura ristretta accelerata per l'appalto del servizio di pulizia locali adibiti a uffici e organismi della Polizia di Stato di Campobasso, Termoli e Larino secondo le modalità indicate nello schema contratto e nel capitolato disponibili presso i punti di contatto e visualizzabili sul sito internet [www.prefetturacampobasso.it](http://www.prefetturacampobasso.it)

**II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti).**

Vocabolario principale: 74700000

**II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici:** NO

**II.1.8) Divisione in lotti:** NO

**II.1.9) Ammissibilità di varianti:** NO

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO**

**II.2.1)** base d'asta pari a € 245.997,26

(duecentoquarantacinquecentonovantasettemila/26) oltre IVA per una superficie Totale di mq. 39.335,37 di cui mq. 18.833,07 interni e 20.502,29 esterni per l'intero periodo dell'appalto.

**II.2.2) Opzioni:** NO

**II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE**

Dal 01/05/2007 al 31/12/2010.

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.**

**III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste**

Deposito cauzionale provvisorio da presentarsi contestualmente alle offerte pari al 2% del prezzo a base d'asta e cioè di € 4919,95 costituito come previsto dal Decreto Legislativo n. 163/2006 e comprendente espressamente le clausole di cui all'articolo 75.

Deposito cauzionale definitivo pari al 10% di importo contrattuale, riferito periodo di validità (1.5.2007– 31.12.2010) e comprensivo di IVA costituito come previsto dall'articolo 113 del D.Lgvo 163/2006 e comprendente espressamente le clausole di cui all'art. 113 medesimo. La polizza fideiussoria o la fideiussione bancaria devono essere munite dell'autentica da parte del notaio, della firma e della verifica dei poteri del Legale Rappresentante dell'istituto garante. La fideiussione o la polizza dovranno contenere la clausola di rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale. La garanzia deve indicare l'importo e l'oggetto del contratto cui si riferisce e la durata della validità della garanzia definitiva deve coincidere con quella del contratto.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia.**

I pagamenti verranno effettuati, qualora non sussistano fatti impeditivi, entro 90 giorni dal ricevimento della relativa fattura mensile. In caso di subappalto autorizzato la corresponsione dei compensi dovuti verrà effettuata con modalità di cui all'art. 118, comma 3, del D.Lgs. 163/2006.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatari dell'appalto.**

Le forme giuridiche che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto sono quelle previste dall'articolo 34

del d.lgvo 163/2006. Nell'ipotesi di raggruppamento di imprese occorre

osservare le norme di cui all'articolo 37 del d.lgvo n.163/2006.

I requisiti per la partecipazione alla gara dovranno essere posseduti singo-

lamente da tutte le imprese raggruppate fatta eccezione per il requisito

relativo a capacità tecnica che potrà essere cumulato tra imprese associate.

Il subappalto, autorizzato dalla stazione appaltante, è ammesso nei limiti

di cui all'art. 118 del D.L.vo 163/2006.

### **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE.**

#### **III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi**

**all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

La richiesta di partecipazione alla gara, che deve indicare la

denominazione e la ragione sociale della ditta, le generalità del titolare

o della persona abilitata ad impegnare e quietanzare in nome e per

conto della ditta, deve essere corredata:

A) da un'attestazione, redatta mediante dichiarazione sostitutiva in

conformità alle disposizioni del D.P.R. 445/2000, di non trovarsi nelle

situazioni indicate dall'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e),f), g)

h), i), l), m) del D.L.vo 163/2006;

B) dal certificato originale o dichiarazione sostitutiva di iscrizione nel

registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

in cui oltre ad evincersi l'esercizio dell'attività di pulizia, vi siano le

sottoindicate annotazioni:

- l'indicazione della fascia di classificazione di cui alla lettera c)

(o superiore) di cui al D.M. 7 luglio 1997, n.274 ( per i concorrenti

italiani o di altro Stato Membro residenti in Italia);

- l'indicazione della "dicitura antimafia" che attesta il controllo ai sensi del D.P.R. 3.6.1998, n.252 col relativo nulla osta circa la non sussistenza di una delle cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'articolo 10 della legge 31.5.1965, n.575 e successive modifiche ovvero, per i concorrenti di altro Stato Membro non residenti in Italia, analoga certificazione prevista dall'articolo 39,2° comma del D.L. gvo 163/2006;

C) Certificato originale o dichiarazione sostitutiva concernente il rispetto della legge 12.3.1999, n.68. L'impresa che svolge le proprie lavorazioni all'estero dovrà rilasciare analoga dichiarazione attestante l'osservanza della normativa vigente in quel paese in materia di diritto al lavoro dei disabili;

D) Certificato originale o dichiarazione sostitutiva concernente la regolarità contributiva previdenziale, assistenziale e assicurativa secondo la legislazione italiana (art.2 del d.l. 25.9.2002, n.210 convertito dalla legge 22.11.2002, n.266 – INPS e INAIL) o dello Stato in cui l'impresa ha svolto le proprie lavorazioni.

Le dichiarazioni sostitutive devono essere prodotte dal legale rappresentante dell'impresa conformemente a quanto previsto dal DPR 28.12.2000, n.445 e corredate da fotocopia di valido documento di riconoscimento.

Se nessun documento o certificato è rilasciato da altro Stato dell'Unione Europea, i concorrenti potranno avvalersi della procedura prevista dall'art. 38, 5° comma, del d.lgvo 163/2006.

Nel caso in cui la domanda di partecipazione venga presentata da un

raggruppamento temporaneo di imprese (ATI) tutta la documentazione richiesta dovrà essere prodotta singolarmente da ciascuna impresa.

La documentazione allegata non deve avere data inferiore a sei mesi dalla scadenza della domanda di partecipazione.

L'impresa affidataria, all'atto della stipula, dovrà confermare le dichiarazioni sostitutive con la presentazione delle certificazioni in originale.

### **III.2.2.) Capacità economica e finanziaria.**

La capacità economica e finanziaria è comprovata dalla presentazione del certificato come richiesto alla lett. B) punto III.2.1 del presente bando

### **III.2.3) Capacità tecnica**

Deve essere dimostrata, oltre che con il certificato di cui alla lett. B), punto III.2.1. del bando, anche dalla presentazione del certificato UNI ISO 9001/2000.

### **III.2.4) Appalti riservati: NO**

## **III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI**

### **III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare**

**Professione? NO**

### **III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche**

**professionali delle persone incaricate della prestazione del**

**servizio? SI**

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

### **IV.1.1) Tipo di procedura: RISTRETTA ACCELERATA**

Giustificazione della procedura accelerata: Imprescindibili esigenze di servizio come precisato dal Ministero dell'Interno – Dipartimento Pubblica Sicurezza – con circolari 750.C.2.1597 del 27.10.2006 e 750.C.2.1642 del

20.11.2006.

IV.1.2) Non sono posti limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta.

**IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

IV.2.1) Prezzo più basso.

IV.2.2.) Ricorso ad un'asta elettronica: NO

**IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: NO

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la

Documentazione complementare: Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: 21 marzo 2007 ore 13,00.

Documenti a pagamento: NO

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione:

26 marzo 2007 ore 13,00

IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte e delle

domande di partecipazione: Italiano.

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

VI.1) TRATTASI DI APPALTO PERIODICO: NO

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA

FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI: NO

**VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

a) Ai sensi dell'art. 115 del d.lgvo 163/2006 il contratto che verrà stipulato con la ditta aggiudicataria riporterà la clausola di revisione periodica del prezzo originariamente pattuito, con le modalità previste

dallo schema tipo di contratto.

b) I concorrenti dovranno indicare nella domanda di partecipazione

la quota di appalto che intendono eventualmente subappaltare che non

potrà superare i limiti fissati dall'art. 118 del d.lgvo 163/2006.

L'Amministrazione corrisponderà direttamente al subappaltatore gli

importi per le prestazioni da questi eseguite.

c) la domanda di partecipazione deve essere munita di bollo, sottoscritta

dal legale rappresentante della ditta e corredata da fotocopia del

documento di riconoscimento in corso di validità. Nel caso in cui la

domanda di partecipazione sia presentata da un raggruppamento

temporaneo di imprese (ATI), la stessa dovrà essere sottoscritta

congiuntamente da tutti i legali rappresentanti delle imprese raggruppate.

L'offerta dovrà essere corredata sin da presentazione, in busta separata

e sigillata delle giustificazioni di cui all'art.87.comma 2 del d.lgvo 163/06

come previsto dall'art.86, 5° comma, del citato decreto.

d) L'aggiudicazione provvisoria e definitiva dell'appalto avverrà a norma

degli articoli 11 e 12 del d.lgvo n.163/2006.

L'aggiudicazione avverrà al prezzo più basso ai sensi dell'art.82 del

d.lgvo 163/2006, subordinatamente a verifica dell'eventuale anomalia

dell'offerta secondo la procedura prevista dall'art.86, commi 1,3 e 4,

secondo i criteri di cui agli artt. 87 e 88 del d.lgvo 163/2006.

Tra le verifiche previste da art.87 rientra anche valutazione del rispetto

dei costi del lavoro e della sicurezza. L'aggiudicazione avverrà anche in

presenza di una sola offerta.

e) Le domande di partecipazione dovranno essere contenute in plichi

sigillati, trasmessi a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento  
o consegnati a mano presso l'Ufficio del Vice Prefetto Vicario, 2° Piano  
Stanza 25 – P.zza G. Pepe, 24 - Campobasso. Dell'avvenuta consegna  
a mano l'Amministrazione rilascerà ricevuta.

Le domande devono pervenire entro il termine perentorio del 26 marzo  
2007, ore 13.00.

Al fine del rispetto dell'orario si fa presente che le buste a mano  
devono essere consegnate presso il suddetto Ufficio al 2° piano stanza  
25. Sul plico va apposta la dicitura: " NON APRIRE "contiene richiesta  
di partecipazione alla gara per l'appalto del servizio di pulizia dei locali  
adibiti a uffici e organismi della Polizia di Stato di Campobasso, Termoli  
e Larino – periodo : 01.05.2007 - 31.12.2010 –".

f) La mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti  
indicati al punto III.2.1., lettere A, B, C D e al punto III.2.3 comporterà  
l'esclusione dalla partecipazione alla gara.

g) Comporterà l'esclusione dalla gara anche la mancata allegazione alla  
domanda di partecipazione della fotocopia di documento di  
riconoscimento in corso di validità.

Sarà cura dell'Amministrazione aggiudicatrice comunicare a mezzo  
raccomandata A.R. l'esito della preselezione.

h) Dell'aggiudicazione definitiva sarà data comunicazione nella G.U.C.E.  
ai sensi degli articoli 65, 1° comma e 66 del d.lgvo 163/2006 e inoltre, si  
provvederà alle pubblicazioni previste dal comma 7 dell'articolo 66 citato.

i) Lo schema di contratto e il capitolato sono visualizzabili sul sito  
Internet [www.prefetturacampobasso.it](http://www.prefetturacampobasso.it) E' consigliato sopralluogo dei locali

l) si avverte che, nel caso di ammissione alla gara, l'offerta dovrà essere corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art.113 qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

m) L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica in data da precisare nella lettera di invito.

n) Il CIG attribuito alla presente gara dall'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici è 900271507D. Le ditte che saranno invitate a partecipare alla gara dovranno versare un contributo in favore della predetta Autorità pari ad € 30,00 (trenta) secondo le modalità che verranno indicate nella lettera di invito

#### VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Molise.

Via San Giovanni – Palazzo Poste – 86100 CAMPOBASSO – ITALIA.

Telefono 0874/4891 fax 0874/64768

indirizzo internet [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

VI.4.2) Presentazione di ricorso

E' ammesso il ricorso al TAR entro 60 giorni dalla pubblicazione della aggiudicazione.

**VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione del ricorso:** Il punto di contatto indicato al punto I.1).

#### VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO ALLA

G.U.C.E: 08/02/2007

p. IL PREFETTO IL VICEPREFETTO VICARIO: PIZZI.



COPIA