

**AZIENDA USL N. 2 DELL'UMBRIA**

*Bando di gara per la realizzazione del nuovo Ospedale Unico Territoriale del Lago Trasimeno*

BANDO DI GARA: Procedura aperta per l'affidamento del servizio di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori, misure e contabilità, assistenza al collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione/esecuzione D.Lgs. 494/96 e s.m.i., studi geologici e prestazioni accessorie per la realizzazione del nuovo Ospedale Unico Territoriale del Lago Trasimeno. Codice CUP H94B05000005. DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE N. 717 del 15/12/06

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**1.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:** Azienda USL n. 2 dell'Umbria-Via G. Guerra n. 21- 06127 Perugia Italia

**Punti di contatto:** All'attenzione di: Dr. Ing. Fabio Pagliaccia - Posta elettronica: [fpagliaccia@ausl2.umbria.it](mailto:fpagliaccia@ausl2.umbria.it) Telefono: 0755412026 Fax: 075 5412146

**Ulteriori informazioni disponibili presso:** Azienda USL n. 2 Piazza Moncada 1, 06089 Bastia Umbra (PG) Italia

All'attenzione di Dr. Roberto Susta [rsusta@ausl2.umbria.it](mailto:rsusta@ausl2.umbria.it) tel 075/8139629 Fax: 075/8139636. Indirizzo Internet: <http://www.ausl2.umbria.it>

**La documentazione complementare è disponibile presso:** Azienda USL n. 2 Piazza Moncada 1, 06089 Bastia Umbra (PG) Italia [llillocci@ausl2.umbria.it](mailto:llillocci@ausl2.umbria.it) fax 075/8139636. . Indirizzo Internet: <http://www.ausl2.umbria.it>

**1.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA':** Organismo di diritto pubblico - Salute

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO****II.1.1)** Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Servizio di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori, misure e contabilità, assistenza al collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione/esecuzione D.Lgs. 494/96 e s.m.i., studi geologici e prestazioni accessorie per la realizzazione del nuovo Ospedale Unico Territoriale del Lago Trasimeno.

**II.1.2)** Tipo di appalto e luogo di esecuzione: Servizi – Categoria di servizi n. 12.

Sito o luogo principale dei lavori: il nuovo ospedale verrà realizzato lungo l'asse della S.S. 71 bis Umbro Casentinese, in zona del Comune di Castiglione del Lago, compresa tra la località Colonna e la località Trincea. Codice NUTS ITE21.

**II.1.3)** L'avviso riguarda: un appalto pubblico.

**II.1.5)** Breve descrizione dell'appalto: Servizio di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori, misure e contabilità, assistenza al collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione/esecuzione D.Lgs. 494/96 e s.m.i., studi geologici e prestazioni accessorie per la realizzazione del nuovo Ospedale Unico Territoriale del Lago Trasimeno.

**II.1.6)** CPV Oggetto principale 74200000.

**II.1.7)** L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici: no

**II.1.8)** Divisione in lotti: no

**II.1.9)** Ammissibilità di varianti: no

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO**

**II.2.1)** Quantitativo o entità totale: Importo massimo stimato (L. 143/49 e s.m.i, DM

04/04/01 e DM 18/11/71 e s.m.i.), comprensivo delle opzioni di cui al successivo punto II.2.2, ai sensi dell'art. 29, c. 1 del D. Lgs. 163/06, pari a € 2.801.305,06 (€ duemilioniottocentounomilatrecentocinque/06) oneri fiscali e previdenziali esclusi. Nella prima fase, l'Azienda affiderà esclusivamente le prestazioni professionali attinenti e connesse alla progettazione, per un importo soggetto a ribasso d'asta di € 1.532.175,01.

Importo dei lavori da progettare € 20.000.000,00 costituito, con riferimento alle classi e categorie dei lavori, individuate sulla base delle vigenti tariffe professionali degli ingegneri e degli architetti (L. 143/79), come di seguito indicato: Classe I Cat. c € 6.000.000,00 – Classe I Cat. g € 5.000.000,00 – Classe III Cat. a € 1.100.000,00 – Classe III Cat. b € 3.600.000,00 – Classe III cat. c € 3.000.000,00 – Classe VI Cat. a € 1.300.000,00.

**II.2.2 Opzioni:** L'Azienda USL n. 2 si riserva di affidare le prestazioni di direzione lavori, misura, contabilità, assistenza al collaudo, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e quant'altro connesso alla esecuzione dei lavori, successivamente alla conclusione della fase progettuale e condizionatamente al perfezionamento dell'intero finanziamento, che consenta l'avvio delle procedure di affidamento dei lavori.

**II.3) DURATA DELL'APPALTO** Periodo in giorni: 180

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

#### **III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** Garanzia a corredo dell'offerta. L'offerta da presentare dovrà essere corredata di una garanzia pari al 2% (due per cento) dell'importo dell'appalto, ai sensi degli artt. 75 del D. Lgs. 163/06 e 100 del DPR

554/99 e s.m.i., predisposta sulla base degli schemi tipo del DM 123/04, da prestarsi sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente e con le prescrizioni contenute nelle norme integrative del bando di gara.

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare: garanzia di esecuzione nella misura e nei modi di cui all'art. 113 D. Lgs. 163/06 e all'art. 101 del DPR 554/99 e s.m.i. – All'atto dell'approvazione del progetto esecutivo: Polizza di responsabilità civile professionale di cui all'art. 111 del D. Lgs. 163/06 e all'art. 105 del DPR 554/99 e s.m.i., per un importo pari ad € 2.500.000,00.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento:** Finanziamento complessivo pari ad € 27.000.000,00 (Ventisette milioni/00), di cui € 20.000.000,00 per lavori ed € 7.000.000,00 per somme a disposizione.

- 5.000.000,00 finanziamento Regione Umbria (DGR 1750/2003 e 1771/2004);
- € 5.016.000,00 alienazione attuale stabilimento ospedaliero di Castiglione del Lago/conferimento fondo immobiliare regionale L.R. 7/2004;
- € 16.984.000,00 mutuo USL n.2/finanziamento Regione Umbria/Fondi L. 67/88.

I pagamenti saranno effettuati come stabilito nello schema di contratto.

**III.1.3. Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** tutte quelle previste dall'ordinamento.

**III.1.4)** Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: no

### **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.**

**Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:**

Sono ammessi i soggetti di cui all'art. 90, c. 1 lettere d), e), f), g) e h) del D. Lgs.

163/06.

Si applicano altresì le disposizioni di cui agli artt. 53 (requisiti delle società di ingegneria) e 54 (requisiti delle società professionali) del DPR 554/99 e s.m.i., dell'art. 36 (consorzi stabili) e 37 (raggruppamenti temporanei) del D. Lgs. 163/06 in quanto compatibili. Per i raggruppamenti temporanei, ai sensi dell'art. 51, c. 5 del DPR 554/99 e s.m.i., presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza. Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono: 1) le cause di esclusione di cui agli artt. 36, c. 5, 37, c. 7 e 38 del D. Lgs. 163/06, di cui all'art. 51 del DPR 554/99 s.m. i, nonché le condizioni di incompatibilità previste dall'art. 53 del D. Lgs. 165/01; 2) l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1-bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s.m.i.; 3) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara, ai sensi dell'art. 34, c. 2 del D. Lgs. 163/06; 4) L'esistenza di accertamenti per atti o comportamenti discriminatori per motivi razziali, etnici, nazionali o religiosi, ai sensi dell'art. 44, comma 11, del decreto legislativo 286/98. I concorrenti devono produrre a tal fine, dichiarazione sostitutiva, in conformità al DPR 445/2000 e s.m.i., come meglio specificato nelle norme integrative del bando di gara. Saranno altresì esclusi dalla gara i concorrenti per quali l'Azienda sanitaria avrà accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sull base di univoci elementi, ai sensi dell'art. 34, 2° comma del D.Lgs. 163/06.

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria – Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti** Requisiti di cui all'art. 66, c.1, lett. a) del DPR 554/99 e s.m. i.: Fatturato globale per servizi attinenti

all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art. 50 del DPR 554/99 e s.m.i., espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti la pubblicazione del bando (anni dal 2002 al 2006) per un importo non inferiore a **4,5 volte** l'importo a base d'asta.

### **III.2.3) Capacità tecnica- Informazioni e formalità necessarie per valutare la**

**conformità ai requisiti:** Requisiti di cui all'art. 66, c. 1 lett. b), c) e d) del DPR 554/99 e s.m.i.: - Avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni (dal 1997 al 2006) di servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art. 50 del DPR 554/99, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori a cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali per un importo globale, per ogni classe e categoria, non inferiore a **tre volte** l'importo stimato dei lavori da progettare;

- Avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni (dal 1997 al 2006) di due servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art. 50 del DPR 554/99, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore a **0,60 volte** l'importo dei lavori da progettare; - Numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (2004, 2005 e 2006), pari ad almeno 2,5 volte il valore stimato di 18 unità, ossia pari ad almeno 45 unità; - Iscrizione elenco Ministero dell'interno dei professionisti autorizzati al rilascio delle certificazioni ex L. 818/84; - Requisiti previsti dall'art. 39 del D. Lgs. 163/06; - Requisiti professionali per coordinamento in materia di sicurezza del lavoro nel settore edile di cui al D. Lgs. 494/96 e s.m. i.

### **III.2.4) Appalti riservati: no**

### **III.3) Condizioni relative all'appalto di servizi**

#### **III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare**

**professione?** sì. Ai sensi dell'art. 90, c. 7 del D. Lgs. 163/06, indipendentemente dalla natura giuridica del concorrente, l'incarico deve essere espletato da soggetti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali.

**III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio:** sì.

**SEZIONE IV: PROCEDURA IV.1.1) Tipo di procedura:** Aperta **IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito: Professionalità, ponderazione 40 - Caratteristiche qualitative e metodologiche, ponderazione 30 - Ribasso sul prezzo posto a base di gara, ponderazione 30.

**IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica:** no

**IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:** Delibera del Direttore Generale n. 717 del 15/12/06

**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:** no

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare.** Documenti a pagamento: no . Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: 28/03/07.

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione:** 13/04/07  
Ora: 13:00

**IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande di partecipazione:** Italiano

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni.

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:** data 18/04/07 ora 10.30. **Luogo:** Sala

riunioni della USL n. 2 Via Guerra n. 17/21, Perugia. Le operazioni saranno effettuate in seduta pubblica, pertanto chiunque è ammesso ad assistervi, fermo restando che solo i titolari, i legali rappresentanti, o persone munite di procura notarile per la rappresentanza legale delle ditte partecipanti avranno diritto di parola e chiedere dichiarazioni a verbale.

#### **SEZIONE VI: AL TRE INFORMAZIONI**



**IV.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO:** no

**V1.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI:** no

#### **V1.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

- La domanda di partecipazione (Modello A 1), le dichiarazioni a corredo (Modello A2) e la restante documentazione integrativa del bando di gara sono visionabili c/o l'U.O.C. Attività Tecniche e Patrimonio, Piazza Moncada, Bastia Umbra e reperibili sul sito web aziendale <http://www.ausl2.umbria.it> alla pagina "Bandi di gara - gare d'appalto - servizi".
- Il documento preliminare alla progettazione e lo studio di fattibilità, oltrechè visionabili c/o l'U.O.C. Attività Tecniche e Patrimonio, potranno essere scaricati dal sito web della USL 2, con le modalità specificate nelle norme integrative del bando di gara.
- Il concorrente attesta il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. (per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, resa secondo la legislazione dello stato di appartenenza).
- Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'U.E., qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in Euro.



- 
- Ai sensi della Determinazione dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici 26/01/06 ogni concorrente, dovrà dimostrare di aver provveduto al versamento di € 80,00 a favore dell'Autorità medesima.
  - -Si fa presente che l'effettuazione del sopralluogo alle aree interessate ai lavori, è obbligatoria ai fini della formulazione dell'offerta e sarà attestata dall'Azienda Sanitaria, con le modalità specificate nelle norme integrative del bando di gara.
  - Per i requisiti di cui al punto III.2 i concorrenti si potranno avvalere dei requisiti di altri soggetti, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 163/06. L'avvalimento è consentito, ai sensi del citato art. 49, c. 7, quale integrazione dei requisiti del bando e nella percentuale massima del 20%.
  - Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta conveniente per l'Azienda sanitaria.
  - Non sono ammesse offerte in aumento.
  - L'Azienda sanitaria si riserva la facoltà, prevista dall'art.81, comma 3, del D.L.gs 163/06, di decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto
  - Nella prima fase l'Azienda sanitaria affiderà esclusivamente le prestazioni professionali attinenti e connesse alla progettazione, condizionatamente alla definitiva approvazione della variante al PRG del Comune di Castiglione del Lago (PG), necessaria per la realizzazione dell'intervento.
  - Il verbale d'asta non costituisce contratto.
  - L'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta (art. 11, comma 6 del D. Lgs. 163/2006) e diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti (art. 11, c. 8 del D. Lgs 163/06).
- 

- Al presente appalto si applicano le norme antimafia del DPR 252/98 e s.m.i. e le norme di cui al D. Lgs 494/96.
- Al costituendo rapporto saranno applicate le norme del D.Lgs 163/06, del DPR 554/99 e s.m.i.
- Ai sensi dell'art. 5 della L.140 del 28/05/97, è abrogata l'erogazione dell'anticipazione sul contratto di appalto.
- Ai sensi dell'art. 91, c .3 del D. Lgs. 163/06, il subappalto è vietato, fatta eccezione per le attività relative alle indagini geologiche, geotecniche e sismiche, a sondaggi, a rilievi, a misurazioni e picchettazioni, alla predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con l'esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta comunque impregiudicata la responsabilità del progettista.
- I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati direttamente dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. L'amministrazione ha la facoltà di sospendere i pagamenti, anche parzialmente, qualora accerti il mancato pagamento del subappaltatore nei termini di legge.
- Per ogni inadempimento, anche da parte del subappaltatore, rispetto agli obblighi in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, la stazione appaltante effettua trattenute del 20% su qualsiasi credito maturato a favore del soggetto affidatario del servizio, in applicazione della cosiddetta "clausola sociale" di cui alla circolare del

Ministero dei Lavori Pubblici 13 maggio 1986 n. 880, accantonando l'importo relativo, a garanzia degli obblighi contributivi disattesi.

- In caso di fallimento o risoluzione del contratto per grave inadempimento del soggetto affidatario del servizio, l'Azienda sanitaria si riserva di applicare l'art. 140 del D. Lgs. 163/06.
- Ulteriori informazioni relative alle modalità di svolgimento della gara sono riportate nelle norme integrative del presente bando, disponibile c/o la Stazione Appaltante e, comunque, per quanto non previsto, si rinvia alla normativa vigente in materia.
- In riferimento al punto II.3, si specifica che il termine di 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di affidamento si riferisce esclusivamente alle prestazioni professionali attinenti e connesse alla progettazione. Per gli eventuali servizi per direzione lavori, misura, contabilità, assistenza al collaudo, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e quant'altro connesso all'esecuzione dei lavori, la durata è pari al tempo di esecuzione dell'opera più 180 giorni dall'ultimazione.
- In materia di contenzioso e per la definizione delle controversie che dovessero insorgere durante l'esecuzione del servizio, che non vengano risolte in via amministrativa, il Foro competente sarà quello di Perugia. E' esclusa competenza arbitrale.
- Le clausole del presente bando devono essere considerate come apposte a pena d'esclusione.
- I dati raccolti saranno trattati ai sensi del D.Lgs 196/03 esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- E' fatto salvo ogni e qualsiasi provvedimento di autotutela (annullamento,

revoca, abrogazione) che l'amministrazione vorrà porre in essere, a suo insindacabile giudizio, senza che i concorrenti possano avanzare richiesta di risarcimento o altro.

- Nel caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti, ancorchè non costituiti, le comunicazioni della Stazione appaltante saranno effettuate esclusivamente nei confronti della capogruppo.

#### VI)PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR. dell'Umbria Via Baglioni 3, 06100 Perugia.

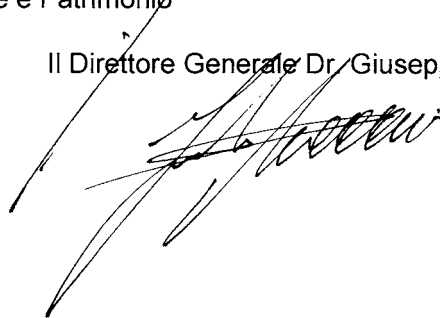
VI.4.2) Presentazione di ricorso: Nei termini di legge.

VI.5) Data di spedizione del presente avviso alla G.U.U.E.: 06/02/07

Responsabile del procedimento è il Dr. Ing. Fabio Pagliaccia, dirigente dell'U.O.C.

Attività Tecniche e Patrimonio

Il Direttore Generale Dr. Giuseppe Legato



COPIA T.