

COMUNE DI CASTIGLIONE CHIAVARESE

Bando di gara per l'appalto dei lavori di riqualificazione del centro storico in località Masso con recupero di immobile a fini turistico-culturali, 1° lotto (indetto con determina del responsabile del servizio Lavori Pubblici n. 7 R.A.T. n. 11 R.G. del 22 febbraio 2007) (CUP H58D06000090005 - CIG 0006107FA3)

1) ENTE APPALTANTE

Ente: Comune di Castiglione Chiavarese

indirizzo: Via Canzio n. 26, 16030 CASTIGLIONE CHIAVARESE

(GE)

telefono: 0185408016 telefax: 0185408522

2) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta con svincolo dall'offerta valida decorsi 180 giorni (salvo diverso termine da individuarsi dalla Stazione Appaltante, anche con riferimento alla lettera f) del disciplinare di gara), dalla scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

Non sono ammesse offerte in aumento.

Trattandosi di appalto da stipulare parte a corpo e parte a misura, l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D. Lgs. 163/2006

3) LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE E IMPORTO DEI LAVORI

a) Luogo di esecuzione dei lavori: Frazione di Masso in Castiglione Chiavarese

b) Caratteristiche generali dell'opera: demolizione e ricostruzione di edificio e realizzazione di pavimentazione pedonale.

c) Natura ed entità delle prestazioni:

- lavori a misura: € 369.794,13

- lavori a corpo: € 280.396,33

d) Importo complessivo dell'appalto: € 650.190,46

di cui soggetto a ribasso d'asta: € 612.525,32

€ 339.046,10 per lavori a misura;

€ 273.479,22 per lavori a corpo;

ed Euro € 37.665,14 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

4) CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

4a) Categoria prevalente:

- categoria OG1, importo 462.556,83 Euro;

4b) Parti, appartenenti a categorie generali o specializzate diverse dalla categoria prevalente, di cui si compone l'opera o il lavoro e che sono, a scelta del concorrente, subappaltabili o affidabili a cottimo, e comunque scorporabili, in quanto singolarmente d'importo superiore al 10% dell'importo complessivo dell'opera, ovvero singolarmente d'importo eccedente i 150.000 Euro;

- categoria OG3, importo dei lavori 187.633,63 Euro;

5) TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in giorni 485 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori, di cui 60 per andamento stagionale sfavorevole.

6) FINANZIAMENTO

Per le opere oggetto dell'appalto viene assicurata la copertura finanziaria ai sensi di legge.

I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Il calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli interessi di ritardato pagamento non tiene conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione delle domande di somministrazione e la ricezione del relativo mandato di pagamento presso la competente sezione di Tesoreria Provinciale della Cassa Depositi e Prestiti.

7) CAUZIONE

La cauzione provvisoria è stabilita nella misura del 2% dell'importo complessivo dell'appalto.

La cauzione definitiva è stabilita nella misura del 10% dell'importo contrattuale. Detta percentuale sarà soggetta ad incremento ove ricorrano gli estremi di cui all'art. 113, comma 1, del D.Lgs. 163/2006.

L'importo della cauzione provvisoria e della cauzione defi-

nitiva di cui ai capoversi precedenti è ridotto del 50% nei confronti delle imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2000, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000.

L'impresa aggiudicataria dovrà altresì costituire l'ulteriore garanzia contrattuale di cui all'art. 129, comma 1, del D.Lgs. 163/2006.

Alla liquidazione della rata di saldo, l'appaltatore è tenuto a presentare la garanzia fidejussoria di cui all'art. 141, comma 9, del D. Lgs. 163/2006.

La somma da assicurare con polizza che copre i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori è stabilita in Euro 1.000.000,00. Detta polizza deve altresì assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con il massimale definito a norma dell'art. 103, comma 2, del D.P.R. n. 554/99.

8) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono presentare offerta i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. 163/2006.

Non possono partecipare alla gara imprese che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo di cui

all'art. 2359, comma 1, c.c. Sono altresì esclusi dalla gara i concorrenti per i quali venga accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

A norma dell'art. 38, comma 1, lett. f), del D. Lgs. 163/2006 e nei termini già chiariti dall'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici con la determinazione n. 8/2004, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, previa motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informativo dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o errore grave nell'esecuzione di lavori affidati dalla stessa e/o da altre Stazioni appaltanti.

9) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno essere in possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, con le caratteristiche di cui al punto 9 del Disciplinare di gara.

In alternativa il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato, può soddisfare i suddetti requisiti avvalendosi dell'attestazione SOA di altro soggetto, alle condizioni previste dal punto 9F) del disciplinare di gara. In tal caso il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili

in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

ovvero

il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato, può integrare i suddetti requisiti avvalendosi dell'attestazione SOA di altro soggetto, alle condizioni previste dal punto 9F) del disciplinare di gara. In tal caso il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto (avvalimento parziale).

10) DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA

Il disciplinare di gara e gli elaborati relativi all'esecuzione delle opere, sono visionabili dalle ore 9.00 alle ore 12.00 dei giorni feriali, c/o ufficio lavori pubblici del Comune di Castiglione Chiavarese - Via Canzio n. 26, Castiglione Chiavarese (GE). Contattare il Geom. Gabriele Carozzo -ufficio lavori pubblici- (tel 0185408016);

Il disciplinare di gara è altresì reperibile sul sito internet della Regione del Liguria.

11) RICEZIONE DELLE OFFERTE

Il contenitore recante il plico con la documentazione amministrativa ed il plico con l'offerta economica deve pervenire a Comune di Castiglione Chiavarese, via Canzio n. 26, 16030 Castiglione Chiavarese (GE) entro le ore 12.00 del

giorno 02/04/2007.

SI AVVERTE CHE SI FARÀ LUOGO ALL'ESCLUSIONE DALLA GARA DI TUTTI QUEI CONCORRENTI CHE NON ABBIANO FATTO PERVENIRE IL CONTENITORE DI CUI AL PUNTO 11 NEL LUOGO E NEL TERMINE IVI INDICATI OVVERO PER I QUALI MANCHI O RISULTI INCOMPLETA O IRREGOLARE LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

12) MODALITÀ E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

L'apertura dell'asta, in forma pubblica, si terrà presso la sala consiliare del Comune di Castiglione Chiavarese - via Canzio, 26, alle ore 8.00 del giorno 3/04/2007.

13) DISCIPLINARE DI GARA

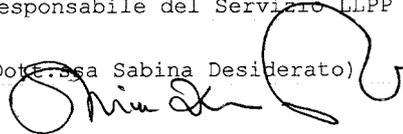
Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto

Eventuali informazioni potranno essere richieste dal lunedì al sabato dalle ore 09.00 alle ore 12.00, telefonando al numero 0185408016/ufficio lavori pubblici.

Il responsabile del procedimento è: Geom. Gabriele Carozzo

IL Responsabile del Servizio LLPP

(Dot.ssa Sabina Desiderato)



Li 22/02/2007