

COMUNE DI BARI

Avviso di procedura aperta n. L07024 - (CIG n. 0004843C8E) - POR Puglia 2000-2006

STAZIONE APPALTANTE: "Comune di Bari, Capofila Associazione tra Enti del PIT 3 - Ufficio unico". OGGETTO: POR PUGLIA 2000-2006 MISURA 4.2. CONCESSIONE PER PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE CENTRO SERVIZI PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE NELLA ZONA P.I.P. DEL COMUNE DI NOICATTARO. IMPORTO TOTALE PROGETTO: E 3.100.000,00. IMPORTO DEI LAVORI soggetto a ribasso: E 2.450.245,78. ONERI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso: E 71.034,31. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO (compresi oneri per la sicurezza): E 2.521.280,09, IVA esclusa. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Procedura aperta, ai sensi dell'art.143 del DLgs 163/06, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.83 del DLgs 163/06 e dell'art.91 del Regolamento approvato con DPR 554/99, con il metodo "aggregativi-compensatore" di cui all'allegato "B" del citato Regolamento sulla base dei seguenti elementi, sub elementi e relativi pesi: ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUALITATIVA: peso =60. 1. Il valore tecnico delle soluzioni progettuali e delle proposte gestionali migliorative: Max Punti 60, così ripartiti: a. soluzioni tecnologiche e impiantistiche con particolare riferimento al contenimento dei consumi energetici max punti 20; b. ulteriori servizi aggiuntivi offerti come migliorie max punti 20; c. aspetti tipologici - funzionali max punti 10; d. attendibilità del cronoprogramma proposto max punti 10. ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUANTITATIVA: peso = 40. 1. Canone di concessione Max Punti 20 così attribuiti: l'ammontare massimo del canone che eventualmente viene offerto al Concedente punti 20. 2. Durata della concessione: Max Punti 20, così attribuiti: minore durata della concessione, nel limite massimo di 30 anni punti 20. CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI: 4)

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI: CAT. PREV.: OG1 Lavori civili Importo E 1.785.905,76 Class. IV. CAT. SCORPORABILE e SUBAPPALTABILE: OG11 Impianti tecnologici, Importo E 664.340,02 - class.III. TERMINE DI ESECUZIONE LAVORI: Le opere dovranno essere realizzate e collaudate entro il termine massimo determinato dal numero di giorni naturali e consecutivi indicato in fase di offerta, con decorrenza dalla data di consegna dei lavori e, comunque, entro e non oltre il 30.06.08. FINANZIAMENTO DELL'OPERA: Il finanziamento dell'opera è posto a totale carico del Concessionario, salvo quanto previsto al successivo comma. L'Amministrazione Concedente, allo scopo di assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico finanziario dell'investimento e della gestione, in relazione al servizio da prestare, contribuirà con un prezzo pari a E 2.094.800,00 onnicomprensivo derivante da contributo della Regione Puglia a valere sulla Misura 4.2 del POR Puglia 2000-2006. TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE: ore 12 del 19.4.07. DATA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA: in seduta pubblica in data che sarà comunicata ai concorrenti a mezzo fax ai recapiti indicati sui plichi di partecipazione. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: vedi bando integrale. DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER L'AMMISSIONE ALLA GARA: vedi bando integrale. OFFERTA: vedi bando integrale. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA: a mano, oppure a mezzo raccomandata A.R. o analoghi del Servizio Poste Italiane, oppure a mezzo Corriere o Agenzia di recapito al seguente indirizzo: COMUNE DI BARI - RIPARTIZIONE CONTRATTI ED APPALTI, Via Garruba 51, 4° piano 70122 Bari (Italia). ELABORATI DI GARA E PROGETTUALI: Il presente bando, completo di allegati, è visionabile sui siti internet www.comune.bari.it e www.infopubblica.com (tel. 0883/531377); copia dei predetti atti può essere ritirata presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico, sito in Via

Roberto da Bari, 1 Bari. Il progetto definitivo, comprensivo di piano economico-finanziario, è disponibile in visione, presso il Comune di Bari, Ripartizione Pianificazione Territoriale e Riqualificazione Urbana Via Abbrescia 84 BARI, Tel. 080.5773130/3106. RUP: Ing. A. ZOTTI - Comune di Noicattaro, numero tel.080.4782984 indirizzo a.zotti@comune.noicattaro.bari.it.

IL DIRIGENTE: Dr.ssa *Marta Minichelli*

COPIA TRATTA DA GURITEL — GAZZETTA