

SVEI - S.p.a.
Napoli, via Luigi Pirandello n. 21

Bando di gara per la realizzazione dell'edificio dell'Università degli studi del Molise da destinare ad alloggi e residenze per studenti universitari di Campobasso - località Vazzieri

1. STAZIONE APPALTANTE

SVEI S.p.A., uffici di Napoli Via Luigi Pirandello, 21, Telefono N. 08119574200 e Fax N. 08119574093, codice fiscale N. 00423790583 e partita I.V.A. N. 00887741007, Concessionaria dell'Università degli Studi del Molise.

2. PROCEDURA DI GARA

Procedura ristretta ex art. 55 del D.Lgs. N. 163/2006 e s.m.i.

1. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO DEI LAVORI E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

3.1. Luogo di esecuzione: Campobasso, località Vazzieri.

3.2. Descrizione: lavori, forniture ed impianti occorrenti per la realizzazione dell'edificio dell'Università degli Studi del Molise da destinare ad alloggi e residenze per studenti universitari in Campobasso - località Vazzieri. Codice Identificativo Gara (C.I.G.): 000727210B.

3.3. Importo complessivo dell'appalto (compresi gli oneri per la sicurezza): a corpo € 4.881.198,58, IVA esclusa, così suddiviso:

€ 4.078.095,04 (categoria OG1-class.V, prevalente);

€ 803.103,54 (categoria OG11-class. III, scorporata, non subappaltabile, qualificazione obbligatoria).

In considerazione della presenza di lavorazioni appartenenti alla categoria OG11 dichiarata, ai sensi dell'art. 37, comma 11, del D.Lgs. N. 163/2006 e s.m.i. scorporata, non subappaltabile, il raggruppamento consentito è unicamente quello di tipo "verticale". Sono altresì ammessi raggruppamenti di tipo misto.

3.4. Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso: € 296.776,87.

Pertanto, l'importo a base d'asta soggetto a ribasso ammonta a € **4.584.421,71**.

3.5. Modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 53 del D.Lgs. N. 163/2006 e s.m.i..

I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite dal Contratto di Appalto.

4. TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in **570 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

5. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti di cui all'articolo 34, del D.Lgs. N. 163/2006 e s.m.i., costituiti da Imprese singole, consorziate o riunite in A.T.I. di tipo verticale, giusta quanto indicato al punto 3.3 che precede, ai sensi degli articoli 35, 36, 37 e 49 del D.Lgs. N. 163/2006 e s.m.i. e degli articoli degli articoli 95, 96 e 97 del D.P.R. N. 554/1999, ovvero da Imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del D.Lgs. N. 163/2006 e s.m.i., nonché Imprese aventi sede in uno stato dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. N. 34/2000. Nell'ambito dell'A.T.I. verticale, ai sensi dell'articolo 37, comma 6, del D.Lgs. N. 163/2006 e s.m.i., è consentita la costituzione di raggruppamenti di tipo misto.

Non è consentito, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, del D.Lgs. N. 163/2006 e s.m.i., ad una stessa Impresa di presentare contemporaneamente richiesta di invito in diverse associazioni di Imprese e/o consorzi, ovvero individualmente, a pena di esclusione dalla procedura di tutti i soggetti suddetti ed i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. N. 163/2006 e s.m.i, dovranno, a pena di esclusione, indicare, in sede di offerta, i consorziati per i quali essi concorrono, i quali non potranno partecipare, in qualsiasi altra forma alla gara.

6. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione, redatta in carta legale ed esclusivamente in lingua italiana, deve riportare l'indirizzo di spedizione, il codice fiscale e/o partita IVA, il numero di telefono e del fax e deve essere inviata, a pena di esclusione, a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, **all'indirizzo degli uffici di Napoli della SVEI S.p.A. siti in Via Luigi Pirandello, 21, 80125 – Napoli e pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 12.00 del 28 marzo 2007;** in caso di consegna a mano della domanda, la Stazione Appaltante rilascerà apposita ricevuta. Il plico, sigillato ai lembi con bolli di ceramica, dovrà riportare il nominativo del mittente e la dicitura "Richiesta di invito alla gara per l'Appalto dei lavori di costruzione dell'edificio dell'Università degli Studi del Molise da destinare ad alloggi e residenze per studenti universitari".

La domanda deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante dell'Impresa concorrente singolarmente o del Consorzio di Imprese, del GEIE, ovvero dall'Impresa qualificata capogruppo mandataria di un costituito raggruppamento temporaneo di Imprese, ovvero da un rappresentante di ogni componente di un costituendo raggruppamento o Consorzio. La domanda dovrà essere corredata di fotocopia del documento di identità del/dei sottoscrittore/i.

Nel caso di costituendi raggruppamenti di Imprese la domanda dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le Imprese che partecipano all' A.T.I..

7. TERMINE DI SPEDIZIONE DEGLI INVITI

Gli inviti a presentare le offerte saranno spediti entro e non oltre 120 (centoventi) giorni decorrenti dalla data limite di ricezione delle domande di partecipazione.

8. CAUZIONE

L'offerta dei concorrenti dovrà essere corredata, a pena di esclusione, da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori a base d'asta (comprensivo

dell'importo relativo agli oneri per i piani di sicurezza) e, quindi, di € 97.623,97, da prestare con le modalità stabilite dall'art. 75 del D.Lgs. N. 163/2006 e s.m.i.

L'Impresa aggiudicataria sarà tenuta a costituire, all'atto della stipula del contratto di appalto, una cauzione definitiva dell'importo e con le modalità stabilite dagli artt. 75, comma 8, e 113 del D.Lgs. N. 163/2006 e s.m.i. Si applicherà quanto disposto dall'art. 75, comma 7, del D.Lgs. N. 163/2006 e s.m.i.

Prima dell'inizio dei lavori l'Impresa aggiudicataria sarà obbligata a stipulare la polizza assicurativa di cui all'articolo 129, comma 1, del D.Lgs. N. 163/2006 e s.m.i e all'art. 103 del D.P.R. 21.12.1999, n. 554, con un massimale pari all' importo contrattuale dei lavori, e, per la responsabilità civile verso terzi, con un massimale pari al 5% del suddetto valore della polizza assicurativa ex art. 129, comma 3, del D.Lgs. N. 163/2006 e s.m.i e all'art. 103 del D.P.R. 21.12.1999, n. 554.

9. FINANZIAMENTO

Le opere oggetto dell'appalto verranno realizzate con fondi dell'Amministrazione universitaria e con fondi di cui alla legge N. 338/2000.

10. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

Per essere ammessi alla gara i concorrenti dovranno allegare alla domanda di partecipazione, o includere in essa, una dichiarazione, successivamente verificabile ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. N. 163/2006 e s.m.i, resa dal legale rappresentante dell'Impresa singola, del Consorzio, del GEIE, dell'Impresa capogruppo mandataria di un raggruppamento temporaneo o da tutti i componenti di un costituendo raggruppamento temporaneo o Consorzio, corredata di fotocopia del documento di identità dell/i sottoscrittore/i, nella quale, a pena di esclusione, dovranno attestare:

1. di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f),

- g), h), i), l) e m) del D.Lgs. N. 163/2006 e s.m.i;
2. nel caso di imprese stabilite in Italia, di essere in possesso dell'attestazione di qualificazione per categorie ed importi adeguati all'appalto da aggiudicare o, in alternativa, di aver stipulato con una SOA autorizzata un contratto per il rilascio dell'attestazione di qualificazione da produrre, a pena di esclusione, all'atto di presentazione dell'offerta, per categorie ed importi adeguati ai lavori da assumere. Il documento rilasciato dalla SOA dovrà attestare il possesso della certificazione di qualità rilasciata da un istituto accreditato. In alternativa una dichiarazione di aver sottoscritto un contratto con una SOA per il rilascio dell'attestazione del possesso della certificazione di qualità;
3. nel caso di imprese stabilite in altri stati aderenti all'Unione Europea, di essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

Le dichiarazioni di cui al punto 1) – limitatamente alle lettere b) e c) dell'art. 38, comma 1, del D.Lgs. N. 163/2006 e s.m.i devono essere rese anche dai soggetti previsti dal medesimo art. 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. N. 163/2006 e s.m.i.

Nel caso di Imprese riunite ovvero che abbiano dichiarato di riunirsi in A.T.I., consorzi o GEIE, tutte le indicazioni sopra specificate dovranno essere riferite oltre che all'Impresa capogruppo anche alle Imprese mandanti o consorziate o costituenti il GEIE.

L'attestazione di qualificazione di cui al precedente punto 2) o, in alternativa, i requisiti di cui al successivo punto 3), dovranno essere posseduti dai concorrenti, in relazione alla forma di partecipazione alla gara, nella misura stabilita dall'articolo 3, del D.P.R. 25/1/2000 N. 34, nonchè dall'art. 95, commi 1, 2, 3, e 4) del D.P.R. 21/12/1999 N. 554 e s.m.i..

Nel caso di Imprese che intendono riunirsi ovvero consorzi di Imprese o GEIE, la dichiarazione dovrà essere resa da tutte le Imprese.

11. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b), del D.Lgs. N. 163/2006 e s.m.i, con il criterio del massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando. Saranno automaticamente escluse le offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore a quella determinata ai sensi dell'art. 86, comma 1, del D.Lgs. N. 163/2006 e s.m.i, semprechè il numero delle offerte valide sia pari o superiore a cinque. Nel caso in cui il numero delle offerte valide sia inferiore a cinque, le eventuali offerte anomale saranno valutate, ai sensi di quanto disposto dall'art. 86, comma 4, del D.Lgs. N. 163/2006 e s.m.i., applicando i criteri di cui agli artt. 87 e 88 del D.Lgs. N. 163/2006 e s.m.i..

Non saranno ammesse offerte in aumento.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, semprechè sia ritenuta congrua e conveniente.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

12. VARIANTI

Non saranno ammesse offerte in variante.

13. ALTRE INFORMAZIONI

- a) I concorrenti avranno facoltà di svincolarsi dalle proprie offerte trascorsi 180 giorni dal termine stabilito per la presentazione delle stesse.
- b) All'offerta dovrà essere allegata l'indicazione dei lavori che il concorrente intende subappaltare o concedere in cottimo. L'affidamento di lavori in subappalto verrà autorizzato nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 118 del D.Lgs. N. 163/2006 e s.m.i.
- c) Le richieste di invito non vincolano l'Ente appaltante il quale si riserva la facoltà di interrompere o annullare in qualsiasi momento la gara in base a valutazioni di propria esclusiva competenza comunque finalizzate alla tutela del pubblico interesse, senza che i

concorrenti possano vantare diritti o aspettative di sorta.

d) L'Ente appaltante si riserva la facoltà, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, di dare attuazione a quanto disposto dall'art. 140 del D.Lgs. N. 163/2006 e s.m.i .

e) I dati forniti dai concorrenti verranno trattati dall'Ente appaltante nel rispetto della legge 31/12/1996 N. 675.

f) E' esclusa la competenza arbitrale.

g) Per eventuali informazioni rivolgersi agli uffici di Napoli della SVEI S.p.A. in via Luigi Pirandello, 21 (Telefono 081 19574200 – Fax 081 19574093).

h) Responsabile del procedimento è l'Ing. Fernando Iacotucci.

SVEI S.p.A.

IL VICE PRESIDENTE - AMMINISTRATORE DELEGATO

ING. EVERARDO ALTIERI



COPIA TRATTA DA GURIT