

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DELLA SPEZIA**

Bando di gara a procedura ristretta - (C.I.G. 0005693A00) recupero edilizio fabbricati nn.cc. 30/32 (fabbr. B), 18/20/22 (fabbr. C) e sistemazioni esterne condominiali.

1. STAZIONE APPALTANTE: Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia della Spezia - Via XXIV Maggio 369 - 19100 La Spezia - Tel. 0187/56681 - fax 0187/523449; 2. PROCEDURA GARA: procedura ristretta ai sensi art. 55, D.Lgvo 163/06; 3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO PRESTAZIONI: 3.1 Luogo esecuzione: loc. Pianazze, Comuni della Spezia e di Arcola; 3.2 Descrizione: recupero edilizio fabbricati nn.cc. 30/32 (fabbr. B), 18/20/22 (fabbr. C) e sistemazioni esterne condominiali. Contratto quartiere Pianazze; 3.3 Importo complessivo appalto (compresi oneri per sicurezza): €. 2.612.137,70; categoria prevalente OS6 per €. 888.025,26 - classifica IV; 3.4. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: €. 110.597,61; 3.5 Lavorazioni di cui si compone l'intervento; [NELL'ORDINE: CATEG. - DESCRIZIONE - IMPORTO (€.) - %]: ■ OG1 - Opere edili in edifici civili € 470.762,61 - 18,82; ■ OS7 - Finiture di opere generali di natura edile - € 104.842,24 - 4,19; ■ OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, ecc. - € 888.025,26 - 35,50; ■ OS23 - Demolizioni di opere - € 155.532,19 - 6,22; ■ OS8 - Finitura di opere generali di natura tecnica - € 322.559,54 - 12,89; ■ OS28 - Impianti termici e di condizionamento - € 78.250,87 - 3,13; ■ OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, televisivi - € 107.445,93 - 4,29; - OS3 - Impianto idrico-sanitario - € 212.208,36 - 8,48; ■ OS1 - Lavori in terra - € 38.723,00 - 1,55; ■ OS4 - Impianti elettromeccanici trasportatori - € 123.190,00 - 4,93. Le lavorazioni di cui alle categorie OG1, OS3, OS4, OS23, OS28, OS30 a qualificazione obbligatoria e talune sottoposte alle norme di

cui alla L. 46/1990, potranno essere eseguite direttamente dall'Impresa qualificata nella categoria prevalente purché in possesso delle relative ulteriori qualificazioni e, ove occorra, in possesso delle abilitazioni cui L. 46/1990, ovvero possono essere scorporate, subappaltate o affidate a cottimo a Ditte in possesso delle qualificazioni nelle relative categorie e, ove occorra, in possesso delle abilitazioni cui L. 5/03/1990 n. 46 in materia di impianti. Le lavorazioni di cui alla cat. OS8, a qualificazione non obbligatoria, eccedenti il 10% dell'importo complessivo, possono essere eseguibili direttamente dall'Impresa qualificata nella categoria prevalente oppure affidate in subappalto o a cottimo a Ditte in possesso delle qualificazioni nelle relative categorie. Gli importi per le lavorazioni di cui alle categorie OS1 ed OS7, a qualificazione non obbligatoria e non eccedenti il 10% dell'importo complessivo, vanno inseriti nella categoria prevalente OS6 che, pertanto, assomma ad €. 1.031.590,50.- La categoria prevalente OS6 è subappaltabile fino al 30%.- 3.6. Modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto artt. 53, c.4, e 82, c.2, lett. b) D.Lgvo 163/06 mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara; 4. *TERMINE ESECUZIONE*: gg. 480 (quattrocentoottanta) naturali, successivi e continui decorrenti dal giorno della formale consegna lavori; 5. *SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA*: concorrenti cui art. 34, c.1 D.Lgvo 163/06, costituiti da imprese singole cui lett. a),b) e c) del precitato articolo o da imprese riunite o consorziate, di cui alle lett. d),e) e f), del medesimo articolo, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, c. 8 D.Lgvo 163/06, nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'U.E. alle condizioni cui art. 3, c. 7 DPR 34/00; 6. *DOMANDA DI*

PARTECIPAZIONE: la domanda di partecipazione deve essere inviata, a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, all'indirizzo di cui al punto 1. presente bando e pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 13 del giorno 27 marzo 2007. Sull'esterno della busta dovrà essere riportata l'indicazione del mittente nonché la dicitura "Richiesta di invito alla procedura ristretta per lavori di recupero edilizio fabbricati nn.cc. 30/32 (fabbr. B), 18/20/22 (fabbr. C) e sistemazioni esterne condominiali. Contratto quartiere Pianazze; la domanda deve essere redatta in lingua italiana e sottoscritta, a pena di esclusione, da persona abilitata ad impegnare il concorrente e deve riportare l'indirizzo di spedizione, codice fiscale e/o partita IVA, numero del telefono e fax. In caso di associazione temporanea o consorzio già costituito, alla domanda deve essere allegato, in copia autentica, il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria o l'atto costitutivo del consorzio; in mancanza la domanda deve essere sottoscritta dai rappresentanti di tutte le imprese associate o consorziate ovvero da associarsi o consorziarsi. Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore. Alla domanda va acclusa, a pena di esclusione: - una dichiarazione sostitutiva ai sensi DPR 445/00, o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante del concorrente assumendosene la piena responsabilità: a) dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi nelle condizioni previste

dall'art. 38, c.1, lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), D.Lgvo 163/06; b) dichiara che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza cui art. 3, L. 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente; c) dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto; d) dichiara: (nel caso di imprese stabilite in Italia) - di essere in possesso dell'attestazione di qualificazione per categorie ed importi adeguati all'appalto da aggiudicare, oppure dichiara di aver stipulato con una SOA autorizzata un contratto per il rilascio dell'attestazione di qualificazione per categorie ed importi adeguati ai lavori da assumere; - di essere in possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9000; (nel caso di imprese stabilite in altri stati aderenti all'U.E.) - di essere in possesso dei requisiti previsti dal DPR 34/00 accertati, ai sensi art. 3, c.7, suddetto DPR 34/00, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi, nonché di essere in possesso di una cifra d'affare in lavori cui art. 18, c. 2, lett. b), suddetto DPR 34/00, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore a tre volte la percentuale dell'importo a base di gara di propria spettanza; e) dichiara che l'Impresa è iscritta nel registro delle Imprese della Camera di Commercio di _____ per la seguente attività _____ ed attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza): - numero di iscrizione _____; - data di iscrizione _____; - durata della dit-

ta/data termine _____; - forma giuridica _____; - titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (indicare i nominativi le qualifiche, le date di nascita e la residenza) _____. La dichiarazione di cui innanzi deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. Le domande e le dichiarazioni sostitutive ai sensi DPR 445/00 e s.m., devono essere redatte preferibilmente in conformità al modello che potrà essere richiesto alla stazione appaltante all'indirizzo di cui al p.to 1, presente bando. Le dichiarazioni di cui alle lett. a), b) e c) del presente paragrafo 6 devono essere rese anche dai soggetti, previsti dall'art. 38, c.1, lett. b) e c), D.Lgvo 163/06. La domanda, a pena di esclusione, deve contenere tutto quanto previsto nel presente paragrafo. 6. *TERMINE SPEDIZIONE INVITI*: l'invito per presentare offerta contenente le norme per la partecipazione alla gara e per l'aggiudicazione dell'appalto è inviato ai concorrenti prequalificati entro giorni 180 dalla data del presente bando. *CAUZIONE*: l'offerta dei concorrenti dovrà essere corredata: a) da una cauzione provvisoria, pari a €. 26.121,00, costituita nei modi previsti dall'art. 75 D.Lgs 163/06; b) da una dichiarazione di un Istituto Bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale cui art. 107 D.Lgs 385/93, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di ag-

giudicazione appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di rilascio del certificato di collaudo; Nel caso di fideiussione, la cauzione dovrà essere conforme al disposto di cui al Decreto Ministero Attività Produttive 12/03/2004 n. 123, art. 1. 7. *CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:* i concorrenti devono possedere: (nel caso di concorrente stabilito in Italia) - attestazione di qualificazione rilasciata da società di attestazione (SOA) cui DPR 34/00 regolarmente autorizzata in corso di validità; le categorie e le classifiche per le quali l'Impresa è qualificata devono essere adeguate alle categorie ed importi relativi ai lavori da appaltare. - certificato di qualità UNI EN ISO 9000; (nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'U.E.) i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati ai sensi art. 3, c.7, suddetto DPR 34/00 in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi, nonché possedere una cifra d'affari in lavori cui art. 18, c.2, lett. B), suddetto DPR 34/00, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione bando, non inferiore a tre volte la percentuale dell'importo complessivo lavori a base di gara. *ALTRE INFORMAZIONI:* a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali cui art.38, D.Lgs 163/06 e di cui alla L. 68/99; b) si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 86, c. 1 e 122, c.9, D.Lgs 163/06; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmen-

te basse; c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio; e) l'offerta è valida per 180 gg. dalla data di presentazione della stessa; f) ogni concorrente è tenuto al pagamento della contribuzione di €. 80,00, così come prescritto dall'art. 2 della Deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici 26/01/2006 ad oggetto "Indicazione delle modalità attuative dell'art. 1, c. 65 e 67, L. 23/12/2005 n. 266 secondo modalità specificate nella lettera invito. La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma costituirà causa di esclusione dalla procedura di gara; g) l'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113, D.Lgs 163/06, dall'art. 4 c. 146, L. 350/03 e dall'art. 101 DPR 554/99 e s.m.i., conforme allo schema tipo 1.2 allegato al D.M. 12/03/2004 n. 123; h) l'aggiudicatario dovrà prestare la polizza assicurativa di cui all'art. 129 D.Lgs 163/06 ed all'art. 103 DPR 554/99 e s.m.i. conforme allo schema tipo 2.3. allegato al D.M. 12/03/2004 n. 123 per le seguenti somme assicurate (Sezione A): partita 1 - opere €. 2.612.137,70 e per il seguente massimale R.C.T. (Responsabilità Conto Terzi) (Sezione B): RCT - €. 500.000,00, i) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti, la domanda di partecipazione e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata; j) i concorrenti possono essere costituiti anche in forma di associazione mista; k) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi art. 34, c. 1, lett. d), e) ed f), D.Lgs 163/06 i requisiti di cui al punto 8 del presente bando devono essere posseduti, nella misura cui art. 95, c.2, DPR 554/99 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura cui art.

95, c.3, medesimo DPR qualora associazioni di tipo verticale; l) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'U.E., qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro; m) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi titolo XV del DPR 554/99, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'art. 45, c.6, suddetto DPR applicate all'importo contrattuale pari al prezzo offerto aumentato dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al p.to 3.4 del presente bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'art. 5, c. 14, 15 e 16 del capitolato speciale d'appalto; n) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi vigenti leggi; o) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate; p) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni cui art. 140 D.Lg.vo 163/06; q) nel caso di avvalimento ai sensi art. 49 D.Lgvo 163/06, in sede di partecipazione alla gara il concorrente dovrà trasmettere anche i certificati e le dichiarazioni previste nel citato articolo; r) è esclusa la competenza arbitrale; s) si applica il DM 19/04/2000 n. 145.

La Spezia, lì 22/02/2007

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Ing. Stefano POLLINA)

L'AMMINISTRATORE UNICO (Arch. Giancarlo RATTI)

