

AEROPORTI DI ROMA - S.p.a.

Fiumicino (RM), via dell'Aeroporto di Fiumicino n. 320

Bando di gara per procedura aperta per lavori di realizzazione del rinnovo delle indicazioni e della segnaletica esterna di indirizzo al passeggero - Aeroporto «L. da Vinci» di Fiumicino.

- 1) **Ente Appaltante:** Aeroporti di Roma Società per Azioni - Via dell'Aeroporto di Fiumicino n. 320 - 00050 - Fiumicino (RM) - Telefono 06/65951, Fax 06/65954384, <http://www.adr.it>.
- 2) **Procedura di gara:** procedura aperta ai sensi dell'art. 220 del D. Lgs. 163/2006.
- 3) **Tipo di appalto:** Lavori
- 4) **Luogo di esecuzione dei lavori:** Aeroporto "L. da Vinci" di Fiumicino, in presenza d'esercizio.
- 5) **Natura, entità e caratteristiche generali dei lavori da effettuare:**

Natura: appalto integrato, ai sensi dell'art. 53 comma 2, lett.b) del D. Lgs. 163/2006, di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di realizzazione del rinnovo delle indicazioni e della segnaletica esterna di indirizzo al passeggero - Aeroporto "L. da Vinci" di Fiumicino.

Entità: Importo complessivo dell'appalto €
1.291.733,53 IVA esclusa, così ripartito:
Importo dei lavori soggetto a ribasso: €
1.205.733,53 "a misura"

Importo "a corpo" per costi relativi alla sicurezza;
€ 40.000,00 non soggetto a ribasso

Spese di progettazione esecutiva e coordinamento in fase di progettazione in materia di sicurezza: € 46.000,00 "a corpo" non soggetto a ribasso.

Sarà inoltre prevista in contratto una somma a disposizione per attività "in economia" fino ad un massimo di € 48.000,00.

Caratteristiche generali: Lavorazioni di cui si compone l'appalto ai sensi del D.P.R. n. 34/2000 e s.m.i.:

- Categoria prevalente OS9: importo € 908.200,00 classifica III
- Categoria OS10: importo € 337.533,53 scorporabile, non subappaltabile classifica II

Le opere di cui alle suddette categorie rientrano tra le opere specialistiche di cui all'art. 72, comma 4 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i..

Le classi e le categorie dei lavori oggetto della progettazione esecutiva individuate in base alla vigente Tariffa professionale sono le seguenti:

- 3c - € 337.572,86
- 6b - € 908.160,67

- 6) **Termini di esecuzione:** a) giorni solari 40 per la redazione della progettazione esecutiva da parte

dell'Aggiudicatario, decorrenti dalla data del verbale che sarà emesso entro 10 giorni dalla stipula del contratto; b) giorni solari 30 per l'approvazione del progetto, decorrenti dalla data di ricezione del progetto stesso; c) giorni solari 140 per l'esecuzione dei lavori, decorrenti dalla data del verbale consegna lavori.

- 7) **Luogo di visione atti di gara:** La documentazione dell'appalto ed il disciplinare di gara, contenente anche norme ed informazioni integrative del presente bando, necessarie per la corretta presentazione dell'offerta, sono visionabili presso gli uffici dell'Ente Appaltante e possono essere acquistati presso il centro copie Copiasi S.r.l. - Via Anastasio II, n. 35 - Roma, tel. 06/6374009, fax 06/6385955 ad un importo di € 448,00 IVA inclusa; in alternativa, il centro copie spedirà tutta la documentazione ai richiedenti, con oneri a loro carico, entro i sei giorni lavorativi successivi alla ricezione delle richieste, purché queste ultime pervengano in tempo utile.
- 8) **Termine, indirizzo di ricezione e modalità di presentazione delle offerte:** Le offerte dovranno essere redatte in lingua italiana e pervenire, a pena di esclusione, in busta chiusa e controfirmata

sui lembi, entro e non oltre le ore **10.00** del **13/4/2007** all'indirizzo dell'Ente Appaltante indicato al punto 1) del presente bando. A tal fine farà fede esclusivamente il timbro e l'orario dell'Ufficio Protocollo dell'Ente Appaltante. Sulla busta dovrà essere riportata la dicitura **"Appalto integrato segnaletica esterna di indirizzo al passeggero"**. Le modalità di presentazione dell'offerta dovranno essere, a pena d'esclusione, quelle indicate nel Disciplinare di gara. L'apertura delle buste contenenti le offerte presentate verrà effettuata il giorno 17/4/2007, alle ore 10,00, in seduta pubblica, presso gli uffici dell'Ente Appaltante; potranno assistere all'apertura delle buste i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di apposita delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. Tale delega dovrà essere consegnata e farà parte integrante degli atti di gara per tutti gli effetti di legge.

9) **Cauzioni e garanzie richieste**

Cauzione provvisoria: Ai sensi e per gli effetti dell'art. 75 del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 100 del D.P.R. n. 554/99 e successive modifiche ed integrazioni, l'offerta dei concorrenti deve essere

corredata, a pena di esclusione, in sede di partecipazione alla gara, di una cauzione provvisoria di Euro 25.834,67, con firma autenticata e di durata annuale. Dovrà, inoltre, essere contestualmente prodotta, a pena d'esclusione, una dichiarazione di un istituto bancario o di un intermediario finanziario o di una compagnia di assicurazione, con firma autenticata, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto da parte dell'offerente, la garanzia fideiussoria definitiva di cui all'art. 113 del D. Lgs. 163/2006; tale dichiarazione potrà essere prodotta in unico documento con la cauzione provvisoria.

Cauzione definitiva: L'aggiudicatario dovrà produrre la garanzia fideiussoria, di cui all'art. 113 del D. Lgs. 163/2008 e di cui all'art. 101 del D.P.R. n. 554/1999 e successive modifiche ed integrazioni, redatta in conformità a quanto indicato nel disciplinare di gara. Si applica altresì l'art. 75 del D. Lgs. 163/2006.

Polizze assicurative: L'aggiudicatario dovrà produrre: una polizza RCT con massimale pari a € 104.000.000,00, dovuto alla peculiarità del sito aeroportuale; una polizza CAR con massimale pari

all'importo d'aggiudicazione incrementato di un importo aggiuntivo di € 2.000.000,00 a copertura delle opere ed impianti limitrofi; la polizza assicurativa del progettista, di cui all'art. 105 del D.P.R. 554/1999, di € 130.000,00.

Tutte le cauzioni, garanzie fideiussorie, polizze assicurative dovranno essere redatte secondo gli schemi di cui al D.M. n. 123 del 12/3/2004.

10) Modalità essenziali di finanziamento e pagamenti:

I lavori saranno finanziati da Aeroporti di Roma S.p.A..

La fatturazione avverrà su certificati di pagamento emessi per stati d'avanzamento mensili. I pagamenti avverranno a 120 gg. data fattura, fine mese.

11) Soggetti ammessi alla gara: E' consentito presentare offerta ai sensi degli artt. 34, 36 e 37 del D. Lgs. 163/2006 nonché degli artt. 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999 e successive modifiche ed integrazioni. In merito alla partecipazione di imprese straniere valgono le vigenti norme in materia di lavori pubblici.

12) Condizioni minime di partecipazione:

Situazione giuridica - Prove richieste: assenza delle cause di cui agli artt. 34 comma 2 e 38 del D. Lgs. 163/2006.

Capacità tecnica, economica e finanziaria - Prove

richieste: I concorrenti dovranno dimostrare di essere in possesso, a pena d'esclusione, dell'attestazione di qualificazione, rilasciata da una società di attestazione regolarmente autorizzata ai sensi del D.P.R. n. 34/2000 e successive modificazioni, per le categorie e le classifiche adeguate ai lavori da appaltare. A tal fine si precisa che, in ogni caso, ciascuna impresa raggruppata, consorziata o partecipante ad un G.E.I.E. dovrà possedere, a pena d'esclusione, idonea qualificazione, rilasciata da una società di attestazione regolarmente autorizzata ai sensi del D.P.R. n. 34/2000 e successive modificazioni, in relazione ai lavori che intende assumere.

I concorrenti dovranno dimostrare all'atto dell'offerta, a pena d'esclusione, con le modalità indicate nel disciplinare di gara, di essere in possesso dei requisiti, laddove ivi prescritti, di cui all'art. 4 del D.P.R. n. 34/2000 e successive modificazioni.

Ciascuna impresa, singola, raggruppata o consorziata, ai fini dell'attestazione del possesso dei requisiti sopra richiesti, può far valere, se necessario, le capacità di altri soggetti, indipendentemente dalla

natura giuridica del legame con essi. In tal caso, questa dovrà fornire all'Ente Appaltante, a pena d'esclusione, contestualmente alla presentazione dell'offerta e con le modalità previste nel Disciplinare di gara le dichiarazioni ed i documenti indicati all'art. 49 del D. Lgs. 163/2006.

Tutti i concorrenti dovranno, inoltre, produrre una dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante con poteri dell'impresa, attestante il possesso dei seguenti requisiti progettuali:

- a) l'iscrizione nei registri professionali o commerciali;
- b) l'avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione del bando, di servizi di cui all'art. 50 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i. relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferisce la progettazione da eseguire, indicate nel precedente punto 5, per importo globale, per ogni classe e categoria, pari o superiore a 3 volte l'importo stimato dei lavori da progettare; per ciascuno di essi dovrà essere specificato: il committente nonché le classi e le categorie, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, cui essi appartengono, il

soggetto che ha svolto il servizio e la natura delle prestazioni effettuate;

- c) l'elenco dei professionisti che svolgeranno i servizi con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali nonché con l'indicazione del professionista incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche.

I servizi valutabili saranno quelli iniziati ed ultimati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando o la parte degli stessi ultimata nello stesso periodo qualora iniziati in epoca antecedente.

In caso di raggruppamenti temporanei di cui all'art. 90, comma 1 lett. g) del D. Lgs. 163/2006, si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del D. Lgs. 163/2006 in quanto compatibili; nell'ambito dei suddetti raggruppamenti temporanei deve essere presente un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione in base alle norme dello stato membro dell'Unione europea di residenza. Ai consorzi stabili di progettisti si applica l'art. 90, comma 1 lett. h) del D. Lgs. n. 163/2006.

I concorrenti in possesso di attestazione S.O.A. per prestazioni di sola costruzione e quelli in possesso

dell'attestazione per prestazioni di costruzione e progettazione che non siano in possesso di uno o più dei requisiti progettuali sopra indicati dovranno, a pena d'esclusione, associare o individuare un progettista in possesso di detti requisiti; in tal caso, qualora il progettista venga individuato e non associato, tale individuazione dovrà essere attestata da specifica dichiarazione sottoscritta tanto dal/i concorrente/i quanto dal/i progettista/i individuato/i.

13) **Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 365 giorni dalla data di presentazione dell' offerta di cui al precedente punto 8 del presente bando.

14) **Criterio di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/2006, individuata attraverso i seguenti criteri di valutazione con i relativi pesi percentuali loro attribuiti:

- Prezzo 65%
- Pregio tecnico 25%
- caratteristiche estetiche e funzionali 10%

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato con il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato B al

D.P.R. n. 554/1999.

Il prezzo offerto deve comunque essere inferiore a quello fissato a base di gara.

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 86 e 206, comma 1, del D. Lgs. 163/2006, l'Ente Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla verifica di congruità delle offerte che risulteranno, a suo insindacabile giudizio, basse in modo anomalo rispetto alla prestazione.

In caso di offerte uguali verrà effettuato il sorteggio per individuare l'offerta prima classificata.

Propedeutica alla stipula del contratto sarà la produzione da parte dell'aggiudicatario, entro 20 giorni dalla data dell'aggiudicazione, e la relativa approvazione da parte dell'Ente Appaltante di un prototipo della segnaletica, così come riportato nell'elaborato di progetto "Prototipo Totem tipo T".

15) Informazioni complementari:

1) Ciascuna Impresa (esclusi i progettisti), singola, raggruppata o consorziata, dovrà produrre, all'atto dell'offerta, a pena d'esclusione, dichiarazione del legale rappresentante, con poteri, attestante:

a) di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del D. Lgs.

163/2006

b) di non trovarsi in una delle cause di esclusione di cui all'art. 34 comma 2 del D. Lgs. 163/2006

c) in caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. 163/2006, l'indicazione dei consorziati, nominativamente indicati, per i quali il consorzio concorre.

d) il rappresentante con poteri della consorziata designata, dovrà a sua volta produrre la dichiarazione di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del D. Lgs. 163/2006.

e) di aver adempiuto, all'interno della loro azienda, a tutti gli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

f) che l'offerta tiene conto degli oneri per il rispetto delle vigenti norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché dai piani di sicurezza.

2) I progettisti dovranno produrre una dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante con poteri dell'impresa, attestante:

a) l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 90, comma 8 del D. Lgs. 163/2006 e di cui all'articolo 51 del D.P.R. n. 554/1999 e

s.m.i.;

b) il possesso dei requisiti di cui all'art. 53 e 54 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m., rispettivamente in caso di società di ingegneria o di società professionali;

c) di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del D. Lgs. 163/2006

d) di non trovarsi in una delle cause di esclusione di cui all'art. 34 comma 2 del D. Lgs. 163/2006.

3) Costituisce condizione di partecipazione alla gara, a pena di esclusione, l'effettuazione, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 163/2006, di specifico sopralluogo sui siti e sulle aree interessate dai lavori; il sopralluogo dovrà essere effettuato e dimostrato secondo quanto disposto nel disciplinare di gara. In particolare, è richiesta, a pena di esclusione, una certificazione attestante che l'impresa concorrente ha preso visione dello stato dei luoghi dove devono eseguirsi i lavori. La richiesta di effettuazione del sopralluogo dovrà essere presentata all'Ente Appaltante a mezzo fax, entro e non oltre il **21/3/2007**, indicando, per ogni impresa, massimo due nominativi con relativi data e luogo di nascita, residenza e professione ed

inviando, per gli stessi, fotocopia leggibile di un documento di identità in corso di validità. Dovrà inoltre essere indicato il recapito cui indirizzare la convocazione con relativi numeri di fax e telefono. L'Ente Appaltante non prenderà in considerazione le richieste prive di anche uno solo dei suddetti dati.

4) Gli offerenti dovranno produrre all'atto dell'offerta, a pena d'esclusione, l'originale dell'attestazione del versamento di € 80,00 del contributo di cui alla Deliberazione del 10/01/2007 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici; nella causale dovrà essere indicato il seguente CIG (Codice Identificativo Gara) che identifica la presente procedura: 00031897A3

5) Il subappalto è disciplinato dall'art. e 118 del D. Lgs. 163/2006.

Gli offerenti dovranno presentare, all'atto dell'offerta, la dichiarazione del legale rappresentante, con poteri, indicante i lavori o le parti di opere che intendono subappaltare e concedere in cottimo.

6) L'Ente Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della gara ovvero di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche nel

caso di una sola offerta valida, purché congrua e conveniente.

7) Per la definizione di qualsiasi controversia derivante dal contratto l'Ente Appaltante non intende avvalersi dell'istituto dell'arbitrato di cui all'art. 241 del D. Lgs. 163/2006.

8) In caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, l'Ente Appaltante, ricorrendone i presupposti, si riserva di avvalersi delle facoltà di cui all'art. 140 commi 1 e 2 del D.Lgs. 163/2006.

16) Organo competente per le procedure di ricorso:


Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio - Roma.

Presentazione di ricorso: Ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990 e s.m. e i. avverso il presente atto può essere proposto ricorso innanzi l'organo indicato entro il termine previsto dagli artt. 21 e 23 bis della L. 1034/1971.

Aeroporti di Roma S.p.A.

L'Amministratore Delegato

Maurizio Basile



COP.