

COMUNE DI LUCCA

Bando di gara d'appalto servizio pulizia locali sedi di uffici pubblici e competenze comunali

COMUNE DI LUCCA, Gare e Contratti, Via della Colombaia,3-55100 LUCCA-
Tel.0583/4422-fax 0583.442520-uff.gare@comune.lucca.it. **BANDO GARA D'APPALTO**
SERVIZI: PUBBLICO INCANTO. OGGETTO: SERVIZIO PULIZIA LOCALI SEDI DI UFFICI
PUBBLICI E COMPETENZE COMUNALI. Servizi di cui all'alleg. II A D.Lgs 163/06
s.m. - Categoria n. 14 - CPC 874, da 82201 a 82206 - Luogo di esecuzione:Lucca. La gara viene effettuata in esecuzione della D.D. n.10/638 del
23.11.06.Importo totale dell'appalto a base d'asta € 2.050.000,00= (duemilioneicinqtantamila/00)oltre I.V.A. **TERMINE DI ESECUZIONE:** Mesi 60 da stipula contratto, eventualmente rinnovabile ai sensi di legge. **FINANZIAMENTO:**
mezzi ordinari del bilancio **MODALITA' DI PAGAMENTO:** 90 gg. dalla data di
presentazione fatture, aggiornamento annuale 100%ISTAT (Art.16.Capitolato)
CAUZIONI, GARANZIE E TASSA SUGLI APPALTI: I) richiesta Garanzia a corredo dell'offerta (ex art.75 D.Lgs. 163/06) pari almeno ad € 41.000,00 e, per l'esecuzione del contratto (ex art.113 D.Lgs 163/06 art. 10 del Capitolato). I concorrenti dovranno inserire, a pena esclusione, la ricevuta del versamento di € 80,00 (effettuato con modalità indicate nel disciplinare di gara)a favore dell'Autorità Vigilanza (ex art.1, c.67 l. 266/05) **(CIG n.[000257E97])** II) Prima della stipula contratto l'aggiudicatario dovrà prestare garanzia per l'esecuzione del contratto, nella misura e nei modi indicati all'art.113 D.lgs.163/06. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** A) imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a)(imprese individuali, anche artigiane, soc.commerciali, soc. cooperative), b)(consorzi tra società coop. e consorzi tra imprese artigiane),e c)consorzi stabili), dell'art.34 lett.c); B)imprese con idoneità plurisoggettiva ex lett.d) (ATI), e)consorzi occasionali, ex art. 34 lett.e) D.lgs. 163/06 (G.E.I.E.), dell'art.34

lett.f) D.lgs. 163/06; C) imprese che intendano riunirsi o consorziarsi; ai
soggetti indicati al punto C) si applicano le disposizioni di cui art.37
D.lgs.163/06. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: situazione personale degli ope-
ratori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale
o nel registro commerciale: 1) iscrizione nel registro imprese della
C.C.I.A.A. competente per territorio, per tipo di attività corrispondente
oggetto gara; 2) non essere in stato di fallimento, liquidazione, ammini-
strazione controllata, concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione
equivalente, o avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di
tali situazioni, oppure lo stato di sospensione dell'attività commerciale;
N.B. in caso di imprese stabilite in uno stato membro dell'U.E. diverso
dall'Italia, i concorrenti dovranno presentare documenti equipollenti 3) non
sussistere a carico dei legali rappresentanti o procuratori dei soggetti
concorrenti i motivi di esclusione ex art. 38 D.lgs. 163/06 (vedi modello
dichiarazione all.6 al disciplinare) **Capacità economica e finanziaria**
(art.41 D.Lgs 163/06). I concorrenti devono aver conseguito (art. 20 Capit.)
negli ultimi tre esercizi (2003-2005): 1)importo dei servizi di pulizie non
inferiore € 2.500.000,00=IVA esclusa,; 2) fatturato globale di impresa pari
almeno € 5.000.000,00=. I concorrenti devono, inoltre, produrre idonee ga-
ranzie bancarie (almeno due) **Capacità tecnica: (art.42 D.Lgs 163/06).** I con-
correnti devono aver svolto nel triennio **2003-2005** almeno 1 servizio
d'importo **non inferiore € 250.000,00** IVA esclusa presso Enti Pubblici, svolto
in un arco di tempo non superiore a 12 mesi. Il possesso dei requisiti di
ammissione è provato, a pena esclusione, con le modalità, previste nel di-
sciplinare di gara. **CRITERIO DI AG- AGGIUDICAZIONE:** procedura aperta, ex

art.3 c.37 D.lgs.163/06. La gara, con ammissibilità di offerte solo in ri-
basso, verrà espletata a mezzo pubblico incanto, e sarà aggiudicata ex
art.83 D.lgs. 163/06, con il criterio dell'offerta più vantaggiosa, secondo
i criteri indicati all'art.22 del capit. e disciplinare di gara. MODALITA' E
SCADENZA FISSATA PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: lingua utilizzabile:
italiano; le offerte dovranno pervenire all'Uff. Protocollo, Via S. Maria
Corteorlandini n.3, 55100 Lucca entro le ore 12.00 dell'11.04.07. APERTURA
DELLE OFFERTE: Il 12.04.07 alle ore 09.00 presso servizio Gare e Contratti,
Via della Colombaia n.3 LUCCA; Potranno assistere all'apertura offerte 1 le-
gale rappresentante per concorrente o altri soggetti (1 per concorrente) mu-
niti di specifica delega dei legali rappresentanti. PERIODO MINIMO DURANTE
IL QUALE L'OFFERENTE E' VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA: 180 gg. dalla sca-
denza ricezione offerte. DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA: Gli atti sono
disponibili sul sito www.comune.lucca.it - Cittadini e Imprese - appalti,
bandi e avvisi d'asta fino al giorno prima della data di scadenza del bando.
Presso Gare e Contratti, Via della Colombaia n.3 Lucca, Tel 0583/4422, fax
0583/442520 potranno essere chieste informazioni giuridico-amministrative
mentre quelle tecniche dovranno essere richieste all'Ufficio Econmato, via
C. Battisti, Lucca. R.U.P.: Dr.Giuseppe Pardi tel.0583/4422, fax 0583/442379.
INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: non sono ammesse varianti. Si procederà
all'individuazione delle offerte anormalmente basse, ex artt.86 87 88 D.lgs.
163/06. Nel caso di offerte in numero inferiore a 5, verrà applicato
l'art.86 c.4, comunque la S.A. ha la facoltà di valutarne la congruità, se il
R.U.P. le riterrà anormalmente basse. La S.A. procederà ad aggiudicazione
anche nel caso di presentazione di 1 sola offerta valida, purchè congrua e

conveniente. Il contratto sarà stipulato entro 90 gg. dall'aggiudicazione

definitiva. Lucca, 16.02.07. N.B.: SI RICHAMA INTEGRALMENTE IL DISCIPLINARE

DI GARA CHE FORMA PARTE INTEGRANTE DEL BANDO.

I

La Responsabile servizio Gare e Contratti (Dr.  M. Carla Giambastiani)

COPIA TR.