

COMUNE DI PAGANI

Bando di gara - Procedura aperta per lavori pubblici di importo inferiore alla soglia comunitaria
(Codice CUP:I49F07000010002 - CIG: 000256872C)

1. STAZIONE APPALTANTE:**COMUNE DI PAGANI**

PIAZZA B.D'AREZZO 84016 Pagani (SA)
Tel. 081. 3240291 - Fax 081. 3240208
C.F. 80020730653 P.IVA00285200655

2. PROCEDURA DI GARA:

PROCEDURA APERTA ai sensi del Codice degli Appalti di lavori, servizi e forniture (D.to Lgs 163/2006 e ss. mm.) artt. 55 e 121 comma 1 e 122 .

Appalto con corrispettivo a corpo ai sensi di quanto previsto dall'art.53 comma 4 del D. Lgs 12/04/2006 n. 163 Non sono ammesse offerte in aumento

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. b) del D.to L.gs 163/2006 e ss.mm.

Ai sensi dell'art. 122 comma 9 si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 86 del D.lgs 163/2006

Si procederà alla valutazione della congruità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, ai sensi dell'art.86 comma 1.

La facoltà di esclusione automatica, non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque, in tale caso si applicherà l'art. 86 comma 3 del D.to L.gs /2006.

Le offerte sono calcolate fino alla terza cifra decimale.

4. OGGETTO DELL'APPALTO:

“LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA MERCATO
ORTOFRUTTICOLO PAGANI/NOCERA” II LOTTO

5. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:

Pagani – Mercato Ortofrutticolo Pagani/Nocera via Mangioni

6. DESCRIZIONE DELLE OPERE:

La descrizione sommaria delle opere è contenuta nella relazione tecnica, facente parte del progetto.

7. IMPORTO A BASE D'APPALTO:

7.1. Importo complessivo dell'appalto:

Euro 733.050,67 (settecentotrentatremilazerocinquanta/67)
compreso oneri per la sicurezza - Iva Esclusa

7.2. Importo soggetto a ribasso d'asta :

Euro 716.346,09 (settecentosedicimilatrecentoquarantasei/09)

7.3. Importo per oneri relativi al piano di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta :

Euro 16.704,58 (Sedicimilasettecentoquattro/58)

8. LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:

Categoria prevalente OG1

Importo Euro 733.050,67

Classifica III (fino a Euro 1.032.913)

9. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione di

qualificazione, rilasciata da una società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000, regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate all'importo dei lavori da appaltare;

10. VARIANTI: non sono ammesse offerte in varianti.

11. ALTRE INFORMAZIONI:

- Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 **ai sensi del Codice degli Appalti di lavori, servizi e forniture D.to Lgs 163/2006** e di cui alla L. 68/99.
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
- In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.
- L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art.113 **del Codice degli Appalti di lavori, servizi e forniture D.to Lgs 163/2006**
- I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'art. 44 del Capitolato Speciale di Appalto.
- Il subappalto è regolato dall'art 118 del Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture D.to L.gs 163/2006
- In caso di subappalto: Dichiarazione debitamente sottoscritta dal legale rappresentante, con firma autenticata, attestante le lavorazioni che intende subappaltare ai sensi dell'art 118 del D.to L.gs 163/2006. In assenza della dichiarazione l'amministrazione non concederà alcuna autorizzazione al subappalto.
- La stazione appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite o, in alternativa, che è fatto obbligo agli affidatari di trasmettere , entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Nel caso di pagamento diretto, gli affidatari comunicano alla stazione appaltante la parte delle prestazioni eseguite dal subappaltatore o dal cottimista, con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento.
- Tutte le controversie derivanti dal contratto, che non si siano potute definire in via amministrativa, saranno devolute alla giurisdizione ordinaria. Il foro competente è quello di Nocera Inferiore. (art 56 Capitolato Speciale d'Appalto)

- L'Appalto è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel Capitolato Generale di Appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e pubblicato su G.U.R.I. n. 131
- La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art 140 del D.to Lgs 163/2006
- Responsabile del procedimento è l'Ing. Califano Gerardo - P.zza D'Arezzo n° 33, tel. 081/3240206

12. TERMINE D'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Il termine per l'esecuzione è di 366 (trecentosessantasei) giorni, dalla data del verbale di consegna, nei modi e nei termini previsti dall'art. 31 del Capitolato Speciale di Appalto.

13. TERMINE DI RICEZIONE:

Termine presentazione delle offerte: **02/05/2007 ore 12,00**
Indirizzo: **Piazza B.D'Arezzo n° 33 - 84016 Pagani (SA)**
Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.

14. APERTURA DELLE OFFERTE:

L'apertura delle offerte avverrà **in seduta pubblica alle ore 9,30 del giorno 03/05/2007** presso la casa comunale, all'indirizzo di cui al punto 1) del presente bando.

15. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

I legali rappresentanti dei concorrenti ammessi alla gara, uno per ogni concorrente, o soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

16. FINANZIAMENTO:

L'opera è così finanziata: Fondi Regionali

17. PERIODO DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 gg dalla data di svolgimento della gara,

18. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 D.to L.gs 163/2006 lett. a), b), c), d), e), f).

Nel caso di associazione temporanea di concorrenti di cui all'art. 2602 del Codice Civile, i soggetti dell'associazione, prima della presentazione dell'offerta, devono aver conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza, risultante per scrittura privata autenticata, ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti art. 37 comma 8 D.to L.gs 163/2006.

In tale caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno l'associazione o il consorzio.

Il costituendo raggruppamento temporaneo, deve indicare, in sede di offerta, la quota percentuale di partecipazione nell'esecuzione dei lavori, delle rispettive imprese raggruppande.

In ogni caso, ogni impresa che costituirà l'associazione temporanea o il consorzio dovrà presentare tutta la documentazione.

Si ricorda che è vietata l'associazione in partecipazione.

E', altresì, vietata qualsiasi modificazione alla composizione dell'associazione o del consorzio rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

Si ricorda che è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti art. 37 comma 7.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b)- c) sono tenuti ad indicare in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. art. 37 comma 7.

Ai sensi dell'art.34 comma 2 del D.to L.gs 163/2006, non possono partecipare alla gara le imprese che si trovino tra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile. Sono altresì esclusi dalla gara i concorrenti per i quali venga accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

19. CAUZIONE:

l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

- **Cauzione provvisoria** pari al 2% dell'importo dei lavori a base d'asta, da prestarsi ai sensi dell'art 75 D.to L.gs 163/2006 sotto forma di cauzione o di fideiussione a scelta del concorrente:

La fideiussione può essere bancaria o assicurativa o polizza "rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.to Lgs 01/09/1993, n° 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro del bilancio e della programmazione economica e dall'impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia per la cauzione definitiva, di cui all'art. 113 qualora l'offerente risultasse affidatario.art.75 comma 8 del D.to L.gs 163/2006 ,

Si precisa che le Polizze prestate tramite **INTERMEDIARI FINANZIARI**, dovranno a pena di esclusione dell'offerta, essere accompagnate da certificazione rilasciata dal Ministero del Tesoro del Bilancio e della Programmazione Economica, che le abiliti a rilasciare cauzioni valide ai fini del D.to L.gs 163/2006.

Nel caso di cauzioni prestate mediante fideiussioni bancaria o assicurativa o intermediari finanziari, la stessa dovrà essere conforme allo schema di polizza tipo, allegato al decreto del Ministero delle attività produttive di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 183/2004;

La cauzione provvisoria dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta del soggetto appaltante. ai sensi dell'art.113 comma 2 del D.to L.gs 163/2000

La polizza fidejussoria assicurativa dovrà essere rilasciata da imprese di assicurazione, regolarmente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni, ai sensi del T.U. delle leggi sull'esercizio delle assicurazioni private, approvato con D.P.R. 13 febbraio 1959 n. 449, e successive modificazioni ed integrazioni ed iscritte nel D.M. del 31.12.1999 e pubblicate in gazzetta.

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- **Cauzione definitiva** nella misura e nei modi dell'art. 113 D.to L.gs 163/2006;
- **Polizza assicurativa** L'esecutore dei lavori è altresì obbligato a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenni la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione (CAR) da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, - per un importo pari e € 1.500.000 e che preveda anche una garanzia di

responsabilità civile per danni a terzi (RCT) nell'esecuzione dei lavori per un massimale pari al 5% della somma assicurata e comunque non inferiore a € 500.000,00 sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o collaudo provvisorio -

20 Versamento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti di lavori, servizi e forniture di € 50,00 ai sensi della deliberazione del 10 gennaio 2007 pubblicata sulla G.U. n. 12 del 16 gennaio 2007 e secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

AVVALIMENTO: Il Concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art 34, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dell'attestazione SOA di un altro soggetto, secondo le modalità previste dall'art. 49 del D.to L.gs 163/2006 e ss. mm.

L'impresa concorrente ai sensi dell'art 49 comma 7 deve possedere obbligatoriamente per poter partecipare all'appalto attestazione Soa relativamente alla categoria OG1 classifica I € 258.228

Si precisa che il concorrente ai sensi dell'art. 49 comma 6 può avvalersi di una sola impresa ausiliaria, per la categoria OG1 relativa al presente appalto.

Non è consentito , a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

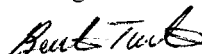
22 PUBBLICAZIONE:

Il presente bando viene pubblicato, in ossequio alle vigenti disposizioni di legge sul sito internet www.llpp.it, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, nonché per estratto su due quotidiani di cui uno nazionale ed uno regionale.

Lo stesso bando è altresì disponibile sul sito internet del Comune di Pagani www.comunedipagani.it.

Il Dirigente Settore Sviluppo ed Investimento

ing. B. Tramontano



COP1