

**FONDAZIONE MUSICA PER ROMA**

Roma, viale P. de Coubertin n. 30

*Bando di gara d'appalto - Realizzazione del nuovo Museo degli Strumenti Musicali presso il Complesso Immobiliare denominato Auditorium - Parco della Musica in Roma*

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE****I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Fondazione Musica per Roma, Viale P. de Coubertin, 30 – 00196 Roma - tel. 06.802411 – telefax 06.80241277 – posta elettronica : [ufficiogare@musicaperroma.it](mailto:ufficiogare@musicaperroma.it) – indirizzo internet (URL) [www.auditorium.com](http://www.auditorium.com)

**I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI:**

Come al punto I.1

**I.3) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE:**

Come al punto I.1

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO****II.1) DESCRIZIONE****II.1.1) Tipo di appalto di lavori**

Esecuzione lavori

**II.1.2) Descrizione/oggetto dell'appalto**

Realizzazione del nuovo Museo degli Strumenti Musicali presso il Complesso Immobiliare denominato Auditorium – Parco della Musica in Roma

**II.1.3) Luogo di esecuzione dei lavori,**

Roma – Viale P. de Coubertin, 30

**II.1.4) Divisione in lotti**

NO

**II.1.5) Ammissibilità di varianti**

NO

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO****II.2.1) Quantitativo o entità totale.**

- a) importo complessivo dell'appalto (*compresi oneri per la sicurezza*): IVA esclusa €1.567.271,81 (unmilionecinquecentosessantasettemiladuecentosettantuno/81)
- b) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: (*in cifre e lettere*) IVA esclusa €23.543,21 (ventitremilacinquecentoquarantatre/21)
- c) importo complessivo dell'appalto al netto degli oneri di sicurezza: (*in cifre e lettere*) IVA esclusa €1.543.728,60 (unmilionecinquecentoquarantatremilasettecentoventotto/60)

**Categorie di lavori di cui si compone l'intervento:**

Categoria prevalente OG11, importo € 852.175,04; classifica III;

Categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria subappaltabile OG2 importo € 295.879,59; classifica II

Categoria scorporabile subappaltabile OS6 importo € 419.217,18; classifica II.

Trova applicazione l'art. 3 DPR 25.1.2000 n. 34.

**II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE**

180 giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

### SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

#### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

##### III.1.1) Garanzie richieste

A pena d'esclusione garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo posto a base di gara di cui al precedente punto II.2.1. lett. c) da prestarsi sempre a pena d'esclusione in conformità alle disposizioni di cui all'art. 75 del D.lgs 163/2006.

A pena d'esclusione, dovrà essere prodotto l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 113 D.Lgs. 163/06.

##### III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

Corrispettivo a corpo.

##### III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori, aggiudicatario dell'appalto

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs 163/2006. Possono inoltre partecipare alla gara le Imprese stabilite in altri Stati ai sensi dell'art. 47 D.Lgs. 163/06.

#### III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

##### III.2.1.) Situazione personale degli operatori inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- possesso requisiti di ordine generale di cui all'art. 38, comma 1, lettere a),b),c),d),e),f),g),h),i),l),m) del D.lgs 163/2006;
- insussistenza di cause d'esclusione di cui all'art. 34 comma 2 del D.Lgs. 163/06;
- possesso della qualificazione SOA adeguata all'esecuzione dei lavori.

E' condizione di partecipazione **a pena di esclusione** l'avvenuto versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un importo pari ad € 80,00 secondo le modalità indicate nel Disciplinare di Gara. CIG:0011067CC3

Il possesso dei requisiti è provato, **a pena di esclusione** dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel Disciplinare di gara

### SEZIONE IV: PROCEDURE

#### IV.1) TIPO DI PROCEDURA

Aperta

#### IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 comma 2 lettera b) del D. lgs 163/2006 mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara di cui al precedente punto II.2.1 lett. c).

**A pena d'esclusione** non sono ammesse offerte in aumento.

#### IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

##### IV.3.1) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli

Il **disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché il **Capitolato Speciale di appalto e lo schema di contratto** devono essere ritirati presso gli uffici della Stazione appaltante all'indirizzo di cui al punto I.1 dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.30 alle ore 17.30 e sono disponibili sul sito Internet [www.auditorium.com](http://www.auditorium.com).

**La Relazione tecnica di progetto, il computo metrico, le specifiche tecniche, gli elaborati del progetto esecutivo architettonico, gli elaborati del progetto esecutivo degli impianti, il piano di sicurezza e coordinamento,** sono visionabili presso gli uffici della Stazione appaltante all'indirizzo di cui al punto I.1 dal lunedì al venerdì dalle ore 15.00 alle ore 17.00 e possono essere acquistati fino a dieci giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso Eliostile sito in Roma in via Emilio de Cavalieri, n. 9 – tel. 06.8415923 – fax: 06.8844639 nei giorni feriali dalle ore 09.00 alle ore 13.30 e dalle ore 15.30 alle ore 18.30, sabato escluso

**IV.3.2) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte o delle domande di partecipazione :**

Il plico contenente l'offerta e la documentazione dovrà pervenire **a pena d'esclusione** all'indirizzo di cui al precedente punto 1.1 entro e non oltre il termine perentorio del 12 aprile 2007 alle ore 13.00.

**IV.3.3) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione**

Italiana

**IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta**

180 giorni *dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte*

**IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte**

Secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.

**IV 3..5.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte**

Il legale rappresentante del concorrente ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dal legale rappresentante;

**IV.3.5.2) Data, ora e luogo**

Prima seduta pubblica 17 Aprile 2007 alle ore 10.30 presso gli uffici della Stazione appaltante all'indirizzo di cui al punto I.1.

Seconda seduta pubblica presso la medesima sede del giorno e ora che sarà comunicato ai concorrenti ammessi mediante fax inviato con cinque giorni di anticipo sulla data della seduta;

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

- a) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua e conveniente dalla Stazione appaltante;
- b) in caso di offerte che conseguiranno lo stesso punteggio si procederà al sorteggio;
- c) il subappalto è consentito nei limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dalla normativa vigente;
- d) chiarimenti potranno essere richiesti esclusivamente per iscritto sino al termine massimo del 6 aprile 2007, all'indirizzo e/o al numero fax indicati al precedente punto I.1;
- e) **a pena d'esclusione** è necessaria l'effettuazione del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori; il sopralluogo deve essere effettuato e dimostrato secondo quanto disposto nel disciplinare di gara;
- f) la Stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di sospendere e/o annullare e/o revocare e/o differire in qualsiasi momento la procedura di gara o singoli atti e/o provvedimenti, senza che i concorrenti possano pretendere alcunché a qualsiasi titolo.
- g) si procederà alla esclusione automatica delle offerte ai sensi e per gli effetti dell'art. 122 comma 9 del D.lgs 163/2006. Nel caso di offerte in numero inferiore a cinque troverà applicazione l'art. 86 comma 3 D.lgs. 163/06.

Il responsabile del Procedimento è Ing. Rodolfo Fugger.



Carlo Fuortes

(Amministratore Delegato)

