

COMUNE DI SESTRI LEVANTE  
(Provincia di Genova)

*Bando di gara - Procedura aperta - Appalto dei lavori  
di riqualificazione urbana delle aree «Ex Ledoga»*

Appalto dei lavori di riqualificazione urbana delle aree "Ex Ledoga" -

Secondo lotto - C.I.G. 00071750FF.

**1 - Ente appaltante:** Comune di Sestri Levante (Genova) - Settore IV

- Servizio Progettazione - Tel. +39 01854781 - Fax +39 018541064 -

Sito Internet: <http://www.comune.sestri-levante.ge.it> .

**2 - Procedura di aggiudicazione:** procedura aperta - artt. 3, c. 7, 54 e 55 del d. lgs. n. 163/2006 -, in esecuzione della deliberazione della Giunta comunale n. 1/2007 e della determinazione dirigenziale n. 376/2007.

**3 - Forma dell'appalto:** esecuzione.

**4 - Luogo di esecuzione:** Sestri Levante.

**5 - Natura ed entità dei lavori da effettuare e caratteristiche generali**

**dell'opera:** ~~esecuzione di tutti i lavori e le forniture necessari per la riqualificazione urbana delle aree "Ex Ledoga" - Secondo lotto -, come meglio individuati e descritti negli elaborati progettuali costitutivi della deliberazione di G.c. n. 1/2007; importo complessivo dell'appalto: euro 670.000,00, di cui: euro 654.500,00 per lavori soggetti a ribasso ed euro 15.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso; contratto da stipulare: a corpo; categorie di lavorazioni di cui si compone l'opera:~~

~~a) categoria prevalente: categoria OG1, classifica III (D.P.R. n. 34/2000);~~

~~b) parti di opere appartenenti a categorie, generali o specializzate, diverse dalla prevalente e di cui si compone l'opera o il lavoro: categoria OG11, classifica I (D.P.R. n. 34/2000). Si veda anche la tabella "A" allegata al capitolato speciale d'appalto.~~

**6 - Termine ultimo per la realizzazione dei lavori:** giorni 240

(Duecentoquaranta), naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

7 - **Varianti:** non sono ammesse offerte in variante.

8 - **Documentazione:** il disciplinare di gara contenente le norme, integrative del presente bando, relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa, alle procedure di aggiudicazione dell'appalto e altre informazioni, è disponibile, tra l'altro, sul sito Internet del Comune ([www.comune.sestri-levante.ge.it](http://www.comune.sestri-levante.ge.it)). Tutti gli elaborati progettuali (Compreso il capitolato d'oneri e i documenti complementari) possono essere consultati presso il servizio Progettazione del Comune, Sestri Levante, via G. Salvi n. 4 (Tel. +39 0185478478; fax +39 018541064), nel seguente orario: il lunedì e il giovedì, dalle ore 9 alle ore 12; il mercoledì, dalle ore 14,30 alle ore 17,00, e fino al termine di scadenza della presentazione delle offerte. I soggetti che intendono partecipare alla gara devono effettuare il sopraluogo sulle aree che saranno interessate dagli interventi di riqualificazione: a tale scopo, tali soggetti devono interpellare il servizio "Progettazione" del Comune, ai recapiti indicati nel presente atto, così da concordare la presenza, al sopraluogo, di un funzionario del Comune. Tale funzionario rilascia l'attestazione che il concorrente deve allegare - a pena d'esclusione - alla documentazione di gara. Il sopraluogo si effettua, di norma, il mercoledì.

9 - **Termine ultimo per la ricezione delle offerte:** ore 12 del 11 aprile 2007

10 - **Indirizzo cui devono essere trasmesse le offerte:** Comune di Sestri

Levante - Protocollo Generale - Piazza G. Matteotti n. 3 - C.a.p. 16039 - Sestri Levante (Genova). Le offerte devono essere redatte in lingua italiana.

**11 - Data, ora e luogo dell'apertura delle offerte:** il giorno 12 aprile 2007, alle ore 9, presso la sala "Ocule" o altra sala del palazzo comunale - piazza G. Matteotti n. 3 - Sestri Levante. La seduta è pubblica

**12 - Cauzioni e garanzie richieste:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria d'importo pari al due per cento (2%) del prezzo base indicato nel presente bando (Al lordo degli oneri per la sicurezza) e con le caratteristiche previste anche nel disciplinare di gara. L'aggiudicatario deve presentare la garanzia fideiussoria prevista dall'art. 113 del d. lgs. n. 163/2006 e la copertura assicurativa di cui all'art. 129 dello stesso decreto, in conformità con le disposizioni del capitolato speciale d'appalto (Artt. da 30 a 33)

**13 - Modalità essenziali di finanziamento e di pagamento:** la spesa complessiva per la realizzazione delle opere è finanziata con mutuo (Pos. n. 4440812/00) contratto con Cassa Dd.Pp. S.p.a.; sono previsti acconti, giusta l'art. 20 del capitolato speciale d'appalto e con riguardo alla normativa propria della materia.

**14 - Criteri di selezione e requisiti minimi di carattere economico e tecnico necessari per la partecipazione:** sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34, c. 1, e art. 37, c. 8, del d. lgs. n. 163/2006. Sono altresì ammessi concorrenti con sede in altri Stati, alle condizioni di cui all'art. 47 del d. lgs. n. 163/2006 e di cui all'art. 3, c. 7, del d.P.R. n. 34/2000. I concorrenti non devono trovarsi nelle condizioni preclusive e

devono essere in possesso dei requisiti di ammissione indicati nel disciplinare di gara, dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel medesimo disciplinare. Si applicano le disposizioni di cui all'art. 49 del d. lgs. n. 163/2006 (Avvaimento).

**15 - Termine di validità dell'offerta:** l'aggiudicatario ha facoltà di ~~svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 (Centottanta) giorni dal termine di scadenza per la presentazione delle offerte, qualora non si sia ancora provveduto all'approvazione definitiva dell'aggiudicazione.~~

~~16 - Criterio di aggiudicazione:~~ prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ~~determinato ai sensi dell'art. 82, c. 2, lett. b), del d. lgs. n. 163/2006 - mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara. Si applica quanto previsto dal c. 9 dell'art. 122 del d. lgs. n. 163/2006 (Esclusione automatica delle offerte anomale).~~

**17 - Organi competenti per le procedure di ricorso:** sono ammessi: ~~ricorso al Tribunale amministrativo regionale per la Liguria - Via dei Mille n. 9 - 16147 Genova (Italia) -, entro 60 giorni dalla pubblicazione dell'atto; ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni dalla pubblicazione dell'atto.~~

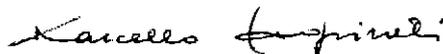
**18 - Altre informazioni:** responsabile del procedimento è il geom. Maurizio Nicolini - Comune di Sestri Levante - Tel. 0185478478 - Fax: 018541064 - *E-mail:* Maurizio.Nicolini@comune.sestri-levante.ge.it . Si procede all'aggiudicazione anche in caso di unica offerta valida. La stazione appaltante può, in ogni caso, stabilire di non procedere all'aggiudicazione, qualora nessuna offerta risulti conveniente od idonea in relazione all'oggetto dell'appalto, secondo quanto previsto al c. 3

dell'art. 81 del d. lgs. n. 163/2006. In caso di offerte uguali si procede ai sensi dell'art. 77 del r.D. n. 827/1924, in quanto non contrastante con le disposizioni di cui al d. lgs. n. 163/2006. Per il subappalto valgono le norme di cui all'art. 118 del d. lgs. n. 163/2006; al soggetto aggiudicatario è fatto obbligo di trasmettere, entro 20 (Venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Ai sensi del c. 3 dell'art. 253 del d. lgs. n. 163/2006, e per l'applicazione al presente appalto, si richiama il d. M. n. 145/2000. La stazione appaltante si riserva, inoltre, la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo art. 140 del d. lgs. n. 163/2006. La competenza arbitrale è esclusa. Il presente bando è stato inviato oggi per la pubblicazione sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana, 5ª serie speciale. L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'Accordo. Ai sensi dell'art. 13 del d. lgs. n. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti saranno raccolti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara, nonché per l'eventuale successiva stipulazione e gestione del contratto; titolare del trattamento è il Comune di Sestri Levante.

Sestri Levante, 2 marzo 2007.

**Il responsabile del servizio "Appalti, contratti, patrimonio"**

Dr. Marcello Sanguineti



COPIA TP