

AZIENDA USL N. 2 DELL'UMBRIA

Perugia, via G. Guerra n. 21

Manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili della USL n. 2 dell'Umbria

Bando di gara: procedura ristretta per l'appalto delle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici (impianti idrici, igienico-sanitari, termici e di condizionamento, elettrici, ecc.) degli immobili in uso dell'Azienda USL n. 2 dell'Umbria. Codice CUPH96C0600021005

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE N. 719 DEL 15/12/06

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO: Azienda USL n. 2 dell'Umbria-Via G. Guerra n. 21- 06127 Perugia Italia

Punti di contatto: All'attenzione di: Dr. Ing. Fabio Pagliaccia - Posta elettronica: fpagliaccia@ausl2.umbria.it Telefono: 075/5412026 Fax: 075/5412146

Ulteriori informazioni disponibili presso: Azienda USL n. 2 Piazza Moncada 1, 06089 Bastia Umbra (PG) Italia

All'attenzione di Dr. Roberto Susta rsusta@ausl2.umbria.it tel 075/8139629 Fax: 075/8139636. Indirizzo Internet: <http://www.ausl2.umbria.it>.

La documentazione complementare è disponibile presso: Azienda USL n. 2 Piazza Moncada 1, 06089 Bastia Umbra (PG) Italia.

All'attenzione di Dr. Roberto Susta rsusta@ausl2.umbria.it tel 075/8139629 Fax: 075/8139636 Indirizzo Internet: <http://www.ausl2.umbria.it>

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI

DI ATTIVITA': Organismo di diritto pubblico – Salute.

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Manutenzione degli impianti tecnologici (idrici, igienico-sanitari, termici e di condizionamento, elettrici, ecc.) degli immobili della USL n. 2 dell'Umbria.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: Lavori - esecuzione.

Sito o luogo principale dei lavori: Sedi USL n. 2 dell'Umbria - Provincia di Perugia.

Codice NUTS ITE21.

II.1.3) L'avviso riguarda: un appalto pubblico.

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: 1) Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti idrici, termofluidici, ivi compresi gli impianti igienico-sanitari, idrici antincendio, termici (compresi i sistemi di evacuazione dei gas combustibili), climatizzazione, condizionamento e refrigerazione, ventilazione, impianti cucine, impianti trattamento acque, estintori, impianti stoccaggio, trasporto e utilizzazione combustibili gassosi e liquidi, produzione aria compressa non medicinale, ecc., della USL n. 2 di Perugia, in seguito definita Azienda sanitaria, per quanto segue: conduzione degli impianti ed esecuzione delle operazioni periodiche di manutenzione preventiva programmata, per mantenere la corretta funzionalità degli impianti; il servizio ricomprende anche le seguenti attività: conduzione, manutenzione e controllo degli impianti termici e di climatizzazione, ai sensi del DPR 412/93 e s.m.i., in qualità di "terzo responsabile"; conduzione, manutenzione e controllo dell'impianto di trattamento acqua della piscina riabilitativa del C.O.R.I. di Passignano ; Conduzione, manutenzione e controllo degli impianti trattamento acque con osmosi c/o i servizi emodialisi degli ospedali di Assisi, Marsciano e Castiglione del Lago.

2) Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici, di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione di energia elettrica (compresi gruppi elettrogeni e gruppi di continuità), impianti radiotelevisivi ed elettronici in genere,

radio, antintrusione, antincendio, ecc., le antenne, ed impianti di protezione da scariche atmosferiche, ecc., dell'Azienda sanitaria, per quanto segue: a) esecuzione delle operazioni periodiche di manutenzione preventiva programmata, per mantenere la corretta funzionalità degli impianti; b) Verifiche di sicurezza degli impianti elettrici nei locali adibiti ad uso medico (CEI 64-8/710, ex 64-4);

3)Attività per le tipologie di impianti di cui ai precedenti punti 1) e 2), per quanto segue: a) Assistenza tecnica in condizioni di emergenza, in pronta reperibilità, per l'esecuzione degli interventi correttivi necessari per rimuovere situazioni di pericolo e favorire il ripristino delle condizioni ottimali di funzionamento e sicurezza a seguito di guasti od anomalie; b) Interventi di manutenzione correttiva e straordinaria dovuti a seguito di guasti o anomalie, oppure richiesti dall'Azienda sanitaria per sopravvenute disposizioni legislative, atti di vandalismo, modifiche, adeguamento, riqualificazione, compreso l'inserimento di nuovi impianti.

II.1.6) CPV Oggetto principale 45259000.

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici: no

II.1.8) Divisione in lotti: no

II.1.9) Ammissibilità di varianti: no

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale: L'importo complessivo dell'appalto per lavori, comprensivo degli oneri di sicurezza, esclusa IVA, è di € 9.600.000,00 (Euro Novemilioneiseicentomila/00) ed è relativo al periodo di durata massima di sei anni, comprensivo dell'importo del rinnovo di tre anni, eventualmente richiesta dall'Azienda sanitaria (art. 29. c. 1 D. Lgs. 163/06). Pertanto il contratto base avrà durata triennale, per un importo, al lordo del ribasso, comprensivo degli oneri della

sicurezza, pari ad € 4.800.000,00. L'importo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con riferimento al suddetto periodo di tre anni, è pari a € 576.000,00 (Euro Cinquecentosettantaseimila/00).

LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

CATEGORIA PREVALENTE: OS30 - Impianti interni, elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi -Importo lavori € 4.600.000,00

CATEGORIE SCORPORABILI E NON SUBAPPALTABILI:

OS3 - Impianti idrico sanitari - Importo lavori € 2.500.000,00;

OS28 -Impianti termici e condizionamento -Importo lavori € 2.500.000,00.

I concorrenti che non sono in possesso di adeguata qualificazione nelle categorie OS3, OS28 ed OS30, possono partecipare se sono in possesso della qualificazione nella categoria OG11, solamente se la relativa classifica è adeguata alla somma degli importi delle suddette lavorazioni. Ai fini del raggiungimento dei requisiti previsti dal bando, non è consentito sommare i requisiti posseduti nella categoria OG11 con quelli delle categorie specialistiche OS3, OS 28 ed OS30.

Valore stimato, IVA esclusa: € 9.600.000,00

II.2.2 Opzioni: Alla scadenza del contratto triennale, l'Azienda sanitaria a proprio insindacabile giudizio e discrezionalità può richiedere all'Appaltatore, che pertanto a tal fine risulta obbligato, la prosecuzione del contratto per un ulteriore periodo di trentasei mesi, alle medesime condizioni del contratto principale.

II.3) DURATA DELL'APPALTO Periodo in mesi: 72.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: Garanzia provvisoria e definitiva secondo quanto previsto dagli artt. 75 del D. Lgs. 163/06, 100 del DPR 554/99 e s.m.i., 113 del D. Lgs. 163/06, e 101 del DPR 554/99 e s.m.i., come meglio precisato nei documenti di gara. Altre garanzie ed assicurazioni: secondo quanto previsto nei documenti di gara.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento: Fondi propri.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: tutte quelle previste dall'ordinamento.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: no

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale. Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34, c. 1 del D. Lgs. 163/06. I concorrenti potranno essere costituiti da imprese singole o da raggruppamenti o consorzi o GEIE, ai sensi degli artt. 35, 36 e 37 del D. Lgs. 163/06, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 c. 8 del D. Lgs. 163/06, nonché imprese con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3 c. 7 del DPR 34/2000.

Ai predetti soggetti si applicano altresì le disposizioni di cui agli artt. 95 commi 1,2,3 e 4, 96 e 97 del DPR 554/99 e s.m.i.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

- 1) le cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/06;
- 2) l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1-bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s.m.i.;

- 3) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara, ai sensi dell'art. 34, c. 2 del D. Lgs. 163/06;
- 4) la contemporanea partecipazione alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero la partecipazione alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D. Lgs 163/06 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. Per i consorzi stabili, è altresì vietata la contemporanea partecipazione alla presente procedura di gara del consorzio stabile e dei consorziati, ai sensi dell'art. 36, c. 5 del D. Lgs. 163/06.
- 5) L'esistenza di provvedimenti interdittivi nell'ultimo biennio, ai sensi dell'art. 36-bis del D.L. 223/06 convertito, con modificazioni, dalla L. 248/06.

I concorrenti devono produrre a tal fine, dichiarazione sostitutiva, in conformità al DPR 445/2000 e s.m.i., come meglio specificato nelle norme integrative del bando di gara. Saranno altresì escluse dalla gara le imprese per le quali l'Azienda sanitaria avrà accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi, ai sensi dell'art. 34, 2° comma del D.Lgs. 163/06.

III.2.3) Capacità tecnica - Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: 1) Attestazione di cui all'art. 3, c.1, DPR 34/2000, rilasciata da una SOA autorizzata, in corso di validità alla data di scadenza del bando, per

categorie e classifiche adeguate. 2) Certificazione del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000, in corso di validità alla data di scadenza del bando, secondo quanto previsto dall'art. 4 e dall'allegato B) del DPR 34/2000.

III.2.4) Appalti riservati: no

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: Ristretta

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito: 1) Struttura tecnico-organizzativa utilizzata per l'esecuzione dell'appalto, ponderazione 30; 2) Metodologie e sistemi utilizzati per la gestione dell'appalto, ponderazione 15; 3) Professionalità, ponderazione 5; 4) Ribasso d'asta, ponderazione 50.

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: no

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dell'amministrazione aggiudicatrice: 719/15.12.06

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: no

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare. Documenti a pagamento: no

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 10/04/07 Ora: 13:00

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande di partecipazione: Italiano

SEZIONE VI: AL TRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO: no

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA
FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI: no

V1.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- A) La domanda di partecipazione e la documentazione integrativa del bando di gara sono visionabili e/o reperibili c/o l'U.O.C. Attività Tecniche e Patrimonio, Piazza Moncada Bastia Umbra e sul sito web aziendale <http://www.ausl2.umbria.it> alla pagina "Bandi di gara - gare d'appalto – lavori".
- B) Il concorrente attesta il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. (per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, resa secondo la legislazione dello stato di appartenenza).
- C) Per i requisiti di cui al punto III.2.3 le imprese si potranno avvalere dei requisiti di altri soggetti, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 163/06. L'avvalimento è consentito, ai sensi del citato art. 49, c. 7, quale integrazione dei requisiti del bando, e nella percentuale massima del 20%.
- D) Tutta la documentazione presentata dovrà essere redatta in lingua italiana o corredata da traduzione giurata.
- E) Gli esecutori dei lavori dovranno essere abilitati ai sensi della L. 46/90.
- F) L'invito a presentare offerta sarà spedito, ai sensi dell'art. 55, c. 6, del D. Lgs. 163/06 a tutti i concorrenti che hanno presentato le domande di partecipazione corredate dalla prescritta documentazione, e siano in possesso dei requisiti di qualificazione previsti dal bando, sempre che, a seguito della verifica svolta dall'amministrazione aggiudicatrice, la documentazione prodotta risulti corretta sul piano formale e sostanziale.
- G) Il mancato invito sarà motivatamente comunicato al concorrente.

- H) Le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, saranno indicate nella lettera di invito.
- I) Con riferimento alla durata dell'appalto (punto II.3), il termine decorre con riferimento alla consegna dei lavori e non dall'aggiudicazione.
- J) Sono ammesse le A.T.I. miste.
- K) In caso di fallimento dell'esecutore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'esecutore, l'Azienda sanitaria si riserva di applicare l'art. 140 del D. Lgs. 163/06.
- L) Il subappalto è disciplinato dall'art. 118 del D. Lgs. 163/06 e dall'art. 141 del DPR 554/99 e s.m.i.
- M) I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati direttamente dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. L'amministrazione ha la facoltà di sospendere i pagamenti, anche parzialmente, qualora accerti il mancato pagamento del subappaltatore, nei termini di legge.
- N) Per ogni inadempimento, anche da parte del subappaltatore, rispetto agli obblighi in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, la stazione appaltante effettua trattenute del 20% su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori, in applicazione della cosiddetta "clausola sociale" di cui alla circolare del

Ministero dei Lavori Pubblici 13 maggio 1986 n. 880, accantonando l'importo relativo, a garanzia degli obblighi contributivi disattesi.

- O) Al presente appalto si applicano le norme nazionali e comunitarie vigenti in materia di lavori pubblici.
- P) I dati raccolti saranno trattati ai sensi del D.Lgs 196/03 esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- Q) Le clausole del presente bando devono essere considerate come apposte a pena d'esclusione.
- R) E' fatto salvo ogni e qualsiasi provvedimento di autotutela (annullamento, revoca, abrogazione) che l'amministrazione vorrà porre in essere, a suo insindacabile giudizio, senza che i concorrenti possano avanzare richiesta di risarcimento o altro.
- S) In materia di contenzioso e per la definizione delle controversie che dovessero insorgere durante l'esecuzione dei lavori e che non vengano risolte in via amministrativa, il Foro competente sarà quello di Perugia. E' esclusa la competenza arbitrale.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO


VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. dell'Umbria, Via Baglioni n. 3, 06121 Perugia.

VI.4.2) Presentazione di ricorso: Nei termini di legge.

Responsabile del procedimento è il Dr. Ing. Fabio Pagliaccia, dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche e Patrimonio.

VI.5) Data di spedizione del presente avviso alla G.U.U.E: 26/02/07

IL DIRETTORE GENERALE DR. GIUSEPPE LEGATO



COP.