

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI VENEZIA**

Avviso di aste pubbliche per estratto

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Venezia. Dorsoduro 3507. 30123 Venezia. Tel. 041.798811. Fax 041.5237994; www.atervenezia.it; C.F. e P.IVA 00181510272.

SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE: con il metodo delle offerte segrete di cui agli artt. 73 lett. c), 75, commi 4 e seguenti, 76 del R.D. n. 827 del 23.5.1924.

IMMOBILI IN VENDITA (Elenco A):

LOTTO N. - COMUNE -	- INDIRIZZO -	- PREZZO BASE D'ASTA € -	- DATA ASTA -
A1 PORTOGRUARO	VIA G.B. VICO 18	81.500,00	11/04/07 ore 9,00
A2 CAORLE	RIVA DEL VAROGGIO 85	99.500,00	11/04/07 ore 9,45
A3 CAORLE	RIVA DEL VAROGGIO 85	89.500,00	11/04/07 ore 10,30
A4 CAORLE	VIA ORTIGARA 6	80.500,00	11/04/07 ore 11,15
A5 VENEZIA-MARGHERA	VIA D. CHIESA 2	61.600,00	12/04/07 ore 9,00
A6 VENEZIA-MARGHERA	VIA STADLER 19	55.900,00	12/04/07 ore 9,45
A7 VENEZIA-MARGHERA	VIA STADLER 3	116.842,00	12/04/07 ore 10,30
A8 VENEZIA-MARGHERA	VIA COLETTI 1	96.000,00	12/04/07 ore 11,15
A9 VENEZIA-MESTRE	Q.RE ARETUSA 56	112.000,00	13/04/07 ore 9,00
A10 VENEZIA-MESTRE	P.TTA DAL ZOTTO 3	87.000,00	13/04/07 ore 9,45
A11 SAN DONA' DI PIAVE	VIA CALNOVA 22/A	81.750,00	13/04/07 ore 10,30
A12 SAN DONA' DI PIAVE	VIA CADORNA 18	99.750,00	13/04/07 ore 11,15
A13 S. STINO DI LIVENZA	VIA F.LLI CERVI 19/G	65.791,50	17/04/07 ore 9,00
A14 MARTELLAGO	VIA FAPANNI 8	81.565,65	17/04/07 ore 9,00
A15 CAMPOLONGO MAGGIORE	Q.RE GUIDO ROSSA 28	72.820,50	17/04/07 ore 10,30
A16 CAVARZERE	VIA MARCONI 18/A	59.000,00	17/04/07 ore 11,15
A17 CAVARZERE	VIA CIRCONVALLAZIONE 21/A	62.500,00	17/04/07 ore 12,00

A18	CAVARZERE	VIA VIIª STRADA 5	26.000,00	18/04/07 ore 9,00
A19	CAVARZERE	VIA IIIª STRADA 3/C	30.900,00	18/04/07 ore 9,45
A20	CAVARZERE	VIA IVª STRADA 8/D	47.035,00	18/04/07 ore 10,30
A21	CAVARZERE	VIA IVª STRADA 2	24.900,00	18/04/07 ore 11,15
A22	CAVARZERE	LOC.TA' PASSETTO 22/A	42.446,00	18/04/07 ore 12,00

IMMOBILI IN VENDITA (Elenco B):

LOTTO N. - COMUNE -	- INDIRIZZO -	- PREZZO BASE D'ASTA € -	- DATA ASTA -
B1 SAN DONA' DI PIAVE	VIA CALNOVA 14	44.408,00	19 /04/07 ORE 9,00
B2 PIANIGA	VICOLO I° MAGGIO 5	59,136,00	19 /04/07 ORE 9,45
B3 CAVARZERE	LOC.TA' PASSETTO 16	44.516,50	19/04/07 ORE 10,30
B4 CAVARZERE	LOC.TA' PASSETTO 17/D	38.000,00	19 /04/07 ORE 11,15

ALTRE CONDIZIONI: immobili ceduti nello stato e grado in cui si trovano. Tutti ceduti in diritto di proprietà, ad esclusione dei lotti A13, A15, A16 e A17 ceduti in diritto di superficie. In caso di rappresentazione grafica catastale non conforme allo stato di fatto, l'aggiudicatario dovrà procedere all'aggiornamento a proprie spese. In presenza di abusi edilizi l'acquirente dovrà procedere a propria cura e spese alla sanatoria ex L. 136/99. Per gli immobili con oltre 50 anni, si applica il D.Lgs n. 42/2004. Tutte le spese del rogito, registro e voltura e comunque inerenti alla compravendita, saranno a carico dell'aggiudicatario; oltre alle spese tecnico amministrative di gara e di registrazione dell'atto di aggiudicazione.

SONO AMMESSI ALLE ASTE: Per gli immobili dell'ELENCO A), solo persone fisiche interessate all'acquisto della prima casa, da destinare ad abitazione principale, non proprietari di alloggio adeguato ex art. 9 L.R. 10/96, e non aggiudicatari di un alloggio di E.R.P. dell' A.T.E.R. di Venezia. Per gli immobili dell'ELENCO B), anche soggetti diversi dalle persone fisiche e senza vincolo di destinazione ad abitazione

principale o prima casa.

SONO ESCLUSI: interdetti, inabilitati o falliti o chi abbia in corso tali procedure o richiesta di concordato; chi ha subito condanne penali che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrarre.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE: il plico firmato e sigillato contenente l'offerta, il deposito cauzionale e gli altri documenti, deve pervenire all'ATER di Venezia **entro le ore 12.00 del giorno precedente l'asta dell'immobile cui l'offerta stesse si riferisce**, rispettando tutte le modalità richieste dall'Avviso d'asta integrale. Non fa fede la data del timbro postale. Le offerte devono superare di almeno € 2.000,00= il prezzo base indicato nell'avviso d'asta,.

SVOLGIMENTO DELLE ASTE: Le offerte non possono essere più ritirate dopo l'apertura dell'asta. Entro il termine massimo di un'ora dall'apertura dell'asta, i concorrenti potranno presentare ulteriori offerte. L'aggiudicazione provvisoria a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più elevato, anche in presenza di una sola offerta valida, sarà immediatamente vincolante per l'aggiudicatario, mentre per l'Azienda l'impegno è subordinato all'approvazione del Consiglio di Amministrazione.

COMPRAVENDITA: con atto notarile entro giorni 60 dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, salva eventuale dilazione ad insindacabile giudizio dell'ATER. In sede di stipula dovrà essere versato l'intero prezzo di acquisto, oltre oneri e spese. Per quanto non diversamente disposto con l'avviso d'asta integrale, trovano applicazione le norme del R.D. 23.05.1924 N. 827.

REPERIBILITA' DEGLI AVVISI INTEGRALI: contenenti anche la descrizione degli alloggi ed il calendario delle visite, gli Avvisi sono reperibili presso la sede dell'Azienda, e nel sito Internet www.atervenezia.it, all'Albo pretorio dei Comuni nei quali si trovano gli immobili, e all'Albo dell'Ater. Per ulteriori informazioni: Servizio Patrimonio: Tel. 041/798895, 041/798839, 041/798834.

Venezia, 5 MAR. 2007

IL PRESIDENTE
Pier Luigi Parisotto

