

FERSERVIZI - S.p.a.
Gruppo Ferrovie dello Stato
Roma

Bando di gara - Settori speciali - Lavori 2007/S 49-060911 (CIG: 0013531E1E)

SEZIONE I: ENTE AGGIUDICATORE

- I.1) **DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:**
Ferservizi SpA - Gruppo FS - in nome e per conto di FRE, viale del Campo Boario 19, All'attenzione di: Assistenza Gare e Appalti, I-00154 Roma. Tel. 06 57 09 95 08 - 490. E-mail: a.valletti@ferservizi.it. Fax 06 57 09 90 31. **Indirizzo(i) internet:** Ente aggiudicatore: www.ferservizi.it. **Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** Ferservizi SpA - Polo Territoriale Roma Sede Centrale, piazza della Croce Rossa 1, Contattare: 06 44 10 57 30, All'attenzione di: ing. Giovanni De Angelis, I-00161 Roma. Tel. 33 57 27 35 39. E-mail: g.deangelis@ferservizi.it. **Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati. **Le domande di partecipazione vanno inviate a:** I punti di contatto sopra indicati.
- I.2) **PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ DELL'ENTE AGGIUDICATORE:**
Servizi ferroviari.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

- II.1) **DESCRIZIONE**
- II.1.1) **Denominazione conferita all'appalto dall'ente aggiudicatore:** GPR n. 9 /07 Lavori di completamento e riqualificazione dell'immobile denominato Sant'Agnese di proprietà del Gruppo FS.
- II.1.2) **Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi:**
Lavori. Esecuzione. Sito o luogo principale dei lavori: Roma. Codice NUTS: IT.
- II.1.3) **Il bando riguarda:** Un appalto pubblico.
- II.1.4) **Informazioni relative all'accordo quadro:**
- II.1.5) **Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti:**
Lavori di completamento e riqualificazione dell'edificio sito in via Tripoli - via Tripolitania con destinazione d'uso uffici a servizio delle Società del Gruppo FS (sul sito www.ferservizi.it sezione "bandi di gara" è presente una nota sintetica descrittiva dei lavori).
- II.1.6) **CPV (vocabolario comune per gli appalti):** 45400000.
- II.1.7) **L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP):**
No.
- II.1.8) **Divisione in lotti:** No.
- II.1.9) **Ammissibilità di varianti:** No.
- II.2) **QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**
- II.2.1) **Quantitativo o entità totale:** 9 622 000,00 EUR di cui 309 000,00 EUR per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta così ripartiti: OG1 5 191 000 EUR (di cui 180 000 EUR per oneri sicurezza) - OG11 4 122 000,00 EUR (di cui 119 000 EUR per oneri sicurezza) - OS4 309 000

EUR (di cui 9 000 EUR per oneri sicurezza).

II.2.2) **Opzioni:** No.

II.3) **DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:** Periodo in mesi: 14 (dall'aggiudicazione dell'appalto).

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste:** Cauzione provvisoria: 2% del valore dell'appalto (192 080,00 EUR) corredata dall'impegno certo ed incondizionato del fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva di cui all'art. 113 qualora l'offerente risultasse aggiudicatario (ex art. 75 D.Lgs. n. 163/06) - Cauzione definitiva: in relazione al ribasso offerto (ex art. 113 D. Lgs. n. 163/06) e Polizza assicurativa (ex art. 129 D. Lgs. n. 163/06).

III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:** I pagamenti saranno effettuati a 60 gg. data fattura fine mese.

III.1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario:** È consentita la partecipazione alla gara ai soggetti di cui all'art. 34 D.Lgs. n.163/06. È consentita la partecipazione alla gara anche ai consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 cod. civ., GEIE e ai raggruppamenti temporanei di imprese (RTI) non ancora formalmente costituiti. Maggiori dettagli/informazioni per la partecipazione in riunione di imprese, sono contenuti nel documento "Note per la partecipazione", parte integrante del presente bando, visionabile e scaricabile dal sito internet www.ferservizi.it ovvero richiedibile a questa stazione appaltante di cui al punto 1.1. entro 5 gg. prima della scadenza.

III.1.4) **Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:** No.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) **Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:** Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Ai fini della partecipazione alla gara, i soggetti interessati dovranno presentare, a pena di esclusione, unitamente alla richiesta di partecipazione, un'unica dichiarazione (ovvero singole dichiarazioni) sottoscritta dal legale rappresentante o da procuratore speciale munito di appositi poteri o dai legali rappresentanti in caso di raggruppamento di impresa non ancora costituito ed accompagnata dalla fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore, attestante: a) l'iscrizione nel registro delle imprese della CCIAA, con l'indicazione di numero e data di iscrizione, forma giuridica, amministratori muniti di rappresentanza (specificare i nominativi e le qualifiche), se italiani o residenti in Italia; nel registro professionale dello stato di residenza, se provenienti da altri paesi dell'Unione senza residenza in Italia, da cui risulti che l'impresa svolge attività nel settore cui l'appalto si riferisce; b) l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del codice dei contratti pubblici (D.Lgs. n. 163/2006 e smi); c) l'elenco delle imprese: c1) con le quali

COPIA

intercorrono rapporti di controllo ai sensi dell'articolo 2359 del cod.civ., c2) potenzialmente interessate a partecipare alla gara, con le quali vi sia una coincidenza anche parziale dei componenti degli organi di amministrazione, e/o di rappresentanza, e/o dei soggetti firmatari degli atti di gara. Tale dichiarazione dovrà essere resa anche se negativa; d) che il concorrente non si è avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/01 e smi, ovvero che si è avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/01 ma il periodo di emersione si è concluso; e) che il concorrente non è stato destinatario di provvedimenti interdittivi ai fini della partecipazioni a pubblici appalti nell'ultimo biennio ex art. 36 bis L. 248/2006 (come richiesto dalla circolare del Ministero delle Infrastrutture 3.11.2006 n. 1733). Le dichiarazioni di cui alle lettere a), c), d), e) vanno rese conformemente al fac-simile n. 1, la dichiarazione di cui alla lettera b) va resa conformemente al fac-simile n. 2, entrambi visionabili sul sito www.ferservizi.it/bandi di gara (relativamente alla procedura in questione). Maggiori dettagli/informazioni per la partecipazione in riunione di imprese, sono contenuti nel documento "Note per la partecipazione", parte integrante del presente bando, visionabile e scaricabile dal sito internet www.ferservizi.it ovvero richiedibile a questa stazione appaltante di cui al punto I.1. entro 5 gg. prima della scadenza.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: Capacità economica e finanziaria: Ai fini della partecipazione alla gara, i soggetti interessati dovranno presentare, a pena di esclusione, unitamente alla richiesta di partecipazione: attestazione (o copia autenticata) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, più attestazioni (o copie autenticata), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al DPR 34/00 regolarmente autorizzate, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere. In caso di riunioni temporanee miste tali requisiti devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 95, c. 1, DPR n. 554/99 per ogni categoria realizzata in associazione temporanea orizzontale. Analogamente in caso di partecipazione di consorzi di cui all'art. 2602 c.c., costituiti anche in forma di società consortili ex art. 2615 ter c.c. e GEIE. Nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b e c tali requisiti dovranno essere posseduti dal consorzio. Nel caso di imprese stabilite in altri paesi aderenti all'Unione Europea i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR n. 34/00 accertati, ai sensi dell'art. 3 c. 7 del medesimo DPR, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi stati. È consentita la partecipazione alla gara di concorrenti che intendono avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 163/2006, con le modalità indicate nel documento "Note per la partecipazione" consultabile sul sito internet www.ferservizi.it nella sezione "bando di gara".

III.2.3) Capacità tecnica: Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Ai fini della partecipazione alla gara, i soggetti interessati dovranno presentare, a pena di esclusione, unitamente alla richiesta di partecipazione, un'unica dichiarazione (ovvero singole dichiarazioni) sottoscritta dal legale rappresentante o da procuratore speciale munito di appositi poteri o dai legali rappresentati in caso di raggruppamento di impresa non ancora costituito ed accompagnata dalla fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore,

COP

attestante: A. dichiarazione di disponibilità ad istituire una sede nel luogo di esecuzione dell'appalto (Roma) qualora non esistente ovvero dichiarazione attestante il possesso della sede nel luogo di esecuzione dell'appalto (Roma) con precisa indicazione dell'ubicazione; B. dichiarazione di esistenza di un sistema di qualità conforme alla norma UNI EN ISO 9001:2000 certificato da un organismo accreditato. La dichiarazione deve attestare l'operatività del sistema relativamente alle attività direttamente espletate per i lavori oggetto della gara. In caso di riunione di imprese (RTI/GEIE/Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b, c, e) i requisiti della presente sezione debbono essere posseduti: per il requisito della lett. A da almeno una impresa della riunione e per il requisito B da ciascuna impresa facente parte della riunione relativamente all'esecuzione delle categorie di lavorazioni assunte.

III.2.4) **Appalti riservati:** No.

III.3) **CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI**

III.3.1) **La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione:**

III.3.2) **Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio:**

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) **TIPO DI PROCEDURA**

IV.1.1) **Tipo di procedura:** Ristretta.

IV.2) **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione:** Prezzo più basso.

IV.2.2) **Ricorso ad un'asta elettronica:** No.

IV.3) **INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'ente aggiudicatore:** GPR n. 9/07.

IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:** No.

IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare:**

IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione:** 16.4.2007 - 13:00.

IV.3.5) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande di partecipazione:** Italiano.

IV.3.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 gg

IV.3.7) **Modalità di apertura delle offerte:**

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) **TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO:** No.

VI.2) **APPALTI CONNESSI AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI:** No.

VI.3) **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:** Le richieste di partecipazione devono essere inviate all'indirizzo di cui al punto I.1. In caso di consegna diretta, fermo restando il termine di

COPIA

cui sopra, la richiesta potrà essere presentata in tutti i giorni lavorativi (sabato escluso) dalle ore 10.00 alle ore 13.00 all'indirizzo sopra indicato - piano S - ufficio protocollo. Le richieste devono essere sigillate in modo da non consentire manomissioni e devono avere sulla busta l'indicazione "GPR n. 9/07 relativa all'affidamento dei lavori di completamento del fabbricato sito in via Tripoli - via Tripolitania". La tempestività del recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente. Le dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti dovranno essere sottoscritte da un legale rappresentante dell'impresa i cui poteri risultino dal certificato di iscrizione alla CCIAA o da procura speciale, da allegare alla richiesta di partecipazione. Tutte le documentazioni richieste devono, pena l'irricevibilità, essere redatte in lingua italiana o con annessa traduzione in tale lingua certificata "conforme al testo straniero" dalla competente rappresentanza diplomatica o consolare ovvero da un traduttore ufficiale. In caso di riunione di imprese ciascuna impresa partecipante dovrà produrre le dichiarazioni e i documenti relativi ai requisiti richiesti. Saranno escluse le imprese che non comproveranno in sede di offerta l'avvenuto pagamento del contributo di partecipazione alle gare d'appalto, in favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, con le modalità di cui agli artt. 3 e 5 della deliberazione del 10.1.2007 cui il concorrente intende partecipare. Saranno escluse le Imprese che, in base alla dichiarazioni rese, risultino fra di loro in situazione di controllo o siano imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di elementi univoci ai sensi dell'art. 34, comma 2, D. Lgs. n. 163/06. Il criterio di aggiudicazione è il massimo ribasso sulle tariffe poste a base di gara e non si procederà ai sensi dell'art. 86 del D. Lgs. n. 163/06. Il presente avviso è pubblicato anche sul sito internet www.ferservizi.it dove è disponibile la modulistica. Lo svolgimento dei compiti previsti per il responsabile del procedimento ex art. 10, comma 9, D. Lgs. n. 163/06 viene così assicurato nelle seguenti fasi: - progettazione: arch. Giovanni D'Avino - affidamento: ing. Ugo Guelfi - esecuzione: arch. Giovanni D'Avino. Maggiori informazioni potranno essere rinvenute sul sito internet della stazione appaltante e/o nella bacheca della medesima sita in Roma, viale del Campo Boario 19, 00154. Ulteriori informazioni o chiarimenti potranno essere richiesti via fax all'indirizzo di cui al punto I.1 entro il 5 aprile 2007. Il presente avviso non vincola in alcun modo il soggetto aggiudicatario. Il ricorso al subappalto sarà disciplinato ai sensi della normativa vigente; le lavorazioni della categoria prevalente sono subappaltabili entro il limite del 30% dell'importo della categoria stessa mentre le lavorazioni scorporabili di cui alla categoria OG11 non sono subappaltabili e le lavorazioni di cui alla categoria OS4 sono subappaltabili per l'intero. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore verranno effettuati dall'aggiudicatario che dovrà trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia. Ferservizi SpA si riserva di avvalersi delle facoltà di cui all'art. 140, D. Lgs. n. 163/06. L'appalto sarà regolato dalle "Condizioni generali di contratto per gli appalti di opere, lavori e forniture in opera delle società del Gruppo F.S." approvate dal consiglio di amministrazione nella seduta del 15.7.2004, ed emanate con disposizione di gruppo n. 25/AD del 9 settembre 2004 consultabile sul sito internet www.ferservizi.it. Ai sensi del D. Lgs. n. 196/03, si informa che i dati forniti dalle imprese

COPIA

sono trattati da Ferservizi SpA per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti. Titolare del trattamento dei dati è Ferservizi SpA, con sede in Roma, piazza della Croce Rossa 1 e sede amministrativa in Roma, viale del Campo Boario 19. Rappresentante del titolare del trattamento dei dati nel territorio dello stato è l'amministratore delegato ing. Ugo Guelfi domiciliato per la carica in Roma, viale del Campo Boario 19.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale Lazio, via Flaminia 189, I-00189 Roma. Tel. 063 32 87 21.

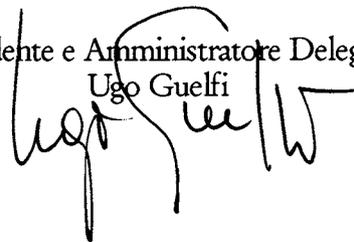
VI.4.2) Presentazione di ricorso: Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso: Ricorsi avverso il presente bando di gara possono essere notificati alla stazione appaltante entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione del presente bando. Avverso le eventuali esclusioni conseguenti alla applicazione del bando di gara il ricorso potrà essere notificato entro sessanta giorni dal ricevimento dell'informativa di esclusione dalla gara di appalto.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:
8.3.2007.

CODICE IDENTIFICATIVO GARA (CIG): 0013531E 1E
Roma,

Il Presidente e Amministratore Delegato
Ugo Guelfi



COPI.