

COMUNE DI RIMINI

Bando di gara mediante pubblico incanto - Musei Comunali - Restauro Ala Moderna

1. STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI RIMINI - P.zza Cavour n. 27
- 47900 RIMINI (RN) - DIREZIONE INFRASTRUTTURE, MOBILITA' E
AMBIENTE - Via Rosaspina, 21 - tel. 0541/704897 - fax
0541/704728 - RIMINI -

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE N. 200 DEL 02.02.2007

APPALTO CIG N. 0010234D59

2. **PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta;

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI
PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. luogo di esecuzione: - RIMINI

3.2. descrizione: Musei Comunali. RESTAURO ALA MODERNA.

3.3. importo complessivo dell'appalto con corrispettivo inte-
ramente a corpo € 1.757.730,58 di cui € 54.100,00 per oneri
per la sicurezza. Categoria prevalente OG1 Classifica III^;
l'importo a base d'asta su cui formulare l'offerta è di €
1.703.630,58;

3.4. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non
soggetti a ribasso: € 54.100,00;

Lavorazioni di cui si compone l'intervento: categoria preva-
lente: OG1 per € 859.261,95. Ai sensi dell'art. 37 comma 11
D.Lgs 163/2006 e dell'art. 72 comma IV del summenzionato
D.P.R. 544/99 sono previste le seguenti lavorazioni non affi-
dabili in subappalto da eseguirsi a cura esclusivamente dei
soggetti affidatari: Categoria OS30 per € 439.788,46 classi-

fica II^; Categoria OS28 per € 458.680,17 Classifica II^. Si precisa che le citate opere scorporabili OS28 e OS30 sono eseguibili direttamente solo se l'impresa è in possesso delle relative qualificazioni, diversamente, pena l'esclusione, deve essere dichiarata la costituzione di ATI di tipo verticale con mandanti in possesso delle qualificazioni per le opere scorporabili;

Gli impianti tecnologici OS30 e OS28 sono da considerarsi appartenenti alle specifiche categorie specializzate e non possono essere realizzati da imprese in possesso di qualificazione nella categoria OG11

3.5. modalità di determinazione del corrispettivo: interamente a corpo ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs 163/2006.

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** 600 (seicento) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna. Il responsabile del procedimento, qualora vi siano ragioni d'urgenza, può autorizzare il D.L. alla consegna dei medesimi subito dopo l'aggiudicazione.

5. PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICO- AMMINISTRATIVA

E DEI LUOGHI: Il titolare, il legale rappresentante, il Direttore Tecnico ovvero altra persona appositamente munita di delega rilasciata dai titolari o dai legali rappresentanti della ditta, devono obbligatoriamente prendere visione della documentazione tecnico amministrativa e degli elaborati progettuali relativi all'appalto.

Il disciplinare di gara e tutti gli atti relativi, compresi gli elaborati progettuali, sono visibili presso la segreteria dei LL.PP. di Via Rosaspina n. 21, nei giorni di Mart. Giov. dalle ore 11,30 alle 13.00 e dalle ore 15,30 alle ore 17.00; è possibile acquistarne una copia, fino a tre giorni lavorativi antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso la copisteria Elio-Copy Service snc sita in Rimini, via Flaminia 175/C, previo pagamento del costo copie; (tel.0541-307689); il bando di gara è, altresì disponibile sul sito Internet del Comune di Rimini: www.comune.rimini.it/servizi/gare_appalti.

Ad avvenuta presa visione della documentazione verrà rilasciato un attestato di partecipazione che dovrà essere obbligatoriamente allegato alla documentazione di gara. Si precisa che ad ogni persona abilitata potrà essere rilasciato attestato di partecipazione relativamente a una sola ditta.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1. termine: ore 13 del 09/05/07 ;

6.2. indirizzo: Comune di Rimini - Direzione Affari Generali
U.O. Contratti, Gare e Servizi Generali - P.zza Cavour n. 27
- 47900 Rimini (RN);

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare;

6.4. apertura offerte: prima seduta pubblica il giorno 15/05/07 alle ore 9,00 presso la sede della stazione ap-

paltante; eventuale seconda seduta pubblica il giorno 30/05/07 alle ore 9,00 presso la medesima sede;

7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. CAUZIONE E VERSAMENTO CONTRIBUTO A FAVORE DELL'AUTORITA' SUI LAVORI PUBBLICI: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione:

a) da una cauzione provvisoria, prestata a favore del Comune di Rimini, dell'importo di € 35.154,61 pari al 2% dell'importo dell'appalto di € 1.757.730,58 costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso l'Istituto bancario Tesoreria del Comune di Rimini - CARIM S.p.A - Filiale di C.so d'Augusto n. 62 - Rimini - Ente n. 801;

- da atto di fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari di cui all'art. 75 co. 3 D.Lgs. 163/2006, ai sensi del DPR 115/04, avente validità per almeno 180 gg. dalla data di presentazione dell'offerta, rin-

novabile per 60 giorni, prestata ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1 del D.M. 123/04 anche mediante la sola scheda tecnica annessa allo SCHEMA TIPO 1.1. del citato

decreto, opportunamente integrata con le disposizioni di cui all'art. 75 del D.lgs 163/2006 e s.m.;

b) da ricevuta del versamento di € **80,00** a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, presentata in originale, effettuato con le modalità indicate nel disciplinare.

9. **FINANZIAMENTO:** come da relativa determina a contrattare.

10. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** i concorrenti di cui all'art. 34, comma 1 del D.Lgs 163/2006 e s.m., costituiti da imprese singole, imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi, ai sensi dell'art. 37 del D.lgs 163/2006 e successive modificazioni, in possesso dei requisiti indicati all'art.95 del D.P.R. 554/99 e s.m., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del DPR 34/2000 ;

11. **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:** i concorrenti devono possedere:

- attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR 34/00 regolarmente autorizzata, in corso di validità per le categorie e per le classifiche d'importo necessarie per partecipare all'appalto (OG1 classifica III^ , OS28 classifica II^ e OG30 classifica II^), **completa, a pena di esclusione, dell'indicazione del possesso di certificazio-**

ne del sistema europeo di qualità, di cui all'art. 2 comma 1 lett. q) del D.P.R. 34/2000, in corso di validità;

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di scadenza del termine ultimo di presentazione dell'offerta con facoltà di differimento di detto termine per un ulteriori 60 giorni .

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: massimo ribasso percentuale sull'importo complessivo posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4 del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 82 comma 3 del D.lgs 163/2006, mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara. Non sono ammesse offerte in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza.

13. **VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante;

14. **ALTRE INFORMAZIONI:**

a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art.38 del D.Lgs 163/2006;

b) si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 122 comma 9 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. L'appalto verrà aggiudicato all'offerta non anomala e cioè a quella che più si avvicina per difetto alla soglia limite di esclusione delle of-

ferte anomale. Nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma in tal caso si applica l'art. 86 comma 3 del D.Lgs 163/2006;

c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

e) l'aggiudicatario deve prestare le garanzie previste nello schema di contratto;

f) si applicano le disposizioni previste dall'art. 75 comma 7 del D.lgs 163/2006 e s.m.. I relativi certificati o dichiarazioni devono essere presentati come indicato nel disciplinare;

g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

h) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, lettere d), ed e) del D.lgs 163/2006 c.m. i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'art. 95 co. 2 DPR 554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale e, nella misura di cui all'art. 95 co. 3 del medesimo DPR qualora associazioni di tipo verticale, sempre che vi siano opere scorporabili. E' consentita l'associazione orizzontale anche per la/e categoria/e scorporabile/i. Il possesso della certificazione del sistema di

qualità di cui all'art. 2 co. 1 lett. q) del DPR 34/00, in corso di validità, risultante, ai sensi dell'art. 4 co. 3 DPR 34/00, dall'attestazione SOA, deve essere dimostrato, in caso di associazione temporanea d'impresa, da ciascuna impresa facente parte del raggruppamento, qualora l'importo dei lavori che il concorrente intende assumere necessiti dell'iscrizione nella class. III;

i) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in Euro;

j) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del DPR 554/99 sulla base delle aliquote percentuali di cui all'art. 45 co.6 del citato DPR applicate all'importo offerto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4 del presente bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste nello schema di contratto.

k) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nello schema di contratto, precisando che qualora i lavori vengano finanziati con mutuo concesso dalla Cassa DD.PP., i pagamenti all'appaltatore saranno subordinati agli effettivi accrediti da parte della stessa;

- l) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- m) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- n) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs 163/2006 e s.m.;
- o) tutte le controversie che dovessero insorgere, sia durante l'esecuzione dei lavori che al termine del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, saranno devolute al giudice ordinario con esclusiva competenza del Foro di Rimini;
- p) ai sensi dell'art. 253 comma 3 del D.Lgs 163/2006 si precisa che per il presente appalto continua ad applicarsi il D.M. 19.04.2000 N. 145;
- q) responsabile del procedimento: dott. Ing. Massimo Totti
Direzione Infrastrutture, Mobilità e Ambiente - Via Rosaspina
n. 21 tel. 0541-704816.

Rimini, 06/03/07



IL DIRETTORE
Dott. Ing. Massimo Totti