

Istituti Riuniti di Assistenza e Beneficenza

Cagli (PU), viale della Vittoria n. 3

Tel. 0721/781185

Avviso di asta pubblica

L'amministrata **O.P. Casa di Riposo**, in attuazione della deliberazione di Consiglio n. 81 del 31.10.06, dispone la vendita per asta pubblica secondo Incanto – ai sensi degli artt. 73/c - 76 del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato (R.D. 23.05.1924 n. 827) di un appezzamento di terreno inserito come **"Zona C/1 B di espansione"** nel nuovo Piano Regolatore del Comune di Cagli per una superficie complessiva di Ha. 02.14.15, oltre ad Ha.00.23.58 di terreno agricolo appartenente alla categoria E.

L'asta pubblica si terrà il giorno **31 Maggio 2007 alle ore 11,00** presso la Sede di queste Istituzioni, sita a Cagli in Viale della Vittoria n.3.

L'appezzamento di terreno di cui trattasi è distinto a catasto terreni del Comune di Cagli al F. 72 Mappali 152 - 153 - 580 (ex-178a) - 582 (ex-193 a) 586 (ex-491c).

Destinazione e vincoli :

Zona di espansione residenziale - Commerciale - Servizi - Obbligo di lottizzazione convenzionata (si fa comunque riferimento al Certificato di destinazione urbanistica del 18.11.2005 rilasciato dal Comune di Cagli.

Il terreno oggetto della vendita viene ceduto nello stato in cui si trova, senza piano di lottizzazione.

Prezzo a base d'asta : L'asta verrà aperta sul prezzo base di €. 535.000,00.

Tutte le spese e le tasse inerenti il rogito di compravendita ed ogni onere dipendente e conseguente saranno a totale carico dell'acquirente.

Il plico contenente l'offerta e la documentazione amministrativa deve

pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 30 Maggio 2007 pena l'esclusione, al seguente indirizzo :

I.R.A.B. di Cagli Viale della Vittoria n. 3 61043 Cagli (PU)

Tutti i concorrenti per essere ammessi alla gara dovranno prestare una cauzione di €. 26.750,00 pari al 5% del prezzo base d'asta.

Si procederà all'aggiudicazione anche se sarà presentata una sola offerta, giudicata valida.

Per quanto non espressamente indicato nel bando si rinvia al Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato R.D. 827 del 23.05.1924 con particolare riferimento agli artt. 73/c, 76 e 77.

Il bando, in versione integrale, può essere visionato e scaricato sul sito Internet del Comune di Cagli al seguente indirizzo: www.comune.cagli.ps.it, oppure può essere richiesto all'Ufficio di Segreteria di queste IRAB sito in Cagli Viale della Vittoria n.3 – Tel. 0721 781185, nei giorni da lunedì a sabato dalle ore 10,00 alle ore 12,00, disponibile per qualsiasi altra informazione inerente la gara d'asta.

Il Responsabile del procedimento è il Sig. Giovanotti Rag. Maurizio, Segretario di queste Istituzioni tel.0721 781185

Cagli, lì 14 marzo '07

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Giovanotti Maurizio)

Il Presidente

(Gobbi Enzo)



COR