

EUR - S.p.a.

Bando di gara d'appalto - Esecuzione di lavori di realizzazione del Nuovo Centro Congressi - Eur

Sezione I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione Ufficiale: EUR S.p.A.

Indirizzo postale: Via Ciro il Grande n. 16 00144 Roma Italia

Punti di contatto: Ufficio Responsabile unico del procedimento Ing. Giorgio Grimaldi Telefono 06/54252153 Fax 06/54252026 - g.grimaldi@romaeur.it

Indirizzo Internet: www.eurspa.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopraindicati.

Le Offerte vanno inviate presso i punti di contatto sopraindicati.

I.2) Tipo di Amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività:

Organismo di diritto pubblico

Altro: gestione e sviluppo del patrimonio immobiliare

L'Amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni: NO

Sezione II: OGGETTO DELL'APPALTO**II.1) Descrizione:**

II.1.1.) Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione aggiudicatrice: Nuovo Centro Congressi - Eur

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o prestazione di servizi:

(a) Lavori - Esecuzione - Luogo principale di esecuzione: Roma

Codice NUTS: ITE43

II.1.3) L'Avviso riguarda: un appalto pubblico

II.1.5.) Breve descrizione dell'appalto:

Esecuzione di lavori di realizzazione del Nuovo Centro Congressi - Eur.

Il complesso del Nuovo Centro Congressi è costituito da tre organismi distinti: la parte interrata è costituita da una autorimessa, da spazi funzionali adibiti a sale meeting ed esposizioni ed uno spazio principale di servizio (concourse). La parte fuori terra è costituita da: la Teca che contiene, all'interno di uno spazio "flottante" racchiuso in una membrana (Nuvola), l'auditorium; un edificio destinato ad albergo e servizi annessi, per 17 piani fuori terra.

II.1.6.) CPV (Vocabolario Comune per gli appalti)

Oggetto Principale: 45212340 Oggetti complementari: 45212411

II.1.7.) L'Appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP) SI

II.1.8) Divisione in lotti NO

II.1.9) Ammissibilità di varianti SI

II.2) Quantità o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale

Importo a base di gara € 277.476.869,34 IVA esclusa, di cui € 272.176.818,59 per lavori a corpo e € 5.300.050,75 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

lavorazione	categor D.P.R. 34/2000	qualifica zione ob bligatoria (si/no)	importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subap paltabil e (si/no)
Strutture in acciaio/facciate continue	OS18	Si	128.544.653,24	47,23	prevalente	Si nei limiti di legge
Opere edili ed affini	OG1	Si	74.646.108,89	27,43	scorporabile	Si
Impianti elettrici e speciali	OS30	Si	25.074.762,25	9,21	scorporabile	Si

Impianti termofluidici	OS28	Si	17.139.488,96	6,30	scorporabile	Si
Opere strutturali speciali	OS21	Si	10.587.913,73	3,89	scorporabile	Si
Impianti idrico-sanitari	OS3	Si	7.023.397,11	2,58	scorporabile	Si
Impianti elevatori	OS4	Si	6.485.193,75	2,38	scorporabile	Si
Impianti di potabilizzazione e depurazione	OS22	Si	1.522.271,15	0,56	scorporabile	Si
Impianto antintrusione	OS5	Si	1.153.029,51	0,42	scorporabile	Si

II.2.2) Opzioni

NO

II.3) Durata dell'appalto

Periodo in mesi: 36

SEZIONE III: INFORMAZIONE DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'Appalto

III.1.1.) Cauzioni e garanzie richieste

Cauzione provvisoria ex art. 75, D.Lgs. 163/06 con validità di 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia per ulteriori 180 giorni ai sensi dell'art. 75 comma 5 D.Lgs. n. 163/2006. L'offerta dovrà essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 D.Lgs. n. 163/2006, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. L'esecutore del contratto sarà altresì obbligato a costituire la garanzia fideiussoria di cui all'art. 113 D.Lgs. 163/2006 nonché la polizza assicurativa di cui all'art. 129, 1° comma, D.Lgs. n. 163/2006, come meglio precisato nella lettera d'invito.

Altre garanzie e assicurazioni: Garanzia decennale postuma ex art. 129 comma 2 D.Lgs. 163/2006 con un massimale di € 14.000.000,00, per i rischi di rovina totale o parziale dell'opera e gravi difetti costruttivi e con un massimale di € 20.000.000,00 per responsabilità civile verso terzi, come meglio precisato nella lettera d'invito.

III.1.2.) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

Parte con fondi a valere sui finanziamenti "Roma Capitale" (Legge n. 396/90 smi) e parte con fondi propri.

III.1.3.) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto. Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 34 D.Lgs n 163/2006 e S. m. oppure da imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (associazione temporanee), e) (consorzi occasionali) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 34 D.Lgs n. 163/2006 e S. m., oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs n. 163/2006 e S. m.. In quest'ultimo caso, la domanda di partecipazione e successivamente l'offerta, deve essere sottoscritta pena non ammissione e esclusione dalla gara, da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con

rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti. Ai raggruppamenti temporanei e ai consorzi ordinari di concorrenti si applicano pena non ammissione o esclusione, le disposizioni di cui all'art. 37 D.Lgs. n. 163/2006. Ai predetti soggetti si applicano, pena non ammissione o esclusione, anche le disposizioni di cui agli artt. 93, 94 e 95 del D.P.R. n. 554/1999 e S. m., giusta previsione dell'art. 253 comma 9 del D.Lgs. n. 163/2006. Per le associazioni temporanee di imprese e per i consorzi di tipo orizzontale, pena non ammissione e esclusione dalla gara, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel presente bando per le imprese singole devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nelle misure minime del 40%; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10 per cento di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria. Per i raggruppamenti temporanei di tipo verticale i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel presente bando per le imprese singole devono essere posseduti, pena non ammissione e esclusione dalla gara, dal mandatario per i lavori della categoria prevalente e per il relativo importo; per i lavori scorporati ciascun mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo della categoria dei lavori che intende assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo. I requisiti relativi alle opere scorporabili non assunte da imprese mandanti sono posseduti dalla impresa mandataria con

riferimento alla categoria prevalente. I lavori riconducibili alla categoria prevalente ovvero alle categorie scorporate possono essere assunti anche da imprenditori riuniti in raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale. È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

III.1.4.) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'Appalto

SI

Si precisa che il permesso comunale di costruire non è stato ancora rilasciato dal Comune di Roma alla data di pubblicazione del bando di gara. La Stazione Appaltante fa pertanto presente che non assume alcuna responsabilità nei confronti delle Imprese partecipanti le quali, con l'inoltro della domanda di partecipazione, espressamente ed irrevocabilmente, dichiarano di non aver nulla a pretendere e di rinunciare ad ogni pretesa per risarcimento e/o indennizzo o a qualsiasi altro titolo nel caso in cui la procedura di gara non potesse aver seguito per qualunque motivo. La Stazione Appaltante si riserva altresì il potere di sospendere la procedura di gara qualora il permesso di costruire non venisse rilasciato prima dell'invio della lettera d'invito. Anche se previste nel

progetto esecutivo non faranno parte del contratto oggetto del presente bando e sono già stralciate dall'importo a base di gara le opere di finitura dell'albergo che saranno meglio indicate nella lettera d'invito.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Il concorrente, dovrà produrre a pena di esclusione:

A) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE, redatta in competente bollo sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente. In caso di costituendo raggruppamento in A.T.I. la domanda di partecipazione, pena esclusione, deve essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le ditte che intendono raggrupparsi;

B) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA, redatta in carta libera, attestante:

1) l'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura (o equivalente in paesi UE) con l'indicazione di: numero e data di iscrizione, data inizio attività, sede legale, forma giuridica e sunto dell'oggetto sociale;

2) che non sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m) del D.Lgs. n. 163/2006. Relativamente alle lettere b) e c) della predetta disposizione, l'inesistenza di cause di esclusione dovrà essere attestata anche da tutti i soggetti ivi espressamente indicati. Limitatamente alla lettera c), l'inesistenza della causa di esclusione ivi indicata dovrà essere attestata

anche dai soggetti cessati dalla carica nel triennio precedente alla pubblicazione del bando. Nel caso in cui non vi siano soggetti cessati dalla carica, dovrà in ogni caso essere resa apposita dichiarazione in tal senso;

3) che non sussistono piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s. m.;

4) che non sussiste alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara. A tal fine il concorrente dovrà, inoltre, indicare tutti i soggetti con i quali si trova in situazioni di controllo sia come controllata che come controllante;

5) che non sussiste la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, da uno dei consorzi di cui art. 34, comma 1, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), del D.Lgs. n. 163/2006 e s. m. partecipante alla gara;

6) che non sussiste la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente di soggetto per il quale la relativa decisione di presentare la domanda di partecipazione alla gara e la successiva offerta sia imputabile ad un unico centro decisionale in comune con altri concorrenti alla gara; la stazione appaltante procederà alla esclusione dei concorrenti per i quali sia accertato che le relative domande di partecipazione o offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi;

7) i nominativi dei componenti l'organo di amministrazione nonché i soggetti

indicati al precedente n. 2 riferito alla lett. c) dell'art. 38 D.Lgs. n. 163/2006 cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

8) l'inesistenza di provvedimenti interdettivi nell'ultimo biennio, ai sensi dell'articolo 36-bis del D.L. 223/06 convertito, con modificazioni, dalla L. 248/06.

Le domande, dichiarazioni di cui sopra e l'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, a pena di esclusione dalla gara, mediante dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, resa/e secondo la legislazione dello stato di appartenenza, che devono essere allegata/e alla domanda di partecipazione alla gara. La dichiarazione sostitutiva deve indicare, a pena di esclusione, anche le eventuali condanne per le quali il/i dichiarante/i abbia/abbiano beneficiato della non menzione. La dichiarazione sostitutiva deve essere sottoscritta, a pena di esclusione dalla gara, dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite temporaneamente o consorziate occasionalmente o da riunirsi o da consorziarsi, la medesima dichiarazione deve essere prodotta, a pena di esclusione dalla gara, da ciascuna concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa, a pena di esclusione dalla gara, la relativa procura. La domanda di partecipazione e la/e dichiarazione/i sostitutiva/e possono essere redattate preferibilmente in

conformità al modello che potrà essere richiesto e/o reperibile alla stazione appaltante all'indirizzo di cui al punto I.1) del presente bando. Per le imprese con sede in altro Stato, l'iscrizione nei registri professionali o commerciali secondo quanto previsto dall'art. 39 D.lgs. n. 163/2006 devono riportare, a pena di esclusione dalla gara, l'indicazione dei dati riportati nel certificato di iscrizione, integrati eventualmente con le modifiche per ipotesi sopravvenute dopo il rilascio dello stesso (es. modifica dei legali rappresentanti, delle procure, etc.).

III.2.2.) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione dalla gara, di: a) Oltre a quanto previsto al capo III.2.3 che segue, conseguimento di una cifra d'affari consolidata in lavori, svolti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, mediante attività diretta e indiretta, non inferiore a tre volte l'importo complessivo di cui al punto II.2.1. Si precisa che, a pena di esclusione dalla gara il requisito è comprovato secondo quanto previsto all'art. 18, commi 3 e 4 del D.Lgs n. 34/2000, ed è soggetto a verifica secondo l'art. 48 del D.Lgs n. 163/2006.

III.2.3.) Capacità tecnica

I concorrenti, a pena di esclusione dalla gara, devono essere in possesso:

a) di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e S. m. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere ai sensi dell'art.40 D.lgs 163/2006, art. 3

D.P.R. 34/2000 ed artt. 72, 73, 74, e 75 D.P.R. 554/95. I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n.34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

b) attestazione del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000, secondo quanto previsto dall'art. 4 e dall'allegato B) D.P.R. 34/2000. Tale requisito deve, a pena di esclusione dalla gara, risultare dall'attestazione di qualificazione SOA. Il possesso dei requisiti di cui al precedente capo III.2.2) e III.2.3) è provato, a pena di esclusione dalla gara, mediante una dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s. m., oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza, che deve essere allegata alla domanda di partecipazione alla gara. Per quanto riguarda l'attestazione di qualificazione in alternativa alla dichiarazione sostitutiva può essere prodotta l'attestazione in originale o in fotocopia dello stesso con dichiarazione di conformità all'originale ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 445/2000 e S. m. La dichiarazione sostitutiva deve essere sottoscritta, a pena di esclusione dalla gara, dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite temporaneamente o consorziate occasionalmente o da riunirsi o da consorziarsi, la medesima dichiarazione deve essere prodotta, a pena di esclusione dalla gara, da ciascuna concorrente che costituisce o che

costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso, a pena di esclusione dalla gara, va trasmessa la relativa procura. La/e dichiarazione/i sostitutiva/e deve/devono essere redatta/e preferibilmente in conformità al modello che potrà essere richiesto alla stazione appaltante all'indirizzo di cui al punto I.1) del presente bando.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

I concorrenti che non sono in possesso della qualificazione adeguata nelle categorie OS3, OS5, OS28 e OS30 possono partecipare alla gara se sono in possesso della qualificazione nella categoria OG11, solamente se la relativa classifica è adeguata alla somma degli importi delle lavorazioni delle suddette categorie. I concorrenti singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'articolo 34 del D.Lgs n. 163/2006, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 163/2006, possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo di cui al capo III.2.2 nonché III.2.3 ovvero di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto. Ai fini di quanto sopra previsto, il concorrente, a pena di esclusione, deve produrre, oltre all'eventuale attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria, in conformità alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445:

a) una sua dichiarazione verificabile ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs n. 163/2006, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e

dell'impresa ausiliaria;

b) una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui al punto III.2.1 del bando;

c) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui al punto III.2.1 del bando;

d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 del D.Lgs n. 163/2006 né si trova in una situazione di controllo di cui all'articolo 34, comma 2 del D.Lgs n. 163/2006 con una delle altre imprese che partecipano alla gara;

f) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;

g) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui alla lettera f) l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'art. 49 comma 5 del D.Lgs n. 163/2006.

COI

Si precisa:

- a) a pena di esclusione, il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria;
- b) non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti. Si precisa che il ricorso all'avvalimento è disciplinato altresì dall'art. 49 comma 10 del D.Lgs 163/06 nel rispetto delle previsioni dell'art. 118 del medesimo D.Lgs 163/2006.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura

IV.1.1.) Tipo di procedura: Ristretta

IV.2) Criteri di aggiudicazione

IV.2.1.) Criteri di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito:

1. organizzazione del cantiere: punti 23;
2. soluzioni per incrementare gli standard degli impianti tecnologici e speciali, in termini di flessibilità di configurazione, sicurezza, risparmio energetico, ottimizzazione tecnico-economica del processo manutentivo e di sostituzione dei componenti: punti 20;
3. qualità dei materiali, caratteristiche prestazionali e manutenibilità: punti 6;
4. prezzo: punti 49;
5. tempo di esecuzione dei lavori: punti 2

criterio n. 1: peso 23



1.1) sub-criterio ORGANIZZAZIONE, LOGISTICA DI CANTIERE, QUALITÀ ED ENTITÀ DELLA STRUTTURA OPERATIVA PER LO SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI:
sub-peso 10

1.2) sub-criterio INTEGRAZIONE DEL CANTIERE CON L'AMBIENTE CIRCOSTANTE E MITIGAZIONE DEGLI IMPATTI PRODOTTI: sub-peso 3

1.3) sub-criterio ADOZIONE DI TECNOLOGIE E METODOLOGIE COSTRUTTIVE PER LE OPERE DI MAGGIOR RILIEVO PER L'OTTIMIZZAZIONE E LA STANDARDIZZAZIONE DELLA PRODUZIONE DI CANTIERE CON STUDIO DELLA PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE DELLE CONDIZIONI, SEQUENZE, MATERIALI, MEZZI D'OPERA E FASI DI MONTAGGIO E COSTRUZIONE: sub-peso 10

criterio n. 3: peso 6

3.1) sub-criterio INDICAZIONE DI OTTIMIZZAZIONE DELLA QUALITÀ E DURABILITÀ DEI MATERIALI: sub-peso 1

3.2) sub-criterio OTTIMIZZAZIONE DELLE SOLUZIONI PER IL CONFORT ACUSTICO:
sub-peso 2

3.3) sub-criterio SISTEMI MECCANIZZATI E AUTOMATIZZATI PER L'OTTIMIZZAZIONE DELLE PROCEDURE DI PULIZIA DELLE FACCIATE, VETRATE, COPERTURE E DELLA NUVOLE: sub-peso 3

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica NO

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.3.) Condizioni per ottenere il capitolato d'onere e la documentazione complementare

Le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle

procedure di aggiudicazione dell'appalto saranno indicate nella lettera di invito la quale conterrà inoltre l'indicazione del luogo, dei giorni e delle ore in cui saranno visibili gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto e la lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori necessari per formulare l'offerta; la lettera di invito indicherà, luogo, giorni ed ore in cui sarà possibile acquistarne una copia.

Documenti a pagamento: SI - € 4.000,00 (euroquattromila/00)

Condizioni e modalità di pagamento: come da lettera d'invito.

IV.3.4.) Termine per il ricevimento delle offerte:

data 23.04.2007 ore 12,00 pena esclusione.

La domanda di partecipazione deve essere inserita in un plico ed inviata, a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata (corriere), all'indirizzo di cui al punto I.1. del presente bando e pervenire, a pena di esclusione dalla gara, entro l'ora ed il giorno indicato al punto IV.3.4; è altresì possibile la consegna a mano della domanda, dalle ore 9 alle ore 12 del medesimo giorno da considerarsi termine perentorio, all'amministrazione aggiudicatrice sita in Roma via Ciro il Grande, 16 che ne rilascerà apposita ricevuta secondo le procedure e le modalità indicate nei modelli che i concorrenti potranno richiedere alla stazione appaltante all'indirizzo di cui al punto I.1 del presente bando. I plichi devono essere idoneamente sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura, e sull'esterno dovrà essere riportata l'indicazione del mittente nonché la dicitura "Richiesta di invito alla

procedura ristretta per la costruzione del Nuovo Centro Congressi - Eur".

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi, pena esclusione, devono contenere al loro interno una busta, a sua volta sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente e la dicitura "Documentazione relativa alla domanda di partecipazione". La domanda deve essere sottoscritta, a pena di esclusione dalla gara, da persona abilitata ad impegnare il concorrente e deve riportare l'indirizzo di spedizione, il codice fiscale la partita IVA del concorrente o dei concorrenti, il numero del telefono e del fax. In caso di associazione temporanea o consorzio già costituito, alla domanda, a pena di esclusione dalla gara, deve essere allegato, in copia autentica, il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria o l'atto costitutivo del consorzio; in mancanza la domanda deve essere sottoscritta dai rappresentanti di tutte le imprese associate o consorziate ovvero da associarsi o consorziarsi. Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore. Alla domanda vanno accluse, a pena di esclusione dalla gara, le dichiarazioni sostitutive, di cui al D.P.R. n. 445/2000 e s. m., o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto in prosieguo, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza.

L'invito a presentare l'offerta è spedito a tutti i concorrenti che hanno presentato le domande di partecipazione corredate dalle prescritte dichiarazioni sostitutive sempre che, a seguito di una verifica svolta

dall'amministrazione aggiudicatrice, domanda e dichiarazioni risultino corrette sul piano formale e sostanziale. Il mancato invito sarà motivatamente comunicato al concorrente. La/e domanda/e e la/e dichiarazione/i devono essere redatte preferibilmente in conformità ai modelli che potranno essere richiesti all'amministrazione aggiudicatrice all'indirizzo di cui al punto I.1) del presente bando.

IV.3.6.) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: italiano

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1.) Trattasi di un appalto periodico NO

VI.2.) Appalto connesso ad un progetto e/o programma finanziato con fondi comunitari NO

VI.3.) Informazioni complementari

a) l'aggiudicazione avverrà all' offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. determinata da una commissione giudicatrice, nominata dalla amministrazione aggiudicatrice ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., sulla base dei criteri e dei pesi indicati al punto IV.2.1. del presente bando e del metodo di cui all'allegato A al D.P.R. n. 554/1999 e S. m. nonché secondo le specificazioni contenute nella lettera d'invito; il prezzo offerto deve essere determinato mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste nella lettera d'invito; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; si procederà, ai sensi degli artt. 86, , 87 e 88 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. alla determinazione della soglia di anomalia ed alla verifica della congruità

dell'offerta;

b) costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori; il sopralluogo deve essere effettuato e dimostrato secondo quanto disposto nella lettera d'invito;

c) si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dagli artt. 86, 87 e 88 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

e) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

f) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta ed inoltre, l'offerta dovrà altresì essere corredata, a pena di esclusione dalla gara, dall'impegno del concorrente a confermare, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura, la validità della sua offerta per ulteriori 180 gg., nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;

g) si applicano le disposizioni previste dall'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

i) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'unione Europea, devono essere espressi in euro;

j) i corrispettivi saranno pagati a corpo e con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;

k) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti

leggi;

l) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

m) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

n) è esclusa la competenza arbitrale ed unico foro competente è il Tribunale di Roma;

o) a pena di esclusione, i concorrenti dovranno attestare i requisiti di cui ai punti III.2.1. III.2.2 e III.2.3 con dichiarazione ex D.P.R. 445/2000, sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto concorrente, o da soggetto munito di idonei poteri, e corredata da fotocopia di valido documento di identità del sottoscrittore e da idonea documentazione atta a provare carica e poteri di firma del medesimo. In caso di raggruppamenti di imprese, le attestazioni e dichiarazioni suddette dovranno essere rese in conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara;

p) in tema di avalimento, oltre a quanto previsto al punto III.2.3 del bando, si applica l'art. 49 D.Lgs. 163/2006;

q) pena l'esclusione, i concorrenti dovranno allegare all'offerta in originale la ricevuta dell'avvenuto versamento del contributo effettuato in favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici ai sensi della delibera della medesima Autorità del 10 gennaio 2007 in vigore dal 1 febbraio 2007 ;

r) il presente bando è acquisibile dal Portale internet della stazione

appaltante al seguente indirizzo: www.eurspa.it;

s) eventuali richieste di chiarimento potranno essere inoltrate unicamente via fax entro le ore 12 del 10/04/2007 al numero telefonico fax di cui al punto I.1 e saranno riscontrate dall'amministrazione aggiudicatrice mediante pubblicazione sul sito: www.eurspa.it almeno sei giorni prima del termine ultimo di presentazione delle domande di partecipazione;

t) le imprese stabilite negli altri Stati aderenti all'Unione Europea, nonché quelle stabilite nei paesi firmatari dell'accordo di cui all'allegato 4 dell'Accordo istitutivo dell'Organizzazione Mondiale del Commercio, partecipano alla gara alle stesse condizioni richieste per le imprese italiane. Le suddette imprese dovranno produrre documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi paesi, atta a dimostrare il possesso di tutti i requisiti richiesti;

u) il presente bando non vincola in alcun modo la stazione appaltante all'espletamento della gara né alla successiva aggiudicazione. La stazione appaltante, a proprio insindacabile giudizio, si riserva di sospendere, annullare o revocare la procedura di gara in qualsiasi fase della stessa, anche successiva all'aggiudicazione, senza che i candidati o concorrenti abbiano nulla a pretendere;

v) nulla è dovuto alle imprese per le spese di partecipazione alla gara, anche nel caso di annullamento, sospensione o revoca della stessa;

W) ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003, i dati comunicati dai concorrenti verranno utilizzati solo per finalità connesse all'espletamento della gara e trattati in modo da garantire riservatezza e sicurezza degli stessi;

COF

x) ai fini degli accertamenti relativi alle dichiarazioni rese dai concorrenti si applica l'art. 43 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, l'art. 21 e 33 del decreto del Presidente della Repubblica 14 novembre 2002, n. 313;

y) Responsabile del procedimento: Ing. Giorgio Grimaldi

VI.4.) Procedure di ricorso

VI.4.1.) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione Ufficiale: Tribunale Amministrativo del Lazio - Roma e Ricorso Straordinario al Capo dello Stato

Indirizzo Postale: Via Flaminia, n. 189 00196 Roma Italia

Telefono: 06 328721 Fax: 06 32872310

VI.4.2.) Presentazione di ricorso

I ricorsi avverso il presente bando possono essere notificati: alla Stazione Appaltante entro 60 giorni dalla data di pubblicazione dello stesso; al Tribunale Amministrativo Regionale entro il termine di 60 giorni, e il Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni.

VI.5.) Data di spedizione e ricevimento del presente avviso da parte della

GU/S: 15/03/2007

L'Amministratore Delegato: prof. Mauro MICCIO

