

IMPERIA SERVIZI - S.p.a.

Imperia, via Bellini n. 4

Realizzazione di parcheggio in struttura sottostante piazza Mameli

SEZIONE I: I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELLA STAZIONE APPALTANTE: IMPERIA SERVIZI SpA Via Bellini,4-18100 IMPERIA(ITALIA) Tel.0183274321-Fax 0183274329-e.mail imperiaservizi@uno.it I.2)Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni: come al punto I.1;I.3)Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione di gara,la lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste,l'attestazione di presa visione dei luoghi:come al punto I.1;I.4)Indirizzo al quale inviare le offerte/le domande di partecipazione: come al punto I.1;I.5)Tipo di Stazione Appaltante:Livello locale;**SEZIONE II:OGGETTO DELL'APPALTO** II.1)Descrizione:II.1.1)Tipo di appalto di lavori:Esecuzione; II.1.2) Codice di Identificazione Appalto attribuito dall'Autorità per la vigilanza sui Contratti pubblici- CIG: 0016996988.II.1.5)Denominazione conferita all'appalto dalla Stazione Appaltante:Contratto di appalto di lavori a misura da stipulare in forma di atto pubblico amministrativo.II.1.6)Descrizione/oggetto dell'appalto:Realizzazione di Parcheggio in struttura sottostante **PIAZZA MAMELI** II.1.7)Luogo di esecuzione lavori: Comune di Imperia,Piazza Mameli;II.1.8)Nomenclatura:CPV 45223310-2; II.1.9) Divisione in lotti:NO;II.1.10)Ammissibilità di varianti:NO;**II.2)Quantitativo o entità dell'appalto:** A)Quota appalto soggetta a ribasso € 2.096.743,10; B)Economie non soggette a ribasso € 70.000,00; C)Oneri sicurezza non soggetti a ribasso € 44.015,17; D)Totale appalto € 2.210.758,27;CATEGORIA PREVALENTE: OG1 CL. IV Edifici civili e industriali € 1.406.909,43(63,64%);l'opera si compone altresì delle seguenti lavorazioni: 1)Qualificazioni non obbligatorie, eseguibili in proprio, scorporabili e/o subappaltabili): a)OS1:Lavori in terra €405.735,70(18,35%)-b)OS8:Finiture Natura Tecnica € 271.958,70

(12,30%) - 2)Qualificazioni obbligatorie, scorporabili e/o interamente subappaltabili:a)OS4-Impianti Elettromeccanici Trasportatori € 30.000,00(1,36%)- b) OG11 CL. I Impianti € 96.154,44 (4,35%).VALORE IMMOBILE POSTO A BASE DI GARA € 400.000,00 (vedi Punto III.1.2)Il prezzo posto a base di gara per l'acquisizione del bene, meglio individuato nel DISCIPLINARE DI GARA, è pari ad € 400.000; **II.3)** Durata dell'appalto o termine di esecuzione lavori: giorni 720 (vedi art.7 schema di contratto).**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.III.1)Condizioni relative all'appalto III.1.1)Cauzioni e garanzie** richieste trattandosi di offerta congiunta per l'acquisizione dell'immobile e per l'esecuzione dei lavori:occorre prestare relativamente all'esecuzione dei lavori cauzione provvisoria di € 44.215,17 pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, costituita con le modalità di cui all'art. 75 D.Lgs.163/2006, e relativamente all'acquisizione dell'immobile cauzione provvisoria di € 8.000 pari al 2% del valore a base d'asta dell'immobile;Cauzione definitiva: nei modi e nei termini di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;Polizza di assicurazione per danni di esecuzione con massimale € 2.500.000,00;Polizza di assicurazione per responsabilità civile verso terzi con massimale € 500.000,00.**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia ai sensi dell'art. 53, comma 6 del D.LG. 163/2006** in sostituzione parziale delle somme di denaro costituenti il corrispettivo del contratto,è previsto il trasferimento all'affidatario della proprietà di beni immobili;saranno escluse dalla gara le offerte per la SOLA ESECUZIONE DEI LAVORI;l'aggiudicazione avverrà in favore della MIGLIORE OFFERTA CONGIUNTA, con esclusione quindi delle offerte per la sola esecuzione dei lavori; si procederà in tal senso anche in presenza di UNA SOLA OFFERTA VALIDA CONGIUNTA, semprechè ritenuta idonea e conveniente per la Stazione appaltante come previsto

dall'Art. 81. comma 3 del D.LG.163/2006.In assenza di offerte congiunte la gara sarà dichiarata DESERTA. Modalità di pagamento secondo quanto stabilito dagli art.13 e 14 dello schema di contratto.**III.1.3)Forma giuridica** che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:Ex artt. 34 e 37 D.Lgs. 163/2006 ed ex artt. 93,94 e 95 D.P.R. 554/99;**III.2)Condizioni di partecipazione** **III.2.1)Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore,nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico** che questi deve possedere: i concorrenti non devono trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006 e devono altresì rispettare le disposizioni previste al punto 5) del Disciplinare di Gara.Per l'esecuzione dell'opera è richiesta l'attestazione SOA rilasciata da società di Attestazione di cui al D.P.R. 34/2000, regolarmente autorizzata in corso di validità, adeguata alla composizione dell'opera secondo le indicazioni di cui al p.to. II.2.1, fatta salva l'applicazione del principio dell'avvalimento, in conformità all'art. 49 D.Lgs.163/06. **III.2.1.1)Prove richieste Situazione giuridica : Autocertificazione.III.2.1.2)Prove richieste Capacità economica e finanziaria:Attestazione SOA.III.2.1.3)Prove richieste Capacità tecnica: attestazione SOA.IV.1)TIPO DI PROCEDURA:Aperta.IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:**Ai sensi dell'art. 53, comma 9 del D.LG. 163/2006 verranno valutate le componenti dell'offerta consistenti nel migliore prezzo offerto per l'acquisizione dell'immobile e nel prezzo più basso per l'esecuzione dei lavori, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'articolo 82, comma 2 lettera a)del D.Lgs.163/2006 con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86. L'esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque; in tal caso la stazione appaltante si avvarrà della facoltà di valutare la

congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO.

IV.3.2) DOCUMENTI CONTRATTUALI E DOCUMENTI COMPLEMENTARI—CONDIZIONI PER OTTENERLI: Disciplinare di gara consultabile gratuitamente sul sito informatico www.appaltiiguria.it e www.comune.imperia.it. Documentazione tecnica (disponibile sino al giorno precedente il termine di ricevimento offerte) consultabile e/o ritirabile a pagamento presso l'indirizzo di cui al punto I.1 previa prenotazione telefonica; presa visione **OBBLIGATORIA**: ai fini della presentazione dell'offerta è obbligatorio, a pena di esclusione, effettuare il sopralluogo sull'area interessata dai lavori. E' necessario concordare preventivamente con la stazione Appaltante la data ed ora di effettuazione del sopralluogo in sito **ENTRO IL 27/04/2007**. Di tale sopralluogo verrà rilasciata attestazione scritta che dovrà essere allegata all'offerta a pena di esclusione.

IV.3.3) SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE: 30/04/2007 ore 12.30.

IV.3.5) LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE E NELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE: Italiano.

IV.3.6) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO DALLA PROPRIA OFFERTA: fino a 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

IV.3.7) MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE: in seduta pubblica, vedi Disciplinare di gara.

IV 3.7.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: partecipazione aperta; i soggetti che assistono alla seduta di gara sono tenuti all'identificazione e alla registrazione della presenza; possono rilasciare dichiarazioni a verbale esclusivamente i soggetti muniti di idonei poteri di rappresentanza degli operatori economici partecipanti.

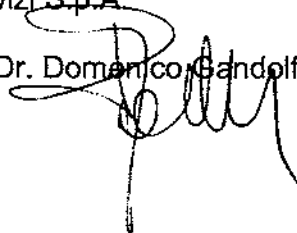
IV.3.7.2) Data, ora e luogo: l'espletamento del pubblico incanto avrà luogo in seduta pubblica presso un Ufficio della sede della Stazione appaltante di cui al punto I.1 in data 02/05/2007 ore 15.00. (Qualora si renda necessaria la 2ª seduta pubblica la stessa avrà luogo il giorno 03/02/2007 ore 15,00 presso la medesima

sede). **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI. VI.4) INFORMAZIONI**

COMPLEMENTARI: Modalità di partecipazione all'appalto indicate nel disciplinare di gara. Si ribadisce che nel caso pervengano sia offerte congiunte per l'acquisizione dell'immobile e l'esecuzione dei lavori, sia offerte per la sola esecuzione dei lavori, queste ultime saranno **ESCLUSE DALLA GARA**, che verrà esperita soltanto tra le offerte **CONGIUNTE**. Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida congiunta, purché ritenuta idonea e conveniente per la Stazione Appaltante. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio. Contributo per l'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici € 80,00, da versarsi nei modi e nei termini indicati al punto B7) del disciplinare di gara. Il subappalto sarà regolato dall'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 e dall'art. 6 del Capitolato Speciale d'Appalto. Funzioni di responsabile del procedimento: Ing. Enrico LAURETTI. Spese contrattuali a carico dell'aggiudicatario. Costituiscono parte integrante del presente bando (anche se non allegati) ed ad essi si fa espresso rinvio: Delibera C.d.A. n. 3/2007, disciplinare di gara, schema di contratto e capitolato speciale d'appalto, elaborati grafici e progettuali, cronoprogramma, computo metrico, piano di sicurezza, visionabili e riproducibili previa richiesta all'indirizzo di cui al punto I.1. IMPERIA SERVIZI SpA potrà decidere, a proprio insindacabile giudizio, a seguito di sopravvenuti impedimenti tecnico amministrativi, ovvero per ragioni di pubblico interesse, di non procedere alla aggiudicazione dell'appalto in oggetto, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo. In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per gravi inadempienze dell'esecutore, si darà corso a quanto previsto dall'articolo 140 del D.Lgs. n. 163/2006. E' ammesso: a) ricorso al T.A.R. Liguria Via dei Mille, 9-16147 GENOVA-Tel. 010 3993931. Indirizzo internet (URL): www.giustizia-amministrativa.it, entro 60 giorni ai sensi art. 21 e 23-bis della L. 6.12.1971 n. 1034; b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica

entro 120 giorni a sensi art. 9 del D.P.R. 24.11.1971 n.1199.I suddetti termini decorrono dalla data di comunicazione del provvedimento impugnato o da quando si abbia avuto piena conoscenza dello stesso.Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati forniti dalle imprese sono trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti; il titolare del trattamento dei dati in questione è Imperia Servizi S.p.A

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione Dr. Domenico Gandolfo



COR