

COMUNE DI VALBREMBO
(Provincia di Bergamo)
Settore Gestione del Territorio

*Estratto bando di gara mediante pubblico incanto per i lavori
di costruzione nuova scuola dell'infanzia di via Roma*

1. Stazione Appaltante: Comune di Valbrembo, Settore Gestione del Territorio, via Roma n. 65, CAP 24030.

2. Procedura di gara: Pubblico incanto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli articoli 53, commi 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12-81 e 83 del decreto legislativo n. 163/2006 e dell'articolo 83 del D.P.R. 554/99.

3. Oggetto della gara: Lavori di costruzione nuova Scuola dell'Infanzia di via Roma.

Importo totale lavori da appaltare: Euro 2.346.000,00; Importo lavori a corpo a base d'asta: Euro 2.336.000,00; Importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) Euro 10.000,00.

Codici: CUP : H39J07000000004 - CIG 00162111BD

4. Natura dei lavori: Edifici civili (categoria prevalente OG1) – importo di Euro 1.817.451,63=; impianti tecnologici (categoria scorporabile e subappaltabile OG11) – importo di Euro 528.584,37=

5. Finanziamento: Le opere sono finanziate a) in parte con il prezzo di cessione di un'area di proprietà comunale, posta all'asta ad un prezzo base di Euro 1.520.000,00=; b) in parte mediante il trasferimento all'appaltatore, a titolo di parziale corrispettivo, della proprietà di un complesso immobiliare di proprietà

comunale, per l'importo pari ad Euro 488.800,00;

c) con fondi del bilancio comunale fino ad un importo massimo di Euro 337.200,00=

- L'area sub a) è dell'estensione di 5.200 mq. circa, è catastalmente contraddistinta al foglio 3 con i mappali 4 - 5 (parte) - 341 - 357; la medesima ricade all'interno del perimetro del P.I.I. approvato dal Consiglio comunale con la delibera n. 31 in data 11 settembre 2006.

Su tale area insiste attualmente una scuola materna.

In considerazione dell'imprescindibile esigenza dell'Amministrazione comunale di garantire il funzionamento della predetta scuola sino all'attivazione della nuova scuola materna oggetto del presente appalto, l'atto notarile di trasferimento dell'area di cui si tratta interverrà solo una volta decorsi 30 giorni naturali e consecutivi dalla predetta attivazione della nuova scuola materna, e comunque non oltre 60 giorni naturali e consecutivi dalla emissione del certificato di ultimazione lavori.

Secondo le tempistiche previste dalla convenzione attuativa del P.I.I. (articolo 17), che l'aggiudicatario dovrà stipulare entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva della presente gara, l'aggiudicatario stesso dovrà procedere a propria cura e spese alle opere di demolizione del fabbricato insistente sull'area, che pertanto verrà trasferita libera da persone e cose, nonché alla realizzazione, a

propria cura e spese, delle opere di urbanizzazione di cui agli art. 6 - 7 della predetta convenzione attuativa del P.I.I.. L'aggiudicatario dovrà altresì sostenere i costi della progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione, progettazione che comunque sarà direttamente eseguita dall'Amministrazione.

- il complesso immobiliare sub b) è ubicato in via Paladina ed è costituito da un appezzamento di terreno dell'estensione di circa 1.170 mq., sul quale insiste un fabbricato di circa 718,32 mc.; il medesimo complesso immobiliare è catastalmente contraddistinto Foglio 2 - mappali 270 - 239.

Il valore del complesso immobiliare, che ricade all'interno del perimetro del P.I.I., è stato approvato dal Consiglio comunale con la delibera n. 31 in data 11 settembre 2006.

L'atto notarile di trasferimento dell'area di cui si tratta interverrà secondo le modalità e le tempistiche descritte nello Schema del Contratto. Secondo le tempistiche previste dalla convenzione attuativa del P.I.I. (articolo 17), che l'aggiudicatario dovrà stipulare entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva della presente gara, l'aggiudicatario stesso dovrà procedere a propria cura e spese alla realizzazione delle opere di urbanizzazione di cui agli articoli 6 - 7 della predetta convenzione attuativa del P.I.I.. L'aggiudicatario dovrà altresì sostenere i costi della progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione, progettazione che comunque sarà direttamente eseguita dall'Amministrazione.

6. Termine di esecuzione:

I lavori dovranno essere ultimati entro e non oltre il 15 dicembre 2008, ovvero entro il minor termine offerto in sede di gara.

7. Documentazione: Relativamente ai lavori di realizzazione della nuova scuola dell'Infanzia: gli interessati potranno prendere visione, su richiesta, degli atti inerenti il presente bando, ed in particolare:

- il disciplinare di gara, contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, le relazioni e i calcoli di progetto, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale d'appalto, lo schema di contratto, lo schema di convenzione attuativa del PII corredata dei relativi documenti ed elaborati grafici.

La documentazione di gara è consultabile presso l'Ufficio tecnico comunale dalle ore 10,00 alle ore 12,30 nei giorni di apertura al pubblico fino al 27/04/2007, copia della medesima documentazione sarà disponibile su supporto informatico fino al 27/04/2007. Le imprese, se interessate, a propria cura e spese, potranno richiedere copie cartacee degli elaborati presso l'ufficio Gestione del Territorio fino al giorno 20/04/2007

Fino al 27/04/2007, previo appuntamento, sarà possibile effettuare un sopralluogo per visionare il complesso immobiliare di cui al

al punto 6, lettera f), del bando di gara, accompagnati da incaricato comunale.

Ove necessario e su richiesta fino al 27/04/2007, gli interessati potranno altresì richiedere copia della documentazione relativa al complesso immobiliare, nonché al P.I.I., .., previo pagamento del costo della riproduzione.

Relativamente alla cessione dell'area di cui al precedente punto 5, lettera a):

Fino al 27/04/2007, previo appuntamento, sarà possibile effettuare un sopralluogo per visionare l'area oggetto di cessione accompagnati da incaricato comunale.

8. Termine di presentazione delle offerte: entro le ore 12,30 del giorno 30/04/2007

Indirizzo: Valbrembo – BG – via Roma n. 65;

Modalità di presentazione: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

Data di apertura delle offerte: l'apertura delle buste avverrà in seduta pubblica il giorno 04/05/2007 alle ore 10,00 presso la sede comunale.

9. Soggetti ammessi alla gara:

a) Per il solo acquisto dell'area di proprietà comunale di cui al precedente punto 5, lettera a): Persone fisiche o persone giuridiche in possesso della capacità a contrattare con la pubblica Amministrazione ed in possesso dei requisiti richiesti dal disciplinare di gara;

b) Per l'acquisto della predetta area congiuntamente all'esecuzione dei lavori o per la sola esecuzione dei lavori: Secondo quanto meglio indicato nel disciplinare di gara, sono ammessi al pubblico incanto i soggetti indicati nell'articolo 34 del decreto legislativo n. 163/2006, e quindi imprese singole, imprese riunite o consorziate ex articoli 35, 36, 37 del decreto legislativo n. 163/2006, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ex articolo 37, comma 7, del decreto legislativo n. 163/2006.

Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che si trovano nelle situazioni di cui all'articolo 38 del decreto legislativo n. 163/2006. Sono ammesse alla gara anche le imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia, alle condizioni previste dal decreto legislativo n. 163/2006, e in particolare dagli articoli 38, commi 4 e 5, 39, 44 e 47 dello stesso decreto.

10. Requisiti di partecipazione: I concorrenti devono possedere l'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA di cui all'articolo 34 del D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, attestante il possesso nella qualificazione in categorie e classifiche adeguate alle categorie ed agli importi dei lavori in gara.

11. Validità dell'offerta: 180 giorni dalla data di presentazione.

12. Subappalto e avvalimento: Il subappalto e l'avvalimento sono consentiti nel rispetto di quanto stabilito dall'articolo 118 del decreto legislativo n. 163/2006 e dal Capitolato Speciale d'appalto. I concorrenti, singoli o consorziati o raggruppati ai sensi

dell'articolo 34 del decreto legislativo n. 163/2006, possono ricorrere all'istituto dell'avvalimento per soddisfare la richiesta dell'attestazione della certificazione SOA necessaria per partecipare alla presente gara, nel rispetto di quanto stabilito dall'articolo 49 del decreto legislativo n. 163/2006.

13. Criteri di aggiudicazione: Ai sensi dell'art. 83 del D.P.R. 554/1999 i concorrenti dovranno presentare offerte aventi ad oggetto alternativamente:

- a) il prezzo, al rialzo rispetto alla base d'asta, pari ad Euro 1.520.000,00 per l'acquisizione dell'area di proprietà comunale di cui al precedente punto 5, lettera a) (offerta di acquisto);
- b) il prezzo, in ribasso rispetto alla base d'asta, pari ad Euro 2.346.000,00, al netto degli oneri per la sicurezza, per l'esecuzione dei lavori di realizzazione della nuova scuola materna (offerta di esecuzione dei lavori);
- c) il prezzo, al rialzo rispetto alla base d'asta, per l'acquisizione dell'area di cui alla precedente lettera a), e il prezzo, in ribasso rispetto alla base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza, per l'esecuzione dei lavori di realizzazione della nuova scuola materna (offerta congiunta). Ciascun concorrente potrà presentare una sola offerta.

Nel caso in cui pervengano esclusivamente offerte di acquisto, l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il maggior rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta. Nel caso in cui pervengano solo offerte di

esecuzione lavori, la gara sarà dichiarata deserta.

Nel caso in cui pervengano sia offerte di esecuzione dei lavori, sia offerte congiunte, l'aggiudicazione avviene a favore della migliore offerta congiunta. Nel caso in cui pervengano, sia offerte di acquisto, sia offerte di esecuzione dei lavori, sia offerte congiunte, l'aggiudicazione avverrà a favore della migliore offerta congiunta, se questa risulterà più conveniente rispetto alle due migliori offerte separate; in caso contrario, l'aggiudicazione avverrà a favore della migliore offerta di acquisto e della migliore offerta di esecuzione dei lavori, fatta eccezione per l'ipotesi in cui trovi applicazione la clausola di "preferenza" per la migliore offerta congiunta espressamente prevista al punto 8 n.iv) del bando di gara.

14. Cauzioni e coperture assicurative: Con riferimento all'esecuzione dei lavori - ex articolo 75, 113 e 129 del D.Lgs. n. 163/2006 e 103 del DPR n. 554/1999; Con riferimento alla cessione dell'area - deposito cauzionale del 10% del valore dell'area di cui al precedente punto 5, lettera a), costituito mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, nelle forme previste dal disciplinare di gara. Il deposito cauzionale deve essere accompagnato, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore verso il concorrente a rilasciare, in caso di aggiudicazione della gara al concorrente medesimo una garanzia fideiussoria, escutibile a prima richiesta,

pari al 90% del prezzo di aggiudicazione, nelle forme previste dal disciplinare di gara.

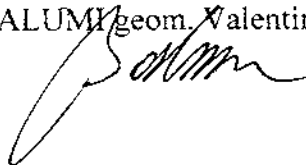
15. L'Amministrazione procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Copia integrale del bando di gara è pubblicato sul sito del comune: www.comune.valbrembo.bg.it

Responsabile del procedimento: geom. BONALUMI Valentino

II. RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

BONALUMI geom. Valentino



COPIA