

COMUNE DI RIETI

Bando di gara - Procedura aperta - Codice identificativo gara (CIG) 0017774B8E - Piano di intervento - Interventi di adeguamento sismico e restauro della cura Ospizio Cerroni (ex Manni).

Il Comune di Rieti - Ufficio Appalti e Contratti ubicato in Rieti, piazza Vittorio Emanuele II snc. c.a.p. 02100, telefono 0746/287266, telefax 0746/274453, intende appaltare, tramite procedura aperta, la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei seguenti lavori:

“Piano di intervento ai sensi dell'O.P.C.M. 3362/2004 – interventi di adeguamento sismico e restauro della casa di cura Ospizio Cerroni (ex Manni)”

Criterio aggiudicazione: procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato ai sensi e con le modalità di cui all'art. 82, co 2 lett. a) (**offerta a ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara**) e art. 122, co 9 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n° 163.

Luogo di esecuzione dei lavori: Rieti – Via Garibaldi.

Caratteristiche generali dell'opera: Trattasi di un complesso di opere volte a ridurre la vulnerabilità sismica dell'edificio e contestualmente a migliorarne l'aspetto distributivo/funzionale, tenendo comunque conto del suo carattere storico.

Entità delle prestazioni a base di appalto: €. 1.350.000,00 (unmilionetrecentocinquantamila), di cui €.132.000,00 (centotrentaduemila) per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza ed € 30.000,00 (trentamila) per oneri per la progettazione esecutiva, entrambi non soggetti a ribasso d'asta.

Eventualità di suddivisione in lotti: nessuna.

Opere scorporabili: nessuna.

Categorie richieste per partecipare all'appalto: **OG2 (Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela) – Classifica IV**, del D.P.R. n. 34 del 25 gennaio 2000.

Il termine di esecuzione dei lavori è fissato in giorni 545 naturali, successivi e continui decorrenti dalla data di consegna degli stessi.

Finanziamento: L'opera per il suo importo complessivo di € 1.890.000,00 è finanziata con i fondi di cui all'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3362 del 08 luglio 2004.

I pagamenti saranno effettuati per Stati di Avanzamento di importo almeno pari a € 200.000,00.

Gli offerenti potranno svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla data di esperimento della gara.

Documentazione: il bando integrale, il disciplinare di gara e gli elaborati relativi al progetto sono visionabili e/o richiedibili in copia, dalle ore 9 alle ore 13 e dalle 15 alle 18 di martedì e giovedì c/o ufficio Appalti e Contratti del Comune di Rieti.

Cauzione provvisoria: € 26.400,00 a norma di legge.

Presentazione offerte: le offerte devono pervenire al Comune di Rieti – Ufficio Appalti e Contratti, **entro le ore 13,00 del giorno 26 Aprile 2007**, in plico inviato a mezzo raccomandata postale o servizio di posta celere o consegna a mano, contenente al suo interno i documenti previsti dal Bando integrale e relativo disciplinare.

Apertura delle offerte pervenute, in forma pubblica: presso Sede

Municipale - Sala Riunioni - ore 9,00 del giorno 27 Aprile 2007.

Disposizioni per imprese straniere, aventi sede in uno Stato CEE:
possono presentare documentazione equivalente conforme alla legislazione dello Stato di appartenenza.

In caso di subappalto, i pagamenti ai subappaltatori verranno effettuati ai sensi dell'art. 118, D.Lgs. 12 aprile 2006, n° 163.

Il presente avviso di gara è pubblicato in forma integrale all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Rieti dal 30 marzo 2007 al 26 aprile 2007 nonché, per estratto, sul quotidiano "IL Messaggero" in data 30 Marzo 2007.

Rieti, li 22 marzo 2007

DIRIGENTE SETTORE V - LLPP DOTT. ING. MAURIZIO PERON



COPIA