

Siena Casa - S.p.a.

Lavori di costruzione di 8 alloggi in comune di Castelnuovo B.ga

- 1) Ente appaltante: Siena Casa Spa, Via Biagio di Montluc n. 2, 53100 SIENA - Tel. 0577 48154, Fax 0577 42449, e-mail appalti@sienacasa.net.
- 2) Procedura di gara: Pubblico incanto ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006;
- 3) Oggetto dell'appalto: Esecuzione di tutte le opere, impianti e provviste occorrenti per la costruzione di un edificio di n. 8 alloggi in Comune di Castelnuovo Berardenga, località Ponte a Bozzone - Codice CIG 00155597AF;
- 4) Importo dell'appalto: € 633.000,00 (euro seicentotrentatremila/01), di cui € 592.000,00 per lavori a corpo ed € 41.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso;
- 5) Lavorazione di cui si compone l'intervento: Classifica appalto III - Categoria prevalente: OG1 Edifici civili e industriali € 255.956,59; Categorie scorporabili e subappaltabili: OS3 - € 29.867,06; OS6 - € 94.225,11; OS7 - € 160.486,13; OS28 - € 33.259,54; OS30 - € 18.205,57;
- 6) Termine di esecuzione: 450 (quattrocentocinquanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori;
- 7) Documentazione: Il bando integrale e il disciplinare di gara contenente le norme integrative nonché gli elaborati progettuali sono visibili dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00, presso la Segreteria tecnica di Siena Casa Spa, Via Biagio di Montluc 2, dove è possibile acquistare il Cd rom contenente copia completa della documentazione. Il bando integrale è disponibile sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti (<http://www.serviziobandi.llpp.it>) e su su <http://www.sienacasa.net>. **È obbligatoria la visita al luogo interessato dai lavori;**

- 8) Termine per la presentazione delle offerte: le offerte, redatte in lingua italiana, dovranno pervenire all'indirizzo specificato al punto 1) entro le **ore 12.00 del giorno 3 maggio 2007**;
- 9) Apertura offerte: seduta pubblica alle **ore 9.00 del giorno 4 maggio 2007** presso la sede di Siena Casa Spa. All'apertura delle offerte sono ammessi i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;
- 10) Garanzie a corredo dell'offerta: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata dalla *cauzione provvisoria* prevista dall'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006, nella misura del 2% dell'importo lavori, pari a € 12.660,00, costituita nei modi e termini prescritti nel disciplinare di gara. L'offerta deve altresì essere corredata, a pena di esclusione, dall'*impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva* in favore della stazione appaltante, valida fino all'emissione del certificato di collaudo, qualora l'offerente risultasse affidatario. L'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006, nonché stipulare la polizza assicurativa di cui all'art. 129 del D. Lgs. n. 163/2006 e all'art. 103 del DPR n. 554/1999, per una somma assicurata pari a € 600.000,00 e con un massimale contro la responsabilità civile verso terzi non inferiore a € 500.000,00.
- 11) I lavori sono finanziati in parte dal Comune di Castelnuovo Berardenga mediante contributo della Fondazione Monte dei Paschi di Siena e in parte da Siena Casa SpA mediante mutuo della Cassa Depositi e Prestiti;
- 12) Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. n.

163/2006.

13) Requisiti di ordine generale: Non sono ammessi alla gara i soggetti per i quali sussistono le cause di esclusione dalle gare d'appalto di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e all'art. 1-bis della legge n. 383/2001;

14) Requisiti minimi economico finanziari e tecnico organizzativi: attestazione, rilasciata da Società di Attestazione (SOA), di cui al DPR n. 34/2000, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, nonché il possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale, come previsto dall'art. 4 del medesimo DPR n. 34/2000. Per le imprese stabilite in stati diversi dall'Italia si applica l'art. 47 del D. lgs. n. 163/2006. È applicabile l'art. 49 del D. lgs. n. 163/2006;

15) L'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;

16) Criterio di aggiudicazione: Massimo ribasso percentuale con esclusione automatica delle offerte anomale;

17) Non sono ammesse offerte in variante;

18) Altre informazioni:

- a) è esclusa la competenza arbitrale;
- b) Organo competente per le procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo della Toscana con sede in Firenze. Termine per la presentazione di ricorsi: sessanta giorni dalla data di pubblicazione del presente bando ovvero dalla data di piena conoscenza del provvedimento da impugnare;
- c) Responsabile del Procedimento: Dott. Ing. Claudio Nannetti

Siena, 22 MAR 2007

L'AMMINISTRATORE DELEGATO: Rag. Michele Pollara

