

**COMUNE DI SAN TEODORO**  
**Ufficio Lavori Pubblici**

*Bando di gara - Procedura aperta per l'appalto lavori  
di realizzazione del nuovo municipio*

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di San Teodoro con sede in Piazza E. Lussu 1 San Teodoro ( Olbia-Tempio) Ufficio LL.PP. Via G. Deledda – Telefono 0784/860999 (a messaggio vocale comporre 228-230-231) telefax 0784/865294 E-Mail [llpp@comune.santeodoro.nu.it](mailto:llpp@comune.santeodoro.nu.it) ;

**2a.) Criterio di aggiudicazione :** La procedura aperta verrà esperita con il criterio del massimo ribasso sull'importo dei lavori messi a base di gara secondo quanto disposto dall'art. 82 del D.Lgs. 163 del 12.04.2006. Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale, determinate in conformità all'art. 122, comma 9 del D.Lgs.163/2006.

**Normativa :** Decreto legislativo n. 163 del 12.04.2006; D.P.R. n. 554 del 21.12.1999 (regolamento generale) e successive modifiche; Decr. Min. LL.PP. n. 145 del 19.4.2000 (Nuovo capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici).

**2b. Forma del Contratto:** il contratto sarà stipulato a corpo, ai sensi del combinato disposto degli artt. 53, comma 4 e art. 82, comma 3 del D.Lgs.163/2006

**3a.Luogo di esecuzione :** Comune di San Teodoro – Via Grazia Deledda.

**3b) Importo a base d'asta:** Euro 1.878.151,68 di cui Euro 1.826.151,68 (lavori) soggetto a ribasso d'asta ed Euro 52.000,00 (oneri di sicurezza) non soggetti a ribasso d'asta .

**Categoria prevalente :** **OG1** “EDIFICI CIVILI” – Importo € 1.480.900,74

**Categorie scorporabili:OS28**“Impianti tecnologici” Importo € 345.250,94

**4.Termine di esecuzione dell'appalto:**giorni 450(quattrocentocinquanta) naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori ;

**5. Documenti di gara:** il testo integrale con le modalità di partecipazione è disponibile sul sito [www.comune.santeodoro.nu.it](http://www.comune.santeodoro.nu.it) e i documenti e elaborati di progetto sono in visione presso gli uffici del Comune di San Teodoro , nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 09.00 alle ore 12.00 e copia presso la copisteria Punto A di Olbia Via Porto Romano n. 67 tel 078925699 25439 Email [punto.a@tiscali.it](mailto:punto.a@tiscali.it) .

**6. Termine ed indirizzo di ricezione dell'offerta:** il plico contenente l'offerta e la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di San Teodoro - Piazza E. Lussu, 1 **entro le ore 13.00 del 17.04.2007**

**7. Espletamento della gara:** La gara avrà inizio , in seduta pubblica, alle ore 10.00 del giorno 18.04.2007 presso la sala consiliare del Comune di San Teodoro – P/zza E.Lussu, 1. In tale data si procederà all'apertura delle buste, all'esame della documentazione amministrativa richiesta e all'apertura dell'offerta economica.

L'Ente appaltante si riserva tuttavia il diritto di non aggiudicare la gara.

**8. Cauzioni:** ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006 il concorrente dovrà corredare l'offerta con una cauzione pari al 2% dell'importo a base d'asta ( € 36.523,03) costituita mediante polizza fidejussoria bancaria o assicurativa, in tal caso nella polizza si dovrà espressamente prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Nella cauzione dovrà essere riportato chiaramente l'oggetto della gara, l'importo a base d'asta e l'impresa offerente.

Tutte le garanzie e le coperture assicurative dovranno essere conformi alle prescrizioni degli artt.75, 113 e 129 del D.Lgs. 163/2006.

## 9. Modalità di finanziamento e di pagamento della

**prestazione:** L'opera è finanziata con mutuo della Cassa DD.PP. –

L'aggiudicazione definitiva dei lavori è subordinata al rilascio dell'autorizzazione paesistica ai sensi del D.Lgs. 42/04 .

## 10. Soggetti ammessi alla gara:

Per partecipare alla gara in oggetto le Imprese devono possedere i seguenti requisiti:

a) Attestazione di Qualificazione rilasciata da una S.O.A. autorizzata ex D.P.R. n. 34/2000

Ovvero

b) Attestazione di qualificazione rilasciata dall'Albo Regionale degli appaltatori ex L.R. n. 14/2002

c) Inesistenza di forme di controllo e collegamento c.d. formale ai sensi dell'Art. 2359 del c.c.;

d) Inesistenza di forme di controllo e/o collegamento c.d. sostanziale.

I consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e i consorzi stabili sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara.

E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d-e-f, del D.Lgs. n. 163/2006 anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

E' altresì vietata l'associazione in partecipazione.

12. Gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta qualora, entro 180 giorni dalla data di apertura delle buste, la società non proceda all'aggiudicazione dell'appalto.

Non saranno ammesse offerte in aumento.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

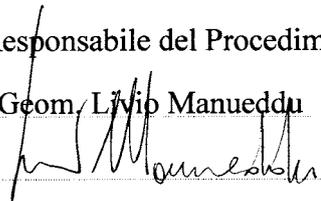
Le imprese aventi sede in uno Stato della CE dovranno presentare le attestazioni sostitutive previste dall'art. 24 della Direttiva 93/37 CE.

**17. Data di spedizione del bando: 16 MARZO 2007**

SAN TEODORO, 16 marzo 2007

Responsabile del Procedimento

Geom. Livio Manueddu



COPIA