

COMUNE DI VICOPISANO
(Provincia di Pisa)

Procedura ristretta per l'affidamento in concessione dell'intervento da realizzare mediante finanza di progetto consistente nella progettazione, restauro e gestione della ex Casa del Fascio di Lugnano in Vicopisano (CUP: J84B06000000007 - CIG: 0018962FEB).

ENTE APPALTANTE: Comune di Vicopisano (Pisa) – via del Pretorio, n.1

– CAP 56010 - c.f. 00230610503 - telefax n. 050/796540 – centralino tel.

050/796511– indirizzo e-mail info@comune.vicopisano.pi.it. – sito internet

www.comune.vicopisano.pi.it.

Responsabile unico del procedimento: Geom. Paolo Caroti

Determinazione n.129 del 22/3/2007

PROCEDURA DI GARA: Procedura ristretta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a norma degli artt. 83, comma 1°, e 155 del D. Lgs. n. 163 del 2006, per l'affidamento della concessione di progettazione, restauro e parziale gestione funzionale ed economica della ex casa del Fascio di Lugnano in Vicopisano, al fine di consentirne una destinazione d'uso di interesse pubblico.

LUOGO DI ESECUZIONE: Comune di Vicopisano.

IMPORTO DEI LAVORI E DELL'INVESTIMENTO: L'importo dei lavori oggetto della concessione è stimato in complessivi € 642.403,90, al netto di IVA, di cui € 636.043,46. per lavori e € 6.360,43 per oneri della sicurezza. L'importo totale dell'investimento ammonta a € 728.992.03, oltre IVA.

CATEGORIA DELLE OPERE: Categoria prevalente: OG 1 – classifica II

Categoria scorporabile OG11 – classifica I.

E' inoltre prevista una categoria di lavori per un importo di €. 31.882,00, che può formare integralmente oggetto di subappalto, relativa al restauro di superfici decorate ed eseguibile esclusivamente a mezzo di impresa in possesso di qualificazione S.O.A. per la categoria OS2.

DURATA DELLA CONCESSIONE: costituendo elemento di valutazione dell'offerta, la durata della concessione sarà indicata dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico – economiche, ma non potrà essere superiore ad anni novantadue con decorrenza dalla data di sottoscrizione della convenzione di concessione.

CORRISPETTIVO PER IL CONCESSIONARIO: il corrispettivo del concessionario consisterà nel diritto, stabilito dalla bozza di convenzione allegata alla proposta di cui alla delibera della Giunta Comunale n. 122 del 17.9.2006, di gestione funzionale e di sfruttamento economico delle opere realizzate ai piani primo e secondo dell'edificio, mediante trasferimento a terzi del godimento, a titolo oneroso; è esclusa la possibilità di prevedere un prezzo a carico del concedente.

TERMINE DI ESECUZIONE DELLE OPERE: costituendo elemento di valutazione dell'offerta, il termine di esecuzione delle opere sarà indicato dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico – economiche; lo stesso non potrà essere, per ciascuna fase, superiore a quello indicato dal promotore nell'ambito della proposta.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA:

Valore tecnico ed estetico dell'opera: fino a 60 punti; Tempo di esecuzione

dei lavori: fino a 20 punti; Durata della concessione: fino a 20 punti.

TERMINI E MODALITA' PER LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE:

La domanda di partecipazione, in lingua italiana, corredata dei documenti e con le modalità richieste dal disciplinare di gara, dovrà pervenire, a pena d'esclusione, all'ufficio protocollo del Comune di Vicopisano – via del Pretorio, n.1 – CAP 56010 – entro le ore 13 del giorno 27 aprile 2007.

SOGGETTI AMMESSI: Tutti i soggetti, singoli o associati, di cui all'articolo 34 del D. Lgs. 163 del 2006 in possesso dei requisiti di cui al disciplinare di gara.

CAUZIONI. Al momento della presentazione dell'offerta i concorrenti dovranno produrre:

cauzione provvisoria di importo pari al 2% dell'importo dei lavori stimati, inclusi gli oneri per la sicurezza e cioè di € 12.848;

cauzione di cui all'art. 155, comma 3° del D.Lgs. n. 163/2006, pari al 2,5% dell'investimento e cioè di €. 18.224,80 (corrispondente all'importo di cui all'art. 153, comma 1, quinto periodo, del medesimo D.Lgs. n. 163/2006).

DOCUMENTAZIONE DI GARA: l'offerta dei concorrenti dovrà tener conto di quanto previsto dal disciplinare di gara e dai documenti allegati alla proposta del promotore approvata dall'Amministrazione comunale con delibera della Giunta Comunale n. 122 del 17.9.2006 e che, a tutti gli effetti, costituiscano complemento ed integrazione del presente bando.

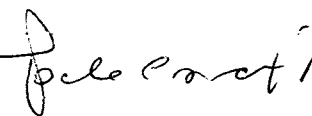
ALTRE INFORMAZIONI: le notizie di cui sopra sono espone in dettaglio unitamente ad ulteriori dati riguardanti la procedura di gara nel "Disciplinare di gara", al quale si rinvia per quanto non espressamente previsto nel presente bando, che gli interessati alla partecipazione

possono scaricare dal sito internet www.comune.vicopisano.pi.it o ritirare
presso il Comune – servizio tecnico – unità operativa 3.1, nei giorni feriali
dalle ore 9 alle ore 12,30, escluso il sabato.

Vicopisano, li 22 marzo 2007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

geom. Paolo Caroti



COPIA TR