

COMUNE DI ROMA

Bando di gara d'appalto - Procedura aperta per l'affidamento dell'appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di completamento sede del Municipio Roma IV Montesacro.

SEZIONE I) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Comune di Roma – Municipio Roma IV Montesacro – Via Flavio Andò n. 6 – telefono 06/69604874 fax 06/69604803. Responsabile Unico del Procedimento P.I.C. Adriano Viozzi. **Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** i punti di contatto sopra indicati. **Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso:** i punti di contatto sopra indicati. **Le offerte vanno inviate a:** Comune di Roma, Segretariato Generale – Ufficio Protocollo - Via delle Vergini n. 18 – 00187 Roma. Le offerte dovranno essere redatte, collazionate e recapitate secondo le modalità tassativamente previste, a pena di esclusione, alle **Sezioni 4 e 6** del Disciplinare di gara.

SEZIONE II) OGGETTO DELL'APPALTO:

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: progettazione ed esecuzione. Piazza Sempione sede Municipio Roma IV.

II.1.5) Oggetto dell'appalto: procedura aperta per l'affidamento dell'appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di completamento sede del Municipio Roma IV Montesacro.

II.1.6) CPV 45000000-7

II.1.9.) Ammissibilità di varianti: NO.

II.2.1.) Quantitativo o entità totale: importo dell'appalto: € 1.311.588,81 così ripartito: importo lavori: € 1.274.988,81; di cui: importo lavori soggetto a ribasso d'asta: € 1.171.695,67; importo degli

oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 103.293,14 ; importo degli oneri della progettazione esecutiva non soggetti a ribasso (esclusa C.N.P.A.I.A.) € 36.600,00. L'appalto è dato a misura, categoria prevalente: OG1, importo € 835.316,06 classifica III; categoria scorporabile: OG11, importo € 439.672,75 classifica II. Qualora il concorrente non sia in possesso della qualificazione nella Categoria scorporabile OG11 classifica II, potrà associarsi verticalmente, ovvero partecipare con la qualificazione nella categoria prevalente OG1 per un importo pari a € 1.274.988,81 (classifica IV), in tale ultimo caso il concorrente dovrà dichiarare, a pena di esclusione, che intende subappaltare le opere corrispondenti alla predetta categoria scorporabile ad impresa in possesso di idonea qualificazione.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 3, comma 2 del D.P.R. n. 34/2000. Trattandosi di appalto integrato, in base al combinato disposto dell'art. 3, commi 2 e 8 del D.P.R. n. 34/2000, per partecipare alla gara è richiesto al concorrente il possesso della qualificazione SOA per la prestazione di progettazione e costruzione, classifica IV. Qualora l'impresa concorrente sia sprovvista della qualificazione per la prestazione di progettazione e costruzione rilasciata dalla S.O.A. per la classifica sopraindicata, potrà partecipare alla presente gara soltanto individuando o associando uno dei soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f) , g) e h) del D. Lgs. n. 163/2006. In tal caso il professionista associato o individuato deve essere in possesso dei requisiti indicati al successivo punto III.2.3.;

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: il termine complessivo

di esecuzione dell'appalto è fissato in 420 giorni naturali e consecutivi, a partire dalla data di consegna dei lavori e, comunque, secondo le prescrizioni contenute nel Capitolato speciale; il termine **per la consegna del progetto esecutivo** è fissato in 60 giorni naturali e consecutivi, ricompresi nel periodo suddetto.

SEZIONE III) INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO:

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: le Imprese concorrenti dovranno produrre - **a pena di esclusione** - un deposito cauzionale provvisorio pari al 2% dell'importo dell'appalto di cui al precedente punto **II.2.1)**, pari ad € 26.232,00, da costituirsi secondo le modalità e condizioni tassativamente previste, a pena di esclusione, alla **Sezione 3 del Disciplinare di gara pubblicato all'Albo Pretorio di Roma, sito in Roma, Via L. Petroselli, 50**. L'importo della suddetta garanzia potrà essere ridotto del 50%, ai sensi di quanto disposto dall'art. 75, comma 7 del D. Lgs. n. 163/2006 secondo le modalità e condizioni previste alla **Sezione 3, punto 3.4.** del citato Disciplinare di gara. L'aggiudicatario dovrà stipulare le polizze assicurative di cui all'art. 103 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i.: la somma assicurata è pari a € 3.000.000,00 , mentre il massimale per l'assicurazione RCT è pari a € 1.500.000,00.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: l'appalto è finanziato parte con entrate provenienti da penalità su concessione edilizia RR.PP., parte con avanzo stratificato proveniente da economie di mutuo annualità 2005, parte mediante avanzo di amministrazione derivante da entrate pro-

prie annualità 2005, parte con prestito flessibile contratto con la cassa DD.PP. annualità 2006, parte con entrate derivanti da sanzioni alla legge urbanistica. Le modalità di pagamento sono indicate all'art. 19 del Capitolato speciale.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: possono concorrere alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi degli artt. 35, 36 e 37 del D. Lgs. n. 163/2006, in possesso dei requisiti specificati al successivo **punto III.2.** del presente bando da comprovare secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara. Possono inoltre partecipare alla gara Imprese stabilite in altri Stati aderenti all'Unione Europea (U.E.) alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 34/2000 ed i soggetti stabiliti in Paesi extra europei secondo quanto disposto dall'articolo 1, comma 3 del predetto D.P.R. n. 34/2000. **I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono indicare, ai sensi dell'art. 37, comma 13 del D. Lgs. n. 163/2006 le quote di partecipazione al raggruppamento medesimo secondo le modalità indicate alla SEZIONE 2, punti 2.1.5. e 2.1.6. del Disciplinare di gara.**

III.2.) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

A) Insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006;

- B) Requisito della regolarità contributiva che dovrà essere dimostrato utilizzando esclusivamente il fac-simile allegato al Disciplinare di gara;
- C) Insussistenza di rapporti di controllo determinato in base ai criteri di cui all'articolo 2359 del Codice Civile;
- D) Qualificazione relativa al possesso delle categorie e classifiche richieste, anche in relazione all'eventuale qualificazione per la prestazione di progettazione ed esecuzione di cui al precedente **punto II.2.1.**, rilasciata da Società Organismo di Attestazione (S.O.A.);
- E) Certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 ed alla vigente normativa nazionale, ai sensi dell'art. 40, comma 3, lett. a) del D. Lgs. n. 163/2006. In caso di A.T.I. orizzontale tale requisito dovrà essere posseduto e dimostrato da ciascun soggetto facente parte del raggruppamento.
- F) Iscrizione - ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 7.12.95 n. 581 e s.m.i. - alla C.C.I.A.A. - Ufficio Registro delle Imprese - Sezione Ordinaria/Sezione Speciale della Provincia ove ha sede legale l'Impresa, comprensivo delle informazioni indicate nella **Sezione 5, punto 5.11. del Disciplinare di gara;**
- G) Possesso delle altre condizioni di partecipazione richieste alla **Sezione 5** del Disciplinare di gara.
- E' condizione di partecipazione – **a pena di esclusione** – l'avvenuto versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un importo pari a € 80,00, da dimostrare secondo le modalità indicate alla **Sezione 5, punto 10** del Disciplinare di gara. **Codice CIG 001249358B.**

III.2.3) Capacità tecnica

I soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), g) e h) del D. Lgs. n. 163/2006 dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti indicati:

- 1) iscrizione, ai sensi dell'art. 90, comma 7 del D. Lgs. n. 163/2006, negli appositi Albi Professionali di appartenenza;
- 2) insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006;
- 3) insussistenza di rapporti di controllo determinato in base ai criteri di cui all'articolo 2359 del Codice Civile;
- 4) rispetto dei limiti di partecipazione alle gare di cui all'art. 51 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i.;
- 5) avere eseguito, nel decennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, progettazioni riconducibili alla **Classe I Categoria D** dell'art. 14 della tariffa professionale approvata con Legge n. 143/1949 per un importo di € 2.000.000,00;
- 6) possesso dell'ulteriore requisito di cui all'art. 53 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i. per le società di ingegneria.

SEZIONE IV) PROCEDURA:

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta.

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso, espresso con il massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza e **degli oneri della progettazione esecutiva**, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 163/2006, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, **comma 9 del D. Lgs. n. 163/2006** individuate

secondo le modalità ed i criteri previsti dall'articolo 86, comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006 e secondo quanto indicato nella Sezione 1 del Disciplinare di gara. Si procederà all'aggiudicazione in presenza di almeno 2 offerte valide. Qualora le imprese concorrenti abbiano individuato o associato un progettista, il possesso dei requisiti progettuali dichiarati verrà sottoposto a verifica secondo la procedura di cui all'art. 48 del D. Lgs. n. 163/2006.

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare: è possibile effettuare copia del bando e dei documenti complementari (capitolato, ecc) a proprie spese ed in strutture esterne al Municipio.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: entro le ore 10,30 del giorno... 4/4/5/2007

IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione dell'offerta: l'offerta economica e la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara devono essere redatte in lingua italiana.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di richiedere agli offerenti la protrazione della validità dell'offerta fino ad un massimo di 60 giorni qualora, per giustificati motivi, la procedura di selezione, compresa la stipula del contratto, non possa concludersi entro il termine di validità dell'offerta medesima.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte.

Data ora e luogo: l'apertura dei plichi avrà luogo presso la Sala Commissioni della Direzione Contratti del Segretariato Generale – Via delle Vergini, 18 - Roma, il giorno 15/5/2007, alle ore 9.00 Persone ammesse ad assistere all'apertura della gara: senza alcuna limitazione.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI.

VI.3) La determinazione dirigenziale di indizione gara è la n. 507 del 15.03.2007 dell'ufficio indicato al punto I.1). Qualora il concorrente intenda partecipare ricorrendo all'istituto dell'avvalimento previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006, dovrà, a pena di esclusione, presentare le dichiarazioni nonché la documentazione ivi previste. Le imprese concorrenti che abbiano individuato o associato un progettista, sotteggiate in seduta pubblica ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 163/2006, dovranno produrre – a pena di esclusione - entro il termine perentorio di 10 giorni dalla richiesta da parte della Direzione Contratti, la documentazione indicata alla SEZIONE 7 del disciplinare di gara a comprova dei requisiti indicati al precedente punto III.2.3. numeri 1) e 5). Qualora tale prova non sia fornita, ovvero non confermi le dichiarazioni presentate in gara, si procederà ai sensi del predetto art. 48. In caso di aggiudicazione, il progettista incaricato dovrà, ai sensi dell'art. 111 del D. Lgs. n. 163/2006 e 105 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i., prestare la polizza per la responsabilità civile professionale del progettista. In caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento, si pro-

cederà ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs. n. 163/2006. Il Comune di Roma, ai sensi della normativa vigente, corrisponderà direttamente ed esclusivamente al proprio contraente il corrispettivo dovuto al subappaltatore o al cottimista.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli artt. 11, comma 10 e 79, comma 5 del D. Lgs. n. 163/2006 il provvedimento di aggiudicazione definitiva verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Roma, sito in Roma, Via L. Petroselli, 50. Il Capitolato speciale d'appalto, nonché gli atti e le normative di riferimento ivi richiamate, il Capitolato generale dei lavori pubblici, approvato con D.M. n. 145/2000, costituiscono, ai sensi degli artt. 5, commi 7 e 9 e 253, comma 3 del D. Lgs. 163/2006, parte integrante del contratto.

IL DIRIGENTE DELLA U.O.T.

Ing. Giovanni Lancellotti



COPIA TRA