

RESIDENZA PESCO IN FIORE - S.r.l.

Volpedo (AL), via Mazzini n. 32

*Bando di gara di appalto - Realizzazione di una residenza integrata socio sanitaria nel comune di Volpedo (AL)*Lavori ☒Forniture ☐Servizi ☐

L'appalto rientra nell'ambito nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)? NO ☒ SI ☐

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE
DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Denominazione:	Servizio responsabile:
Residenza Pesco in Fiore Srl	Residenza Pesco in Fiore Srl
Indirizzo: Via Mazzini n. 32	C.A.P.: 15059
Località/Città: Volpedo (AL)	Stato: Italia
Telefono: 0131/80141	Fax: 0131/806577
c/o Comune di Volpedo	c/o Comune di Volpedo
posta elettronica (e-mail): rissvolpedo@libero.it	Indirizzo Internet (URL)

**I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE
ULTERIORI INFORMAZIONI**Come al punto I.1 ☐☒ *Allegato A***I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA
DOCUMENTAZIONE**Come al punto I.1 ☐☒ *Allegato A***I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE**

Come al punto I.1 ☐**X** *Allegato A***I.5) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**Livello centrale ☐ istituzioni europee ☐Livello regionale/locale ☐ organismo di diritto pubblico ☐Altro **X****SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO****II.1) DESCRIZIONE****II.1.1) Tipo di appalti di lavori**Esecuzione **X** Progettazione ed esecuzione ☐**II.1.2) Descrizione/oggetto dell'appalto**

Realizzazione di una Residenza Integrata Socio Sanitaria nel Comune di Volpedo (AL).

II.1.3) Luogo di esecuzione dei lavori

Volpedo, via Mazzini n. 32;

II.1.4) Divisione in lottiNO **X** SI ☐**II.1.5) Ammissibilità di varianti :** NO ☐ SI **X****II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO****II.2.1) Quantitativo o entità totale:**

Importo complessivo dell'appalto compresi oneri per la sicurezza e oltre Iva: € 1.325.825,69;

(euro unmilionetrecentoventicinquemilaottocentoventicinque/69)

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE0: Periodo in mese/i ☐☐ e/o giorni **365** dalla data di consegna dei lavori

0: inizio □□/□□/□□□□ e/o fine □□/□□/□□□□ (gg/mm/aaaa)

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta deve essere corredata da:

a . Cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di al punto II.2.1 (inclusi gli oneri per la sicurezza) e pari a € 26.517,00 costituita alternativamente da:

Versamento in contanti o titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato;

Fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale ex art. 107 del D.

Lgs. 385/93 avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta; la garanzia deve prevedere espressamente la

rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la

rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957 comma 2 del codice civile

nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice

richiesta della stazione appaltante; l'importo della garanzia e del suo

eventuale rinnovo è ridotto del 50% per gli operatori economici ai quali

sia stata rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee

della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000,

la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della

serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di

elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema.

Per fruire di tale beneficio l'operatore economico segnala in sede di offerta il possesso del requisito e lo documenta presentando copia dichiarata conforme all'originale di tali certificazioni o dichiarazioni;

Qualsiasi irregolarità riscontrata nella cauzione provvisoria determinerà l'esclusione dalla gara.

b . Dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 385/93, contenente impegno a rilasciare in caso di aggiudicazione dell'appalto a richiesta del concorrente una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante valida fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

Parte con mezzi propri di bilancio, parte con finanziamento da parte della Regione Piemonte.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori, di fornitori o di prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni in possesso dei requisiti di cui agli articoli 35, 36, 37, 38, 40 del medesimo D. Lgs. n. 163/2006.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere

Dichiarazioni rilasciate secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara.

III.2.1.1) Situazione giuridica – prove richieste

Dichiarazioni rilasciate secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara.

III.2.1.2) Capacità economica e finanziaria – prove richieste

Dichiarazioni rilasciate secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara.

III.2.1.3) Capacità tecnica – tipo di prove richieste

Adeguate attestazione SOA secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

Aperta	X	Ristretta accelerata	☐
Ristretta	☐	Negoziata accelerata	☐
Negoziata	☐		

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

A. Prezzo più basso ☐

oppure

B. Offerta economicamente più vantaggiosa in termini di : **X**

B1) criteri sotto enunciati

X

- Prezzo: fino a 45 punti;
- Valore tecnico delle integrazioni e/o migliorie proposte con particolare riferimento caratteristiche tecnologiche e di manutenibilità degli impianti, al risparmio energetico e alla qualità degli arredi: fino a 35 punti;
- Canone di manutenzione impiantistica ed edile: fino a 15 punti;
- Tempo di esecuzione: fino a 5 punti;

In ordine decrescente di priorità NO ☐ SI **X**

oppure

B2) criteri enunciati nel capitolato d'oneri ☐

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Documenti contrattuali e complementari – condizioni per ottenerli

Disponibili fino al 02/05/2007 - Costo 100,00

Condizioni e modalità di pagamento: vaglia postale, altre modalità nel disciplinare di gara.

IV.3.2) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte

09/05/2007 o ☐☐ giorni (dalla data di spedizione dell'avviso)

Ora **12.00**

IV.3.3) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione

ES DA DE EL EN FR IT NL PT FI SV altre – paese terzo

☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ **X** ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta

Fino al / / (gg/mm/aaaa) o mesi e/o **180** giorni
(dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte)

IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte

IV.3.5.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte

Legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

IV.3.5.2) Data, ora e luogo

Data **14/05/2007** (gg/mm/aaaa) ora **15.00**

Luogo **c/o Comune di Volpedo P.zza della Libertà, 26 - Volpedo (AL)**

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI BANDO NON OBBLIGATORIO?

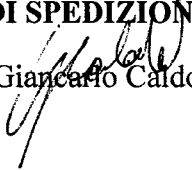
NO ☒ SI ☐

VI.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

È obbligatorio il sopralluogo effettuabile unicamente nei giorni
23/04/2007, 26/04/2007.

Codice Identificativo Gara (CIG): 0018163C91

VI.3) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO 02/04/2007

Il Presidente:  Giancarlo Caldone

ALLEGATO A**1.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI****INFORMAZIONI**

Denominazione: RESIDENZA PESCO IN FIORE SRL C/O COMUNE DI VOLPEDO	Servizio responsabile: RESIDENZA PESCO IN FIORE SRL C/O COMUNE DI VOLPEDO
Indirizzo: P.ZZA LIBERTÀ N. 26	C.A.P.: 15059
Località/Città: VOLPEDO	Stato: ITALIA
Telefono: 0131/80141	Fax: 0131/806577
posta elettronica (e-mail): rissvolpedo@libero.it	Indirizzo Internet (URL)

1.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE

Denominazione: RESIDENZA PESCO IN FIORE SRL C/O COMUNE DI VOLPEDO	Servizio responsabile: RESIDENZA PESCO IN FIORE SRL C/O COMUNE DI VOLPEDO
Indirizzo: P.ZZA LIBERTÀ N. 26	C.A.P.: 15059
Località/Città: VOLPEDO (AL)	Stato: ITALIA
Telefono: 0131/80141	Fax: 0131/806577
posta elettronica (e-mail): rissvolpedo@libero.it	Indirizzo Internet (URL)

1.4) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE INVIARE LE OFFERTE

Denominazione: RESIDENZA PESCO IN FIORE SRL C/O COMUNE DI VOLPEDO	Servizio responsabile: RESIDENZA PESCO IN FIORE SRL C/O COMUNE DI VOLPEDO
Indirizzo: P.ZZA LIBERTÀ N. 26	C.A.P.: 15059
Località/Città: VOLPEDO (AL)	Stato: ITALIA
Telefono: 0131/80141	Fax: 0131/806577
posta elettronica (e-mail): rissvolpedo@libero.it	