

AZIENDA SPECIALE PALAEXPO

Roma, salita di Montecavallo n. 12

*Bando di gara a procedura ristretta (ai sensi del D.Lgs n. 163/2006)
Biglietteria e controllo accessi - Prenotazioni - Servizi didattici - Guardaroba - Pulizia e sanificazione*

1. Amministrazione aggiudicatrice.

AZIENDA SPECIALE PALAEXPO – Salita di Montecavallo n. 12, Roma (ITALIA) - telefono 06.696271 – fax: 06.69784452 – e.mail: direzione.generale@palaexpo.it.

C.I.G. 00208272FB**2. Oggetto.**

appalto per l'esecuzione delle attività di:

A) servizio principale: cat. 96 - CPV 92521000 – biglietteria e controllo accessi – prenotazioni - informazione e promozione - servizi didattici (visite guidate, audioguide e altro) - guardaroba - guardasala e assistenza ai visitatori;

B) servizio secondario: cat. 14 - CPV 74700000 - pulizia e sanificazione.

3. Luogo di esecuzione del servizio.

- il Palazzo delle Esposizioni, sito in via Nazionale, 194 - Roma;
- le Scuderie del Quirinale, site in Salita di Montecavallo, 12 - Roma;
- la Casa del Cinema, sita in Largo Marcello Mastroianni, 1 - Roma;
- la Casa del Jazz, sita in via Ardeatina n. 55 - Roma.

4. Divisione in lotti.

Non è ammessa.

5. Ammissibilità di varianti.

Ammesse nei limiti previsti dal Capitolato.

6. Valore dell'appalto.

L'importo presunto complessivo del servizio è di euro 18.800.000,00 (diciottomilionioottocentomila/00), più I.V.A, ove dovuta. Non sono ammesse offerte in aumento.

7. Durata dell'appalto.

Quattro anni.

8. Cauzioni e garanzie richieste.

L'impresa concorrente a corredo dell'offerta dovrà costituire garanzia con le modalità previste dall'art. 75 D.Lgs. 163/06 pari al 2% del valore presunto del servizio. L'impresa aggiudicataria dovrà costituire una cauzione definitiva pari al 10% dell'importo complessivo dell'appalto ai sensi e per gli effetti dell'art. 113 D.Lgs. 163/06. Le modalità saranno specificate nella lettera d'invito.

9. Principali modalità di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia.

Le modalità di pagamento del corrispettivo per il servizio sono indicate nello Schema di Contratto.



10. Raggruppamenti temporanei e consorzi.

È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui all'art. 34 D.Lgs. 163/06. È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio di concorrenti. A pena di esclusione, i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. A pena di esclusione, in caso di R.T.I. già costituiti dovrà esser prodotto il mandato collettivo speciale con rappresentanza in originale o copia conforme. Sempre a pena di esclusione, in caso di costituendo raggruppamento, dovrà esser prodotta una dichiarazione, sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento, contenente l'indicazione della mandataria e l'impegno a costituirsi in raggruppamento temporaneo, in caso di aggiudicazione.

È consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d) ed e), anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

11. Condizioni di partecipazione.

11.1) *Situazione giuridica – prove richieste.*

Con dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/00, ovvero, per i non residenti in Italia, nelle forme equivalenti secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, il concorrente dovrà attestare, a pena di esclusione, l'insussistenza di tutte le cause di esclusione previste dall'art. 38 D.Lgs. 163/2006. In caso di persona giuridica, tale dichiarazione dovrà essere resa, a pena di esclusione, da tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza. In caso di R.T.I., la dichiarazione, sempre a pena di esclusione, dovrà essere prodotta da tutti i soggetti associati o associandi.

11.2) *Capacità economica e finanziaria –prove richieste.*

Il concorrente dovrà produrre, a pena d'esclusione:

- a) idonea dichiarazione bancaria rilasciate da almeno un istituto di credito;
- b) dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 ovvero per i non residenti in Italia, nelle forme equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza con cui, a pena di esclusione, il concorrente attesta il possesso dei seguenti requisiti:
 - b1) fatturato complessivo realizzato negli esercizi 2004 – 2005 – 2006 per un importo non inferiore a euro 21.150.000,00 (ventunomilionicentocinquantamila/00);
 - b2) fatturato per servizi di biglietteria – prenotazione - informazione e promozione - servizi didattici, realizzato negli esercizi 2004 – 2005 – 2006, non inferiore a euro 3.400.000,00 (tremilioniquattrocentomila/00), di cui almeno euro 2.000.000,00 (duemilioni/00) per servizi di

biglietteria e prenotazione ed almeno euro 1.400.000,00 (unmilionequattrocentomila/00) per servizi didattici;

b3) fatturato per servizi di guardasala, assistenza ai visitatori e guardaroba, svolto presso luoghi culturali, realizzato negli esercizi 2004 – 2005 – 2006, non inferiore a euro 5.000.000,00 (cinquemilioni/00);

b4) fatturato per servizi di pulizia e sanificazione, realizzato negli esercizi 2004 – 2005 – 2006, non inferiore a euro 1.600.000,00 (unmilione seicentomila/00).

In caso di raggruppamento temporaneo d'impresе, il requisito di cui al precedente punto 11.2, lett. a) dovrà essere posseduto da ciascun membro del raggruppamento; il requisito di cui al precedente punto 11.2, lett. b1), dovrà essere posseduto in misura almeno pari al 50% dalla capogruppo e la restante percentuale dovrà essere posseduta cumulativamente dai mandanti, fermo restando che il raggruppamento dovrà possedere il 100% dei requisiti richiesti; il requisito di cui al precedente punto 11.2, lett. b2) dovrà essere posseduto complessivamente da un unico soggetto; i requisiti di cui ai precedenti punti 11.2, lett. b3) e b4) devono essere posseduti cumulativamente dai partecipanti al raggruppamento.

11.3) Capacità tecnica – tipo di prove richieste.

Il concorrente dovrà produrre a pena d'esclusione una dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/00, ovvero, per i non residenti in Italia, nelle forme equivalenti, secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale attesta, a pena di esclusione:

a) di aver prestato, negli ultimi cinque anni e per un periodo minimo di tre anni, anche non continuativi, servizi di biglietteria e controllo accessi – prenotazioni - informazione e promozione - servizi didattici (visite guidate, audioguide e altro); guardaroba; guardasala e assistenza ai visitatori; pulizia e sanificazione, indicando, per tutte le attività, gli importi dei contratti stipulati, le sedi di svolgimento, la durata, il numero medio annuo di addetti al servizio e le relative qualifiche;

b) di aver gestito incassi per conto terzi, relativi a servizi di biglietteria, riferita agli esercizi 2004 – 2005 – 2006, per un importo, relativo almeno ad un esercizio, non inferiore a euro 5.000.000,00;

d) di essere in possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9001/2000 riferita al servizio di biglietteria, prenotazione e prevendita, certificata dai relativi organismi accreditati;

e) di essere iscritto, per il servizio di pulizia e sanificazione, nel Registro delle Imprese e all'albo di cui al D.M. 7 luglio 1997 n. 274 con fascia di classificazione lett. 'F'.

12. Tipo di procedura.

Ristretta: licitazione privata.

13. Criteri di aggiudicazione.

Offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83, D.lgs. 163/2006 da individuarsi sulla base dei seguenti elementi:

- prezzo:	valore ponderale 40/100;
- modalità di esecuzione dei servizi:	valore ponderale 55/100;
- proposte migliorative:	valore ponderale 05/100.

14. Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli.

Come specificato nella lettera d'invito.

15. Scadenza fissata per la ricezione delle domande di partecipazione.

Entro e non oltre il termine perentorio delle ore 13:00 del giorno 11 maggio 2007. Tutte le domande di partecipazione presentate oltre il termine e l'orario sopra indicati non saranno prese in considerazione. A pena di esclusione, il plico contenente la domanda di partecipazione dovrà pervenire presso le Scuderie del Quirinale, in Roma, salita di Montecavallo n. 12. A pena di esclusione, il plico dovrà essere perfettamente chiuso e recare all'esterno l'indicazione del mittente ed il seguente oggetto: "Appalto per l'esecuzione delle attività di: biglietteria e controllo accessi – prenotazioni - informazione e promozione - servizi didattici (visite guidate, audioguide e altro) - guardaroba - guardasala e assistenza ai visitatori pulizia e sanificazione dei siti concessi all'Azienda Speciale Palaexpo". A pena di esclusione il plico dovrà contenere la domanda di partecipazione e la documentazione richiesta. A pena di esclusione la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della impresa concorrente ovvero da persona munita dei poteri. In caso di ATI costituenda la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutte le imprese associande. In caso di ATI costituita la domanda dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della mandataria. La domanda dev'essere redatta in lingua italiana ed indicare la sede, il codice fiscale o la partita iva, nonché il numero di telefono e di telefax del concorrente.

16. Spedizione degli inviti a presentare offerte ai candidati prescelti.

Entro 60 giorni dalla pubblicazione del bando.

17. Informazioni complementari.

- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché sia reputata congrua e conveniente dell'Azienda;
- in caso di offerte che conseguiranno lo stesso punteggio si procederà al sorteggio;
- le eventuali offerte anomale saranno verificate come per legge;
- il subappalto è consentito nei limiti e con l'osservanza delle modalità stabiliti dalla normativa vigente;
- il controllo sul possesso dei requisiti sarà effettuato con le modalità indicate all'art. 48 D.Lgs. 163/06.
- il vincolo per l'Azienda sorgerà con la stipula del contratto;
- in caso di aggiudicazione, il Contraente si dovrà far carico di assorbire i lavoratori attualmente impiegati presso i siti gestiti dall'Azienda in servizi guardasala – assistenza visitatori – guardaroba – pulizie, secondo un elenco completo che sarà allegato alla lettera d'invito;
- il Contraente che intende presentare offerta deve, pena l'esclusione, allegare all'interno della 'busta A – documenti' l'originale della cedola relativa all'avvenuto versamento della tassa di gara.
- l'Azienda si riserva la facoltà insindacabile di sospendere, annullare, revocare o differire in qualsiasi momento la procedura di affidamento e i relativi atti e provvedimenti senza che i concorrenti possano avere nulla a pretendere a qualsiasi titolo.

18. Data di spedizione del presente bando alla GUCE:

2 aprile 2007.

Azienda Speciale Palaexpo
(Direttore Generale)
Dott.ssa Rossana Rummo