

**AZIENDA SANITARIA LOCALE ROMA «E»****Area Tecnico Patrimoniale**

Codice fiscale e partita I.V.A. n. 04736011000

*Bando di gara mediante procedura aperta - Lavori di manutenzione straordinaria del Padiglione XII nel Comprensorio di Santa Maria della Pietà*

**BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA per l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria del Padiglione XII nel Comprensorio di Santa Maria della Pietà in Roma da adibire a Centro di Prevenzione e Riabilitazione Disabilità Complesse.**

**Procedura:** art. 3 comma 37 e art. 55 comma 5 del decreto legislativo n. 163 del 2006, criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006 e s.m.i.

**1. Amministrazione appaltante:** ASL RM"E" – Borgo S. Spirito, 3 00193 Roma – Area Tecnico Patrimoniale (tel. 06 68352457, fax 06 68803352, e – mail: [atp@asl-rme.it](mailto:atp@asl-rme.it) - Indirizzo internet: <http://www.asl-rme.it>

**2. Oggetto dell'appalto:** lavori di manutenzione straordinaria del Padiglione XII nel Comprensorio di Santa Maria della Pietà in Roma da adibire a Centro di Prevenzione e Riabilitazione Disabilità Complesse.

**3. Importo dell'appalto:** € 1.391.098,55 di cui € 1.335.239,08 per lavori (soggetti a ribasso) ed € 55.859,47 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso):

a) categoria prevalente: OG1 classifica III;

b) categoria scorporabile non subappaltabile: impianti elettrici cat. OS30 classifica II importo € 313.363,58 , impianti termici e di condizionamento cat. OS28 classifica II importo € 279.920,14;

c) categoria scorporabili o subappaltabili: impianti idrico sanitari gas cat.

OS3 classifica I importo € 31.235,46 .

**4. Luogo di esecuzione dei lavori:** padiglione XII del Comprensorio di S.

Maria della Pietà.

**5. Breve descrizione dell'appalto:** l'appalto consiste nell'esecuzione di opere edili e impiantistiche per la manutenzione straordinaria integrale dell'edificio denominato "padiglione XII" ubicato all'interno del Comprensorio di Santa Maria della Pietà per destinarlo a centro diurno per soggetti con gravi cerebrolesioni acquisite.

**6. Durata dell'appalto o termine di esecuzione:** periodo stabilito in gg. 300 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del Verbale di consegna dei lavori.

**7. Cauzioni e garanzie richieste:**

a) per i concorrenti: garanzia provvisoria di euro 27.093,36 (2% dell'importo dell'appalto), ex art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;

b) per l'aggiudicatario:

b.1 garanzia fideiussoria definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 113 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;

b.2 polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 500.000,00 ex art. 129, comma 1, d.lgs. n. 163 del 2006, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004.

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della garanzia fideiussoria di cui alla lettera b), numero 1), ridotti del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità della serie europea ISO 9001:2000, ai sensi degli articoli 2, lettera q), e 4 del d.P.R. n. 34 del 2000, o della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità, ai sensi degli articoli 2, lettera p), del d.P.R. n. 34 del 2000, in corso di validità.

**8. Principali modalità di finanziamento e di pagamento:**

- a) finanziamento mediante fondi ex art.20 Legge 67/88 della Regione Lazio;
- b) nessuna anticipazione; pagamenti per stati di avanzamento ogni € 300.000,00, ai sensi dell'art. 20 del Capitolato speciale d'appalto;
- c) corrispettivo interamente a corpo ai sensi degli articoli 53, comma 4, terzo periodo, e 82, comma 2, lettera b), del d.lgs. n. 163 del 2006, e dell'art. 45, comma 7, del d.P.R. n. 554 del 1999;

**9. Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento**

**aggiudicatario dell'appalto:** Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 37, commi 15, 16 e 17, d.lgs. n. 163 del 2006 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 96 del d.P.R. n. 554 del 1999.

**10. Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:**

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
- b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari a 0,5 per mille, ai sensi dell'art. 15 del Capitolato Speciale d'appalto.

**11. Requisiti di ordine generale:** le imprese concorrenti dovranno presentare dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.p.r. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, attestanti: 1) l'iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.; 2) l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006, ovvero:

- a) di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, o altro procedimento per una di tali situazioni;
- b) di non essere in pendenza di procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423 del 1956, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n. 575 del 1965;
- c) che non sia stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.c., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, anche per soggetti cessati dalla carica nel triennio precedente la pubblicazione del bando;

- d) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge n. 55 del 1990;
- e) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- f) di non aver commesso grave negligenza o agito in malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara e di non aver commesso grave errore nell'esercizio dell'attività professionale svolta;
- g) di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- h) di non aver rilasciato false dichiarazioni, nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara, in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- i) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- l) di non aver violato le obbligazioni derivanti dall'art. 17 della legge n. 68 del 1999;
- m) di non aver subito l'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del d.lgs. n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

3) assenza situazioni di controllo o unico centro decisionale art. 34, comma 2, d.lgs. n. 163 del 2006.

**12. capacità economica e finanziaria:** non richiesta.

**13. capacità tecnica:** le imprese concorrenti dovranno presentare dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.p.r. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, attestanti: ( per le categorie e la classifica di attestazione s.o.a. il riferimento obbligatorio è fatto rispettivamente all'allegato a e all'art. 3, comma 4, del d.p.r. n. 34 del 2000)

a) attestazione s.o.a. nella categoria prevalente OG1, in classifica III ;

b) attestazione s.o.a. nella categoria OS30 e OS28 in classifica II, scorporabile non subappaltabile;

c) sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari ai sensi dell'art. 37, commi 1,3 e da 5 a 19, d. lgs. n. 163 del 2006; orizzontali: mandataria minimo 40%, mandanti minimo 10%; verticali: mandataria in prevalente, mandanti nelle scorporabili; art. 95, commi 2 e 3, d.p.r. 554 del 1999;

d) sistema di qualità ISO 9001:2000, in corso di validità nel settore EA28, categorie pertinenti anche per tutte le imprese raggruppate ad eccezione delle mandanti assuntrici di lavori delle categorie scorporabili per le quali sia sufficiente la qualificazione in classifica II;

e) ammesso avvalimento ai sensi dell'art. 49 del d. lgs. n. 163 del 2006, alle condizioni previste dal disciplinare di gara; possesso del requisito minimodi cui alla lettera a), in classifica I, ai sensi dell'art. 49 del d. lgs. n. 163 del 2006.

**14. appalti riservati:** no

**15. tipo di procedura :** aperta

**16. criterio di aggiudicazione :** offerta economicamente più

vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del d. lgs. n. 163 del 2006, con i criteri indicati di seguito:

a) criteri discrezionali: a.1 qualità dei materiali 10 su 100, a.2 caratteristiche funzionali 10 su 100, a.3 pregio tecnico 5 su 100, a.4 caratteristiche tecniche 5 su 100, a.5 facilità di manutenzione 5 su 100;

b) criteri vincolati: b.1 prezzo (ribasso sul prezzo) 40 su 100, b.2 termini esecuzione 15 su 100, b.3 aumento importo minimo s.a.l. 10 su 100

**17. numeri di riferimento attribuiti al dossier dall'amministrazione**

**aggiudicatrice:** CUP e86c03000010001 CIG 0018823D37

**18. pubblicazioni relative allo stesso appalto :** no

**19. condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare:**

a) termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: entro e non oltre le ore 12.00 del 20 ° giorno decorrente dalla data di pubblicazione del presente bando sulla G.U.R.I. ;

b) documenti a pagamento: € 300,00 ( euro trecento/00 );

c) modalità di pagamento: versamento sul c/c bancario presso la tesoreria dell'Asl Rm E , Banca di Roma Agenzia 173 c/c n° 8/76 ABI 3002, CAB 5135, indicando come causale il codice CUP di cui al punto 17 o la descrizione di cui al punto 2.

**20. termine ultimo per il ricevimento delle offerte:** entro e non oltre le ore 12.00 del 30 ° giorno decorrente dalla data di pubblicazione del presente bando sulla G.U.R.I. .

**21. lingue utilizzate per la presentazione delle offerte:** italiano

**22. periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla**

**propria offerta:** 180 giorni ( dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**23. modalità di apertura delle offerte:**

a) giorno: lunedì, data: 21/ 05/ 2007, ora: 10.00;

b) luogo: si veda l'allegato A;

c) persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì

d) rappresentanti dei concorrenti: in numero massimo di una persona per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

**24. altre informazioni:** trattasi di appalto periodico: no; appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: no.

**25. informazioni complementari:**

a) appalto indetto con deliberazione d.g. n. 204 del 09.03.2007 (art. 55 comma 3 del d. lgs. n. 163/2006);

b) si fa espresso avviso che l'aggiudicazione della gara d'appalto è subordinata alla registrazione e conseguente pubblicazione del decreto interministeriale di rifinanziamento del 35% dell'importo defanziato l. 67/88 ex art. 20 seconda fase, di cui alla legge finanziaria per il 2006, art. 1 comma 312; nel caso di definanziamento l'azienda sanitaria si riserva di procedere all'annullamento del bando di gara ovvero alla non aggiudicazione dell'appalto in caso di gara esperita , con le modalità previste dalla

normativa vigente. di tale clausola i concorrenti sono edotti con la lettura del presente bando e ne accettano la sostanza e il contenuto, rinunciando al riguardo ad eccezioni e/o riserve;

c) offerta tecnica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura "offerta tecnica" con le proposte di varianti migliorative relative agli elementi di valutazione di cui al punto 16 a.1, a.2, a.3, a.4 e a.5; le varianti migliorative non possono comportare aumento di spesa; in assenza di proposte migliorative relative ad uno o più di uno dei predetti elementi è attribuito il punteggio zero;

d) offerta economica e temporale in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura "offerta economica" mediante ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara costituito dall'importo dei lavori (soggetto a ribasso) di cui al punto 3; nonché aumento percentuale dell'importo minimo delle rate di acconto; offerta di tempo mediante ribasso percentuale sul termine di esecuzione posto a base di gara costituito dal periodo di cui al punto 6;

e) verifica delle offerte anomale ai sensi degli artt. 86 commi 2 e 5, 87 e 88 del d. lgs. n. 163 del 2006;

f) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55 comma 4 del d. lgs. n. 163 del 2006);

g) obbligo di indicazione delle parti di lavori che si intendono subappaltare (art. 118 del d. lgs. n. 163 del 2006);

h) la stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori alle condizioni di cui all'art. 118 comma 3 del d. lgs. n. 163 del 2006;

- i) obbligo per i raggruppamenti temporanei di indicare le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato (art. 37 comma 13 del d. lgs. n. 163 del 2006);
- j) obbligo per i consorzi di cooperative e consorzi stabili di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per tali consorziati, indicare altresì il possesso dei requisiti di cui al punto 11 (art. 37 comma 7 del d. lgs. n. 163 del 2006);
- k) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 71 comma 2 del d.p.r. n. 554 del 1999;
- l) obbligo di allegare prova documentale di avvenuto pagamento di € 80,00 (euro ottanta/00) a favore dell'autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, mediante versamento sul c/c postale n. 73582561 intestato a aut. contr. pub. via di Ripetta 246 00186 Roma , anche mediante banca alle coordinate y-07601-03200;
- m) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, sono indicate nel disciplinare di gara che forma parte integrante e sostanziale del presente bando;
- n) il disciplinare di gara ed i modelli per le dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti) sono disponibili all'indirizzo internet <http://www.asl-rme.it>
- o) obbligo di sopralluogo assistito in sito, autonomo dalla dichiarazione di cui alla precedente lettera k);
- p) la stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 140 commi 1 e 2 del d. lgs. n. 163/2006 per cui, in caso di fallimento dell'appaltatore o di

risoluzione del contratto per grave inadempimento saranno interpellati progressivamente i soggetti che seguono in graduatoria;

q) in caso di controversie contrattuali deferite a collegio arbitrale si applicherà quanto previsto con l'art. 241 del d. lgs. n. 163/2006;

r) il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell'Arch. Claudio Cascarino ( recapiti come all'allegato a ) .

**26. procedure di ricorso:**

- a) organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. (tribunale amministrativo regionale) per il Lazio sede di Roma;
- b) organismo responsabile delle procedure di mediazione: responsabile del procedimento di cui al punto 25 lettera r);
- c) informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso: c.1 entro 60giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione; c.2 entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione; c.3 entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione;
- d) servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso: responsabile del procedimento di cui al punto 25 lettera r).

**27. data di spedizione del presente avviso alla g.u.r.i. : \_\_\_\_-\_\_\_\_-2007**

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Claudio Cascarino



COP.

**Allegato A – indirizzi e punti di contatto**

Indirizzo presso il quale sono disponibili ulteriori informazioni, il capitolato d'oneri, la documentazione complementare e presso cui deve inviarsi l'offerta:

denominazione ufficiale: Azienda Sanitaria Locale Roma E – Asl Rm E

indirizzo postale: via Borgo S. Spirito, 3

città: Roma cap/ zip : 00193 paese: Italia

punti di contatto : Area Tecnico Patrimoniale - all'attenzione del

Responsabile del Procedimento Arch. Claudio Cascarino - telefono + 390 06

68352457 - posta elettronica: atp@asl-rme.it

COPIA ;