

**CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI VARESE**

Bando di gara - Procedura aperta - Esecuzione interventi di riqualificazione architettonica e impiantistica di Villa Napoleonica

1.- STAZIONE APPALTANTE: Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Varese (di seguito denominata CCIAA), con sede in Varese, Piazza Monte Grappa 5, c.a.p. 21100; tel. 0332/295111 - fax 0332/282158 - indirizzo internet (URL): <http://www.va.camcom.it>

Responsabile unico del procedimento: Dott.ssa Giuliana Piandoro (tel. 0332/295372 - fax 0332/282158 - indirizzo e-mail: provveditorato@va.camcom.it).

2.- DOCUMENTAZIONE DI GARA E MODALITA' DI ACQUISIZIONE: la documentazione di gara è composta dal presente bando, dal disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando, dalla domanda di partecipazione (All. 1), dalla dichiarazione sostitutiva relativa al possesso dei requisiti (All. 2), dalla dichiarazione sostitutiva relativa al possesso dei requisiti per i consorzi (All. 3), dal modulo di presentazione dell'offerta economica (All. 4), dagli elaborati grafici, dall'elenco prezzi, dal computo metrico, dal piano di sicurezza, dal capitolato speciale d'appalto, dalla relazione generale, dal cronoprogramma delle lavorazioni, dallo schema di contratto. La documentazione di gara è disponibile, gratuitamente, sul sito Internet <http://www.va.camcom.it> nonché reperibile, a pagamento, presso la copisteria "Villa Varese", via Marcobi Walter, n. 7, 21100 Varese - (tel. 0332/281124 - fax 0332/241834).

Eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire a mezzo fax, al n. 0332/282158, entro e non oltre le ore 12.00 del 27 aprile 2007. Le risposte verranno pubblicate esclusivamente sul sito internet <http://www.va.camcom.it>.

3.- FORMA DELL'APPALTO: appalto pubblico di lavori ai sensi del D.Lgs. 163/2006.

4.- LUOGO DI REALIZZAZIONE DEI LAVORI: i lavori dovranno essere realizzati in Villa Napoleonica, presso il Centro Congressi Ville Ponti, sita in Varese, Piazza Litta 2.

5.- SOPRALLUOGO: i concorrenti sono obbligati ad effettuare un sopralluogo, a pena di esclusione, secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

6.- NATURA ED ENTITA' DEI LAVORI:

6.1.- Descrizione dei lavori: esecuzione degli interventi di riqualificazione architettonica e impiantistica di Villa Napoleonica.

6.2.- Codice delle attività (CPV): 45.000.000

6.3.- Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): € 2.464.950,69 (Duemilioniquattrocentosessantaquattromilanovecentocinquanta/69), oltre IVA.

6.4.- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 28.176,13 (ventottomilacentosettantasei/13), oltre IVA.

6.5.- Importo dell'appalto (al netto degli oneri di sicurezza) soggetto a ribasso: € 2.436.774,56 (duemilioniquattrocentotrentaseimilasettecentosettantaquattro/56), oltre IVA.

6.6.- Modalità di determinazione del corrispettivo: "a corpo", ai sensi del combinato disposto degli articoli 53, comma 4, e 82, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 163/2006.

6.7.- Categoria prevalente, categorie scorporabili e non subappaltabili, categorie scorporabili e subappaltabili o affidabili a cottimo

- Categoria prevalente: OG2 € 1.127.411,18, classifica III.

- Opere scorporabili e non subappaltabili: OS28 € 764.982,50, classifica III - OS30 € 451.531,28, classifica II.

- Opere scorporabili e subappaltabili o affidabili a cottimo: OS18 € 111.142,80, classifica I.

L'iscrizione alla Categoria OG 11, per classifica di importo pari o superiore alla somma degli importi delle singole categorie di impianti, non abilita alla realizzazione degli impianti oggetto del presente bando.

7.- **DURATA E TERMINE DI REALIZZAZIONE DEI LAVORI:** la durata dei lavori per il presente appalto è fissata in giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

8.- **VARIANTI:** non sono ammesse varianti.

9.- **SUBAPPALTI:** gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e dalle vigenti leggi in materia. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato, ai sensi del citato art. 118 comma 3 D.Lgs. 163/2006 a trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute effettuate a garanzia.

10.- PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA E ATTO DI INDIZIONE

10.1.- Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. 163/2006.

10.2.- Determinazione a contrarre n. 159 del 3 aprile 2007 a firma del Segretario Generale.

11.- CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE, OFFERTE ANORMALMENTE BASSE, OFFERTE UGUALI

11.1.- **Criterio di aggiudicazione:** prezzo più basso determinato, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 163/2006, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza di cui al precedente punto 6.5..

11.2.- **Offerte anormalmente basse:** alle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. 163/2006, si applica, ai sensi dell'art. 122 comma 9 del D.Lgs. 163/2006, l'esclusione automatica. Nel caso di offerte valide in numero inferiore a cinque, la stazione appaltante ha comunque la facoltà, ai sensi dell'art. 86 comma 3 del D.Lgs. 163/2006, di sottoporre a verifica di congruità le offerte che appaiono anormalmente basse.

~~11.3.- Offerte uguali: in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.~~

~~11.4.- Unica offerta: la Stazione appaltante effettuerà l'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. La Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 81 comma 3 del D.Lgs. 163/2006, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.~~

~~12.- TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E LINGUA DI REDAZIONE~~

~~12.1.- Termine ultimo per la ricezione delle offerte: ore 12,00 del giorno 10 maggio 2007.~~

~~12.2.- Indirizzo cui devono essere trasmesse o presentate offerte: CCIAA di Varese - Ufficio Protocollo - Piazza Monte Grappa 5 - 21100 Varese (VA).~~

~~12.3.- Modalità di presentazione delle offerte: secondo quanto specificato nel disciplinare di gara.~~

~~12.4.- Lingua di redazione dell'offerta: l'offerta deve essere redatta in lingua italiana, salvo quanto previsto al successivo punto 24.1 del presente bando, e per essa deve essere assolta l'imposta di bollo.~~

~~13.- DATA, ORA E LUOGO DI APERTURA BUSTE DOCUMENTAZIONE E OFFERTE~~

~~13.1.- Data, ora e luogo di apertura busta documentazione: 11 maggio 2007, ore 9.30, c/o CCIAA.~~

~~13.2.- Data, ora e luogo di apertura offerte economiche: **16** maggio 2007, ore 9.30, c/o CCIAA.~~

~~14.- TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dal termine ultimo di presentazione dell'offerta.~~

15.- PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 20, ovvero soggetti, in numero non superiore ad uno per ogni concorrente o raggruppamento di concorrenti, muniti di specifica delega scritta, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

16.- CAUZIONE E GARANZIE RICHIESTE

16.1.- Garanzie a corredo dell'offerta: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata, ai sensi dell'art. 75 del D.lgs. 163/2006, da una garanzia provvisoria, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto indicato al punto 6.3, corrispondente ad € 49.299,01 (quarantanovemiladuecentonovantanove/01), da costituirsi secondo le modalità precisate nel disciplinare di gara, in conformità con quanto previsto dall'art. 75 del D.Lgs 163/2006 e dal D.M. 123/2004, ed avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

16.2.- Garanzia di esecuzione: il soggetto aggiudicatario deve prestare garanzia fideiussoria pari al 10% dell'importo dell'aggiudicazione da costituirsi secondo le modalità precisate nel disciplinare di gara, in conformità con quanto previsto dagli articoli 113 del D.Lgs. 163/2006, 101 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i. e da quanto disposto dal D.M. 123/2004.

16.3.- Garanzia e copertura assicurativa per i lavori: l'appaltatore è tenuto a stipulare, ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. 163/2006, idonea polizza assicurativa in conformità a quanto prescritto dal disciplinare di gara.

17.- CONTRIBUTO PER L'AUTOFINANZIAMENTO DELL'AUTORITA' PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE:

alla domanda di partecipazione va allegata ricevuta di versamento, in originale, a pena di esclusione, comprovante il pagamento di € 80,00 (ottanta/00) a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici dei lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 1,

commi 65 e 67, della L. 266/2005 e della Deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici del 10/01/2007. Il versamento dovrà essere effettuato con le modalità previste dal disciplinare di gara. Codice identificativo procedura (CIG): 0020762D54

18.- MODALITA' DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO DELL'APPALTO

18.1.- Finanziamento: mediante fondi propri della stazione appaltante.

18.2.- Pagamento: a stati di avanzamento lavori, secondo le modalità previste dallo schema di contratto, in conformità alla vigente normativa in materia di esecuzione di lavori pubblici.

19.- FORMA GIURIDICA CHE DOVRA' ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI OPERATORI ECONOMICI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO: secondo quanto previsto dall'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006 e dal disciplinare di gara.

20.- SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DELL'APPALTO

20.1.- Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento dell'appalto i soggetti indicati all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, nonché le imprese di cui all'art. 47 del D.Lgs. 163/2006 ed all'art. 3, comma 7, del D.P.R. 34/2000, secondo le modalità previste dal disciplinare di gara.

20.2.- Non possono partecipare alla gara i concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile. La stazione appaltante esclude dalla gara i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

21.- REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

21.1.- Requisiti di ordine generale: non sono ammessi a partecipare alle gare i soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, e quelli che si trovano

in una delle situazioni che costituiscono cause di esclusione dalle gare di appalto previste dall'art. 1 bis, comma 14, della legge 383/2001.

21.2.- Requisiti di idoneità professionale: i soggetti che intendono partecipare alla selezione sono tenuti a provare, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 163/2006, la loro iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali.

21.3.- Requisiti di qualificazione per i concorrenti stabiliti in Italia: i concorrenti stabiliti in Italia sono ammessi alla procedura se in possesso della qualificazione per le categorie e le classifiche indicate nel punto 6.7.. A tal fine i concorrenti, come specificato nel disciplinare di gara, devono produrre copia dell'attestazione di qualificazione che documenti il possesso della qualificazione per le corrispondenti categorie e classifiche di cui all'oggetto dell'appalto ed il possesso della certificazione di qualità aziendale ex art. 4 del D.P.R. n. 34/2000, in corso di validità rilasciata da società di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, dichiarata conforme all'originale dal legale rappresentante, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 445/2000, cui deve essere allegata copia del documento di identità dello stesso.

21.4.- Requisiti di qualificazione per i concorrenti di cui all'art. 47 del D.Lgs. 163/2006: i concorrenti di cui all'art. 47 del D.Lgs. 163/2006 sono ammessi alla procedura se in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione delle imprese italiane alla gara. A tal fine i concorrenti devono produrre, ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 3, comma 7, del d.p.r. 34/2000 la documentazione idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione delle imprese italiane alla gara.

21.5.- Avvalimento dei requisiti: i concorrenti, singoli o consorziati o raggruppati ai

sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, in relazione alla gara possono soddisfare la richiesta relativa al possesso di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dell'attestazione SOA di altro soggetto, ai sensi degli articoli 49 e 50 del D.Lgs. 163/2006, secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara. Ogni concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria. In relazione alla gara regolata da l presente bando non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipano sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

21.6.- Controllo sul possesso dei requisiti: la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere al controllo dei requisiti in possesso dei concorrenti secondo la procedura prevista dall'art. 48 del D. Lgs. 163/2006.

22. AVVISO DI PREINFORMAZIONE: non pubblicato.

23.- DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA:

24.- ALTRE INFORMAZIONI

24.1.- I documenti, i certificati, le dichiarazioni sostitutive e l'offerta se redatti in una lingua diversa dall'italiano, sono accompagnati da una traduzione in lingua italiana certificata conforme al testo originale dalle autorità diplomatiche o consolari italiane del Paese in cui sono stati redatti, oppure da un traduttore Ufficiale.

24.2.- L'aggiudicatario deve attenersi al rispetto dell'art. 131 comma 2 del D.Lgs. 163/2006.

24.3.- La stazione appaltante applicherà le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. 163/2006.

24.4.- Secondo quanto precisato nel Capitolato speciale di appalto, nel contratto potranno essere contemplati lavori da realizzarsi in economia.

24.5.- L'affidatario dovrà presentare il D.U.R.C. ai fini della dimostrazione della regolarità contributiva dichiarata nella domanda, ai sensi dell'art. 38, comma 3 del D.Lgs. 163/2006.

24.6.- Per quanto non previsto dal presente bando si fa riferimento al disciplinare di gara, allo schema di contratto e al capitolato speciale d'appalto.

24.7.- I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara, secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

24.8.- Nei confronti del presente bando di gara è ammesso ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla pubblicazione dello stesso.

Il Responsabile Unico del Procedimento

(Giuliana Piantoro)



COPIA TR