

**CSI- PIEMONTE****S. Gare**

Torino, corso Unione Sovietica n. 216

*Bando di gara d'appalto - Manutenzione ordinaria e conduzione di fabbricati e impianti di pertinenza delle sedi torinesi del Consorzio (2007-2009)*

**Modello conforme al formulario standard utilizzato per la pubblicazione del Bando sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1)** CSI-PIEMONTE, S. GARE, C.SO UNIONE SOVIETICA 216, 10134, TORINO, ITALIA, Telefono: 011-316.93.60, Telefax: 011-316.89.38, Posta elettronica (e-mail): ufficio.gare@csi.it, Indirizzo Internet (URL): www.csipiemonte.it

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Le offerte vanno inviate a:** I punti di contatto sopra indicati

**I.2)** Organismo di diritto pubblico nel settore SERVIZI

**L'Amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici?** no

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO****II.1) DESCRIZIONE**

**II.1.1)** Manutenzione ordinaria e conduzione di fabbricati e impianti di pertinenza delle sedi torinesi del Consorzio (2007 –2009)

**II.1.2)** Lavori - Manutenzione fabbricati e impianti

**Sito o luogo principale dei lavori:** Sedi del CSI-Piemonte in Torino, come da Allegato "B" Capitolato Speciale d'Appalto

**Codice NUTS:** IT111

**II.1.3)** Un appalto pubblico

**II.1.5)** Manutenzione ordinaria e conduzione di fabbricati e impianti di pertinenza delle sedi Torinesi del Consorzio (2007 – 2009).

L'appalto ha per oggetto la conduzione e la manutenzione ordinaria (programmata, riparativa e su richiesta) comprendente tutte le opere e le provviste occorrenti per il mantenimento dei fabbricati ed impianti di pertinenza, delle sedi del CSI – Piemonte in Torino.

**II.1.6)** CPV 45259000-7; 45262522-6

**II.1.7) (AAP):** no

**II.1.8) Divisione in lotti:** no

**II.1.9) Ammissibilità di varianti:** no

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale:** Importo complessivo dell'appalto € 1.200.000,00 di cui € 1.178.000,00 lavori soggetti a ribasso ed € 22.000,00 relativi agli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso.

**Categorie:** Categoria prevalente, subappaltabile nei limiti di legge: **OS28** € 634.000,00 compresi oneri per la sicurezza, a qualificazione obbligatoria, classifica **III**. Altre categorie a qualificazione obbligatoria: **OS30**, scorporabile e non subappaltabile, € 388.000,00, classifica **II**; **OG1**, scorporabile e subappaltabile, € 178.000,00, classifica **I**. Certificazione di qualità in corso di validità obbligatoria nel presente appalto in ragione della classifica della categoria prevalente.

Ai sensi dell'articolo 118, c. 2 D. Lgs. 163/06 e s.m.i., i lavori appartenenti alla categoria prevalente, sono subappaltabili nella misura massima del 30%, qualora ciò sia stato indicato in sede di offerta.

Per le categorie impiantistiche, OS28 e OS30, vige l'obbligo di esecuzione, sia per l'Appaltatore che per il Subappaltatore (laddove ammesso), da parte di installatori aventi i requisiti di cui alla legge n. 46 del 1990 e al relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. n. 447 del 1991.

La Categoria OG1 è scorporabile e/o subappaltabile nella totalità, purché ciò sia stato indicato in sede di offerta. Le lavorazioni di tipo edile, appartenenti alla categoria OG1, dovranno essere eseguite, in conformità alla normativa vigente, solo da personale in regola con gli adempimenti nei confronti della Cassa Edile.

La categoria OG11 non è considerata per il presente Appalto assorbente delle categorie OS28 e OS30.

## **II.2.2) Opzioni: no**

**II.3) Periodo in giorni:** 730 (settecentotrenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, con verifica da parte della Stazione Appaltante, al termine primi 365 giorni, presenza elementi ostativi al proseguimento contratto, come da C.S.A. art. 3.

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### **III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

**III.1.1)** *per Concorrente: cauzione provvisoria*, ai sensi art. 75 D.Lgs. 163/06 s.m.i., pari al 2% importo appalto, da costituirsi a norma di legge, nei modi esposti al punto **2.** del Disciplinare di gara; *per Aggiudicatari: cauzione definitiva* nella misura e nei modi previsti art. 113 D. Lgs. 163/06 s.m.i.; *polizza assicurativa* di cui art. 129 D. Lgs. 163/06 s.m.i.; il tutto come specificato al punto **8.** del Disciplinare;

**III.1.2)** Lavori finanziati con fondi di bilancio della Stazione Appaltante.

Corrispettivo a misura ai sensi dell'art. 53, c. 4 D. Lgs. 163/06 s.m.i.

Pagamenti effettuati in conformità Schema di Contratto nonché normativa vigente in materia.

**III.1.3)** Raggruppamenti Temporanei Imprese, GEIE e Consorzi, in tutte le forme previste per legge, secondo il punto **4.** del Disciplinare di gara.

**III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: no**

### **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**III.2.1)** Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

cause di esclusione di cui art. 38 c. 1 lettere da a) ad m) D. Lgs. 163/06 s.m.i.; forme di controllo di cui art. 2359 del codice civile con altri Concorrenti partecipanti alla gara; partecipazione plurima alla gara secondo quanto previsto agli artt. 11 c. 6, 36 c. 5, 37 c. 7 del D. Lgs. 163/06 s.m.i.; unico centro decisionale in capo a diversi concorrenti (titolari, legali rappresentanti e/o direttori tecnici in comune) ai sensi art. 34 c. 2 D. Lgs. 163/06 s.m.i.; difformità dell'offerta presentata rispetto a esplicite indicazioni della lex specialis (Bando e Disciplinare di gara), espressamente previste come "a pena di esclusione".

Assenza condizioni preclusive di cui sopra, provata a pena di esclusione con modalità e forme previste nel Disciplinare di gara.

**III.2.2) Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:**

*Concorrente stabilito in Italia:* per categoria OS28 attestazione SOA in corso di validità classifica III e certificazione di qualità obbligatoria; in caso di R.T.I. orizzontale la certificazione di qualità deve essere posseduta almeno dalla Mandataria; per categoria OS30 attestazione SOA in corso di validità classifica II; (il possesso della qualificazione nella categoria OG11 non abilita alla partecipazione alla gara); per categoria OG1 attestazione SOA in corso di validità classifica I.

*Concorrente stabilito in altri Stati U.E.:* documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione alla gara ex art. 47 c. 2 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.

Eventuale avvalimento secondo quanto disciplinato all'art. 49 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e al paragrafo 10 del Disciplinare.

**III.2.3) Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:**  
Come punto III.2.2.

**III.2.4) Appalti riservati:** no

**SEZIONE IV: PROCEDURA****IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

**IV.1.1) Aperta**

**IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

**IV.2.1) Criterio del prezzo più basso,** ai sensi art. 82, c. 2 lett. a) D.Lgs. 163/06 s.m.i., mediante ribasso sull'Elenco Prezzi, posto a base di gara.

**IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica:** no

**IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:** 07/07

**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:** no

**IV.3.3) Disciplinare di gara e Allegati Fac-simili** sono disponibili su sito internet [www.csipiemonte.it/gare/gare\\_attive](http://www.csipiemonte.it/gare/gare_attive);  
Elaborati di Progetto [Schema di Contratto; Capitolato Speciale di Appalto, Capitolato Prestazionale Interventi di Manutenzione Riparativa e su Richiesta, Capitolato Manutenzione Programmata, Specifiche tecniche Conduzione e Gestione, Piano di sicurezza e coordinamento; Elenco Prezzi Unitari] sono visibili presso: come al punto I.1) su appuntamento e altresì disponibili su sito Internet: [www.csipiemonte.it/gare/gare\\_attive](http://www.csipiemonte.it/gare/gare_attive), previa richiesta dei codici di accesso, come da apposito fac-simile.

Il CSI-Piemonte è titolare dei diritti di proprietà intellettuale e di utilizzo e diffusione relativi ai diversi elementi contenuti nel progetto di cui al presente Bando e ne autorizza l'uso solo ai fini della partecipazione alla relativa gara d'appalto.

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:** 16/05/2007 ore 12.00

**IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione:** italiano

**IV.3.7) 180 giorni** (da scadenza fissata per presentazione offerte)

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:** 17/05/2007 ore 14,30

**Luogo:** CSI-Piemonte, c.so Unione Sovietica, 216 – Torino

**Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:** un rappresentante per ciascun Concorrente; per messa a verbale di osservazioni, legale rappresentante ovvero soggetto munito di specifica delega.

## SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

### VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

**a)** ricognizione luoghi obbligatoria, pena l'esclusione; **b)** si applicano disposizioni di cui art. 40, c. 7, D. Lgs. 163/06 s.m.i.; **c)** eventuale avvalimento disciplinato nello Schema di Contratto; **d)** nel caso di Concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, c. 1 lett. d), e) ed f), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. i requisiti di cui al punto III. 2. 2) del presente Bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'art. 95, c. 2, del DPR 554/99 qualora RTI orizzontali e, nella misura di cui all'art. 95 c. 3 del medesimo DPR qualora RTI verticali; **e)** è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei Raggruppamenti temporanei d'impresa o dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di gara ex art. 37 c. 9 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i.; **f)** esclusione automatica offerte anomale, ai sensi artt. 86 c. 1 e 122 c. 9 D. Lgs. 163/06 s.m.i., secondo le specificazioni indicate in Disciplinare al punto 5.; **g)** nel caso di offerte in numero inferiore a cinque, ai sensi art. 86 c. 3 D. Lgs. 163/06 s.m.i., non si applica esclusione automatica; **h)** aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida se congrua e conveniente; **i)** eventuali subappalti disciplinati ai sensi art. 118 D. Lgs. 163/06 s.m.i. nello Schema di contratto ; pagamento da parte dell'Appaltatore con adempimenti obbligatori previsti al punto 9. del Disciplinare di gara; **j)** Stazione Appaltante si riserva facoltà ex art. 140, c. 1 D. Lgs. 163/06 s.m.i. e facoltà ex punto 14. del Disciplinare di Gara; **k)** "Disciplinare di Gara" allegato al presente Bando a farne parte integrante e sostanziale; **l)** esclusa competenza arbitrale; **m)** dati forniti dai Concorrenti trattati, ai sensi art. 11 D.Lgs. 196/03 ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito presente gara; **n)** delibera a contrarre del Consiglio di Amministrazione del 26/03/2007; **o)** Codice identificativo della presente procedura (CIG) ai fini del versamento del contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture: 0019218331; **p)** Stazione Appaltante si riserva facoltà, al termine del presente, di rinnovare il contratto all'Appaltatore per lo stesso importo e alle stesse condizioni **q)** escluso il subappalto a Soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato alla presente gara; **r)** Responsabile Unico del Procedimento: Dott. Arch. Bruno Orifalco.

Per quanto non previsto nel presente Bando, nel Disciplinare di gara, nel Capitolato Speciale d'Appalto e nello Schema di Contratto si rinvia alle leggi ed ai regolamenti in materia di appalto di lavori pubblici vigenti al momento della gara.

Il presente Bando non vincola l'Amministrazione Appaltante.

Il Direttore

(Renzo Rovaris)



COPIA