

REGIONE PIEMONTE

Bando di gara d'appalto per l'organizzazione e gestione dei servizi di emissione biglietti, gestione cassa, accoglienza al pubblico, presidio degli spazi aperti al pubblico (Servizio A), pulizia locali presso la Reggia e i Giardini della Venaria Reale (Servizio B) e coordinamento precedenti attività (Servizio C).

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**I.1) Denominazione, indirizzo amministrazione aggiudicatrice, punti**

di contatto: Regione Piemonte – “Progetto La Venaria Reale” – Via Davide Bertolotti n. 2 – 10121 Torino – Tel. 011.432.2764/2674 – Fax 011.432.2676/2791 - e-mail: AttivitaNegoziale.Settore@regione.piemonte.it, sito internet www.regione.piemonte.it.

I.2) Indirizzo per ottenere informazioni: come al punto I.1).

I.3) Indirizzo per ottenere la documentazione: (i) "Bando di gara integrale", (ii) "Disciplinare di gara", (iii) " Capitolato Speciale d'appalto", sono consultabili ed estraibili sul sito internet www.regione.piemonte.it., oppure potranno essere inviati, tramite il Servizio delle Poste Italiane S.p.A., previa richiesta scritta, anche mediante nota fax, od essere ritirati direttamente dalle ore 9.00 alle ore 12.30.

I.4) Indirizzo al quale inviare le offerte: indirizzo di cui al punto I.1).**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

II.1) Descrizione: Organizzazione e gestione dei servizi di emissione biglietti, gestione cassa, accoglienza al pubblico, presidio degli spazi aperti al pubblico (Servizio A), pulizia locali presso la Reggia e i Giardini della Venaria Reale (Servizio B) e coordinamento precedenti attività (Servizio C).

II.1.2) Tipo di appalto e luogo esecuzione del lavoro: servizio; CAT 14 CPC 874 codice NUTS ITC11; Venaria Reale (To).

II.1.3) L'avviso riguarda: appalto pubblico.

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: punto II.1).

II.1.6) CPV: 7473100.

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione AAP: Sì.

II.1.8) Divisione in lotti: No.

II.1.9) Ammissibilità di varianti: No

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (comprese opzioni): € **5.141.107,50** oltre I.V.A. di cui: € **3.427.405,00** per il servizio triennale ed € **1.713.702,50** per eventuale rinnovo ai sensi degli artt. 29 comma 1 e 57 comma 5 lett. b) del D.Lgs 163/06 s.m.i. e artt. 9 comma 1 e 31 comma 1, punto 4 lett. b) DIR 2004/18/CE per un periodo massimo di anni 1 (uno)

II.2.2) Opzioni: /

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: anni 2 (due) dalla sottoscrizione del contratto.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: cauzioni provvisoria e definitiva, ex artt. 11 e 12 del C.S.A. e disciplina D.M. 123/04.

III.1.2) Modalità finanziamento / pagamento: fondi regionali; pagamento art. 14 C.S.A.

III.1.3) Soggetti ammessi alla gara e forma giuridica raggruppamento: unità partecipanti singole o raggruppate ai sensi

dell'art. 37 D.Lgs. 163/06; consorzi ex art. 34 e 36 D.Lgs. 163/2006, Geie.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: No.

III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di partecipazione.

a) Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che versino nelle condizioni di cui all'art. 38 comma 1 lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m) del D.Lgs.163/06 e all' art. 32 quater c.p. (incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione), e che versino altresì in eventuali condizioni interdittive di cui all'art. 9 comma 2 e artt.13 e 14 del D.Lgs. 231/01 non compatibili con la partecipazione agli appalti pubblici; b) non essersi avvalsi dei piani individuali di emersione ex art. 1 comma 14 L. 266/02;

III.2.2) Capacità economico finanziaria: 1) dichiarazione bancaria attestante la solvibilità dell'impresa; 2) fatturato globale complessivo triennio (2004-2005-2006) non inferiore ad: € 7.000.000,00 I.V.A. esclusa per il Servizio A) ed € 1.500.000,00 I.V.A. esclusa per il Servizio B); 3) Fatturato per servizi analoghi all'oggetto d'appalto (2004-2005-2006) di importo complessivo non inferiore a: € 2.500.000,00 I.V.A. esclusa per il Servizio A) ed € 500.000,00 I.V.A. esclusa per il Servizio B); In caso di A.T.I., GEIE, Consorzi, i requisiti frazionabili di cui ai punti (2; 3) potranno essere posseduti dal Raggruppamento nel suo complesso e comunque **in misura non inferiore al 60% dall'impresa**

indicata quale capogruppo.

III.2.3) Capacità tecnica – tipo di prove richieste: 1) almeno uno di tali servizi oggetto di un unico contratto, avente caratteristiche analoghe a quelle oggetto del presente appalto risulti per ciascun anno di importo non inferiore a € 500.000,00 I.V.A. esclusa per il Servizio A) ed € 150.000,00 .V.A esclusa per il Servizio B);

In caso di A.T.I., GEIE, Consorzi, il requisito di cui al punto (1) potrà essere posseduto dal Raggruppamento nel suo complesso e comunque **in misura non inferiore al 60% dall'impresa indicata quale capogruppo.** 2) Relativamente al servizio di presidio permanente attestato di idoneità relativo alla partecipazione al corso prevenzione incendio attività a rischio incendio basso ex L. 609/96 e D.M. 10.3.98; 3) Relativamente al servizio di pulizia fascia di classificazione ai sensi combinato disposto artt. 1 e 4 L. 82/94 e 3 D.M. 274/97 (**Fascia E:** fino a € 1.032.913,80).

III.2.4) Appalti riservati: No.

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione? no

III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio? no

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV 1) Tipo procedura: procedura ristretta "accelerata" ex. art. 54, 55, 70 comma 11 D.Lgs. 163/06 s.m.i., art. 28 D.2004/18/CE.

Giustificazione della procedura accelerata: inaugurazione del c.d. piano nobile della Reggia di Venaria Reale ed apertura al pubblico dei giardini adiacenti alla Reggia, stabilita per fine settembre 2007.

IV.2) Criteri di aggiudicazione: prezzo più basso art. 82 D.Lgs 163/06 s.m.i. ex. art. 53 comma 1 lett. b) Direttiva D.2004/18/CE,

IV.3 Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.3) Documenti. Condizioni per ottenerli: Punto I.3.

IV.3.4) Scadenza delle domande di partecipazione: 23.4.2007 ore 12.00, pena esclusione, secondo forme e modalità indicate nel "Disciplinare di gara".

IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte: 27.4.2007

IV.3.6) Lingua: Italiano.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni decorrenti dal termine ultimo presentazione offerte di cui punto IV.3.2.

IV.3.8.1) Modalità di apertura delle offerte: /

IV.3.8.2) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di bando non obbligatorio?: No.

VI.2) L'appalto è connesso ad un progetto / programma finanziato dai fondi dell'UE?: No

VI.3) Informazioni complementari:

a) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché congrua e conveniente; la stazione appaltante si riserva, mediante adeguata motivazione, di annullare e/o revocare il bando di gara, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in richiesta danni, indennità o compensi da parte dei concorrenti e/o aggiudicatario, nemmeno ai sensi degli artt.1337 e 1338 c.c.

b) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs.163/06 s.m.i. e ai sensi dell'art. 13 del C.S.A.;

c) Subappalto ammesso ai sensi dell'art. 118 D.Lgs.163/06 s.m.i. e 141 D.P.R. 554/99; l'Amministrazione procederà ai sensi dell'art. 118 comma 3, seconda ipotesi, D.Lgs.163/06.

d) Nel rispetto della normativa di cui all'art. 26 comma 3 e 3 bis L. 488/99, così modificato dalla L. 191/2004, l'Amministrazione si riserva, altresì, la facoltà di non aggiudicare e/o stipulare il contratto qualora la Consip S.p.A. attivi nelle more dell'espletamento della presente procedura una convenzione relativa alle prestazioni in oggetto e la Stazione Appaltante valuti la convenienza tecnico-economica ad aderire alla convenzione stessa.

e) Non ammesse offerte parziali, indeterminate, plurime, condizionate, in aumento.

Controversie ai sensi dell'art. 19 del C.S.A.

In data 6.4.2007 il presente bando integrale di gara è stato trasmesso alla G.U.U.E., trasmesso alla G.U.R.I., pubblicato sul B.U.R.P. n. 15 del 12.4.2007 ed affisso all'Albo Pretorio dei Comuni di Torino, Venaria

Reale pubblicato sul sito

www.regione.piemonte.it/bandi_gara/index.htm.

Responsabile del procedimento: D.ssa Maria Grazia Ferreri.

VI.4) Procedure di ricorso

VI 4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R.

Piemonte, C.so Stati Uniti n. 45, Torino, codice postale 10129, Italia.

VI 4.2) Presentazione ricorso, termini: 60 giorni al T.A.R. Piemonte;

120 giorni al Presidente della Repubblica Italiana (L. 1034/71 così come modificata dalla L. 205/2000).

VI. 4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla

presentazione del ricorso: Dott. Giovanni Cairo, tel. 011432.2996,

giovanni.cairo@regione.piemonte.it fax 011432.3612.

VI. 5) Data spedizione del presente avviso: 6.4.2007.

IL DIRETTORE REGIONALE PATRIMONIO E TECNICO

(D.SSA MARIA GRAZIA FERRERI)



COPIA -