

**AZIENDA SANITARIA LOCALE ROMA "D"**

Roma, via Casal Bernocchi n. 73

*Bando di gara di appalto per i lavori di realizzazione del II lotto  
a completamento del poliambulatorio di via Coni Zugna in Fiumicino*

**Sezione I: Amministrazione Aggiudicatrice****CODICE CIG: 0021061415****I.1) Denominazione e indirizzo ufficiale dell'amm.ne aggiudicatrice**

Denominazione: Azienda Unità Sanitaria Locale RM D

Servizio responsabile: U.O.C. Tecnico

Indirizzo: Via Casal Bernocchi 73 – 00125 Roma

Telefono: 06/522877319 - Telefax: 06/522877320

Posta elettronica (e-mail): [uoctecnico@aslromad.it](mailto:uoctecnico@aslromad.it)**I.2) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni.**

Come al punto I.1

**I.3) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione**

Come al punto IV 3.1

**I.4) Indirizzo al quale inviare le offerte/le domande di partecipazione**

Azienda Unità Sanitaria Locale RM/D – Ufficio Protocollo – Via Casal Bernocchi 73 - 00125 Roma

**I.5) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Livello regionale/locale****SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO****II.1) Descrizione****II.1.1) Tipo di appalto di lavori: Esecuzione****II.1.2) Denominazione conferita all'appalto dall'amm.ne aggiudicatrice:**

Lavori di realizzazione del II lotto a completamento del Poliambulatorio di  
Via Coni Zugna in Fiumicino;

**II.1.3) Descrizione/oggetto dell'appalto:** Lavori così come analiticamente descritti nel progetto esecutivo e nel capitolato speciale d'appalto.

**II.1.4) Luogo di esecuzione dei lavori:** Via Coni Zugna in Fiumicino

**II.1.5) Ammissibilità di varianti:** No

**II.2) Quantitativo o entità dell'appalto**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale:** a) importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) euro 1.173.863,15 (unmilione centosettantatre ottocentosessantatre/15)

b) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso euro 50.882,44 (cinquatamilaottocentottantadue/44)

c) importo complessivo dell'appalto al netto degli oneri della sicurezza euro 1.122.980,71 (unmilione centododici novecentottanta/71)

d) lavorazioni di cui si compone l'intervento:

**Opere edili** - cat. **OG1** - cl. III - qualif. Obbl. - importo Euro 778.019,74 - percentuale 66,28% - cat. prevalente – non subappaltabile

**Impianti tecnologici** – cat. **OG11** – cl. II – qualif. Obbl. – importo Euro 395.843,41 – percentuale 33,72% - cat. Non prevalente – subappaltabile.

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:** Giorni **360** (trecentosessanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori

**SEZIONE III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario, tecnico.** **III.1) Condizioni relative all'appalto.** **III.1.1) Condizioni e**

**garanzie richieste:** L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

a) cauzione provvisoria di cui all'art.75, commi 1 e 2-bis, del D.lgs n. 163/2006 e s.m. pari almeno al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto, costituita da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o

polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art.107 del d.lgs. n. 385/1993 avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art.107 del d.lgs. n. 385/1993 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fidejussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore dell'amministrazione aggiudicatrice, valida fino all'approvazione del collaudo provvisorio dell'opera pubblica in oggetto;

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare: a) cauzione definitiva nella misura e nei modi dell'art. 113 comma 1 e2 del D.lgs n. 163/2006.

b) polizza assicurativa di cui all'art. 129 del D.lgs n. 163/2006, relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari a € 1.000.000,00 e con una estensione di garanzia di € 500.000,00 a copertura dei danni ed opere ed impianti limitrofi; responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad € 2.500.000,00;

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:** Ex art. 20 legge 67/88.

**(appalto con corrispettivo a corpo)** Corrispettivo corrisposto a corpo ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli art. 53 comma 4 e art. 82 comma 2b del D.lgs n. 163/2006.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario dell'appalto.** Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a) (**imprese**

individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative) b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane) e c) (consorzi stabili), dell'art.34, comma 1, del D.lgs n. 163/2006 oppure imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (associazioni temporanee), e) (consorzi occasionali) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 34, comma 1, del D.lgs n. 163/2006, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art.37, comma 8, del D.Lgs 163/2006. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'art.37 del D.lgs n. 163/2006.

**III.2) Condizioni di partecipazione - III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere**

**III.2.1.1) Situazione giuridica – prove richieste:** Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

- a) le cause di esclusione di cui all'art.38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g) e h) i) del D.lgs n. 163/2006;
- b) l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente;
- c) sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- d) le misure cautelari interdittive oppure le sanzioni interdittive oppure il divieto di stipulare contratti con la pubblica amm.ne di cui al d.lgs 231/2001;
- e) l'inosservanza delle norme della L. 68/99 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;

- f) l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art.1bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s.m.;
- g) l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- h) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;
- i) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'art.37 comma 7 del D.lgs n. 163/2006, da uno dei consorzi di cui art. 34, comma 1, lett.b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**) e c) (**consorzi stabili**), del D.lgs n. 163/2006. L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, **a pena di esclusione dalla gara**, con le modalità, le forme e i contenuti previsti nel **disciplinare di gara**.

### **III.2.1.2) Capacità economica e finanziaria – tipo di prove richieste**

**III.2.1.3) Capacità tecnica – tipo di prove richieste:** I concorrenti devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR 34/2000 e s.m. regolarmente autorizzata, **in corso di validità**, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art.95 del DPR 554/1999 e s.m., ai lavori da assumere. I **concorrenti** stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'art.3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art.18,

comma 2, lett.b) del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dell'appalto. Il possesso dei requisiti è provato, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel **disciplinare di gara**.

**SEZIONE IV: Procedure. IV.1) Tipo di procedura:** pubblico incanto ai sensi del D. Lgs n. 163/06 art. 82 comma 2b.

**IV.2) Criteri di aggiudicazione:** Massimo ribasso percentuale offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al **punto II.2.1.b.**

**IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.3.1) Documenti contrattuali e documenti complementari - condizioni per ottenerli:** Disponibili fino a sette giorni antecedenti la data di cui al punto **IV.3.2)** del presente bando. Il **disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando in ordine alla modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione delle offerte, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale d'appalto, lo schema di contratto**, necessari per formulare l'offerta, sono visibili presso via Casal Bernocchi,73-00125 Roma, U.O.C. Tecnico, 3° piano nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 10 alle ore 12; è possibile acquistarne una copia, fino a sette giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso il Centro Copie Axa sito a Roma Piazza Eschilo 56-57 nei giorni feriali dalle ore 9.00 alle ore 13.00, sabato escluso, per eventuali prenotazioni: tel/fax 06/5250481,

condizioni e modalità di pagamento da concordare con la copisteria. Il bando e il disciplinare di gara sono altresì disponibili sul sito Internet [www.aslromad.it](http://www.aslromad.it).

**IV.3.2) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte:** 30 (trenta) giorni dal giorno successivo alla data di pubblicazione del presente bando, entro le ore 12.00 - **IV.3.3) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione:** Italiana

**IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:** 180 (centottanta) giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte di cui al **punto IV.3.2** del presente bando di gara

**IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte:** Secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara**.

**IV.3.5.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:** I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

**IV.3.5.2) Data, ora e luogo:** Prima seduta pubblica: il giorno..... alle ore 10.00 presso Azienda USL RM D, Via Casal Bernocchi 73, 00125 Roma. Seconda seduta pubblica: presso la medesima sede alle ore 10.00 del giorno che sarà comunicato ai concorrenti ammessi mediante fax inviato con cinque giorni naturali e consecutivi di anticipo sulla data della seduta.

#### **SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI - V.1) Informazioni complementari**

a) l'aggiudicazione avverrà con riferimento al massimo ribasso percentuale offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, l'aggiudicazione sarà inoltre subordinata alla registrazione e pubblicazione del Decreto Interministeriale

- le di rifinanziamento del progetto ( Legge finanziaria 2006 art. 1 comma 312);
- b) si procederà alla esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art.86 comma 1 del D. Lgs 163/06; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- e) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- f) si applicano le disposizioni previste dall'art.75 comma 7, D. Lgs 163/06;
- g) le autocertificazioni, certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana e corredati di traduzione giurata;
- h) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art.34 comma 1 lett.d),e),f, del D.Lgs 163/06, i requisiti di cui al punto III.2.1.3) del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art.95 comma 2 DPR 554/99 qualora associazioni di tipo orizzontale e nella misura di cui all'art. 95 comma 3 del medesimo DPR qualora associazioni di tipo verticale;
- i) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro;
- j) i corrispettivi saranno liquidati con le modalità previste dall'art.17 dello schema di contratto allegato al capitolato speciale d'appalto;
- k) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- l) non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto;
- m) i pagamenti relativi ai lavori svolti da subappaltare o cottimista verranno



effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

n) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 comma 1 del D. Lgs 163/06;

o) è esclusa la competenza arbitrale;

p) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

q) i partecipanti, a pena di esclusione, sono tenuti al pagamento del contributo di € 80,00, in base a quanto stabilito con deliberazione del 10.01.2007 dall'Autorità di Vigilanza, secondo le seguenti modalità:

a) mediante versamento online collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avip.it/> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'email di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione.

b) mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, instetato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246 – 00186 Roma (codice fiscale 97163520584) presso qualsiasi ufficio postale. La causale del versamento deve riportare esclusivamente: il codice fiscale del partecipante; il CIG che identifica la procedura.

A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare alla documentazione di gara la ricevuta in originale del versamento effettuato.

r) Responsabile del Procedimento: Ing. Luciano Massimi , Via Casal Bernocchi, 73 – 00125 Roma; tel. 06/522877323

**Il Direttore dell'Area Tecnica e dell'Acquisizione Beni e Servizi**

**Dott.ssa Patrizia Toraldo di Francia**

