

**COMUNE DI CASALGRANDE**  
**(Provincia di Reggio Emilia)**

*Bando di gara mediante procedura aperta per l'affidamento dell'incarico per la predisposizione del piano strutturale comunale (PSC) e del regolamento urbanistico ed edilizio (RUE) del comune di Casalgrande (RE).*

**IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE**  
**"URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA"**

rende nota

l'indizione di procedura aperta per l'affidamento dell'incarico per la predisposizione del Piano Strutturale Comunale (PSC) e del Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) del Comune di Casalgrande.

1. Stazione appaltante: Comune di Casalgrande, 42013 Casalgrande (RE) Piazza Martiri della Libertà nr.1, tel 0522-998511; fax 0522-841039; [www.comune.casalgrande.re.it](http://www.comune.casalgrande.re.it) Responsabile del procedimento: Geom. Riccardo Medici (tel.0522-998565 E-mail: [r.medici@comune.casalgrande.re.it](mailto:r.medici@comune.casalgrande.re.it).) Cod. Fisc. e P. IVA 00284720356.

2. Procedura di gara: procedura aperta ai sensi dell'articolo 55 e dell'articolo 3 comma 37 del d.lgs. 163/2006.

3. Luogo di esecuzione: Comune di Casalgrande in Provincia di Reggio nell'Emilia.

4. Importo complessivo dell'affidamento: euro 330.000,00 (trecentotrentamila), da intendersi a corpo, per la predisposizione di entrambi gli strumenti urbanistici. Detto importo non comprende la fase inerente l'esame e la refertazione nonché la successiva elaborazione delle controdeduzioni in ordine alle osservazioni e alle riserve, fase che verrà remun-

COPIA

nerata in relazione ad un corrispettivo unitario pattuito per ciascuna osservazione o riserva esaminata. L'importo a base di gara per l'esame di ciascuna osservazione o riserva è fissato in euro 100 (cento).

5. Criterio di aggiudicazione: l'aggiudicazione dell'appalto sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base degli elementi enunciati nel Disciplinare di gara.

6. Modalità di determinazione del corrispettivo: contratto da stipularsi unitariamente per entrambi gli strumenti di pianificazione urbanistica PSC e RUE, per complessivi euro 330.000,00 (trecentotrentamila) quale corrispettivo per la predisposizione degli strumenti urbanistici sino alla loro approvazione e per euro 100,00 (cento) quale corrispettivo per l'esame e la refertazione nonché la successiva elaborazione delle controdeduzioni in ordine a ciascuna delle osservazioni e delle riserve che verranno eventualmente presentate, oltre a IVA 20% e contributo integrativo 2% (se dovuto), quale base di gara. I corrispettivi sono oggetto di offerta al ribasso secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara e sino ad un ribasso massimo del 20% (venti per cento).

7. Modalità di pagamento: il pagamento avverrà mediante la corresponsione di somme di denaro a titolo di acconto e di saldo sui corrispettivi complessivamente dovuti, secondo le modalità e nei termini definiti dal Disciplinare di gara.

8. Termine di esecuzione: 31.12.2008 (trentuno dicembre duemilaotto), data entro la quale il PSC e il RUE dovranno essere sottoposti al Consiglio Comunale per l'adozione; il termine è oggetto di offerta in ribasso sino ad un massimo del 10 % (dieci per cento) .

9. Penali in caso di ritardo: per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nella predisposizione degli elaborati da sottoporre alla adozione da parte del Consiglio, verrà applicata una penale pari allo 0,5 per mille (zero virgola cinque per mille) dell'ammontare netto contrattuale inerente il corrispettivo per la predisposizione degli strumenti urbanistici.

10. Finanziamento: l'opera è finanziata mediante autofinanziamento.

11. Visione degli elaborati costitutivi degli strumenti urbanistici generali vigenti. Modalità: ciascun concorrente dovrà, a pena di esclusione, prendere visione degli strumenti urbanistici generali di pianificazione e programmazione vigenti, compreso il vigente regolamento edilizio, nonché dei relativi elaborati grafici e tavole, secondo le modalità previste dal Disciplinare.

12. Documentazione relativa alla gara, documenti contrattuali e complementari.

Il Bando, unitamente al Disciplinare di gara ed ai fac-simile di dichiarazione, è disponibile sul sito web del Comune di Casalgrande [www.comune.casalgrande.re.it](http://www.comune.casalgrande.re.it).

13. Subappalto: l'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per le attività relative alle indagini geologiche, geotecniche e sismiche, a sondaggi, a rilievi, a misurazioni e picchettazioni, e alla predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con l'esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati.

14. Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione, sedute di gara, offerte:

14.1 termine di presentazione dei plichi: 22/05/2007 alle ore 13,00;

14.2 indirizzo: Comune di Casalgrande 42013 Casalgrande (RE) Piazza Martiri della Libertà nr. 1, tel 0522 998511 – fax 0522 841039;

14.3 modalità: secondo quanto previsto nel Disciplinare di gara allegato al presente bando.

15. Cauzione: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria per 2% (due per cento) euro 6.600,00 (semilaseicento) costituita ai sensi dell'articolo 75 del d.lgs. 163/2006. L'offerta dei concorrenti deve essere altresì corredata da una dichiarazione di un istituto bancario oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario contenente l'impegno a rilasciare a richiesta del concorrente, in caso di sua aggiudicazione, una fidejussione o polizza relativa alla cauzione definitiva di cui all'articolo 113 comma 1 del d.lgs. 163/2006.

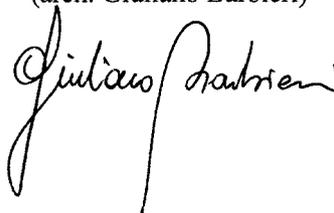
16. Soggetti ammessi alla gara: i concorrenti di cui all'articolo 90 comma 1 lettere d), e), f), g), h) del d.lgs. 163/2006 in possesso degli ulteriori requisiti previsti dal Disciplinare di Gara e dal Bando di gara. Trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 90 e 91 del d.lgs. 163/2006.

17. Soggetti esclusi dalla gara: le cause di esclusione dei concorrenti dalla gara sono precisate dal Disciplinare di gara.

18. Informazioni: le informazioni relative al presente Bando ed alla Gara possono essere richieste ai recapiti telefonici ed anche via e-mail secondo quanto indicato al sopraesteso punto 1.

Casalgrande (RE), li 05/04/2007

Il Responsabile del 2° Settore  
Urbanistica e Edilizia Privata  
(arch. Giuliano Barbieri)



COPIA T