

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DELLA PROVINCIA DI LATINA**

Latina, via Curtatone n. 2
Partita IVA n. 00081960593

Estratto bando di gara procedura ristretta - CIG 001127044B - Esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria e di pronto intervento sul patrimonio immobiliare dell'Azienda e relativo servizio di gestione dei rapporti con l'utenza.

L'autorizzazione all'indizione della presente gara è data dalla determinazione n. 16 del 2/4/2007 del Dirigente dell'Area Tecnica dell'A.T.E.R. di Latina.

1. Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina
- via Curtatone n. 2 - 04100 Latina - Tel 0773/4831, telefax 0773/695317 - Posta elettronica info@aterlatina.it - Indirizzo Internet www.aterlatina.it.

1.2 Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione e ulteriori informazioni: ATER – LATINA – Sezione Segreteria, via Curtatone n. 2, Latina – Tel. 0773/483258.

2. L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP).

3. Procedura di aggiudicazione: procedura ristretta, ai sensi dell'art. 55, comma 2°, del D.lgs. n. 163/2006.

4. Forma dell'appalto: esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria e di pronto intervento sul patrimonio immobiliare dell'Azienda e relativo servizio di gestione dei rapporti con l'utenza.

5. Luogo di esecuzione, descrizione e importi dell'appalto:

5.1 Luogo di esecuzione dei lavori: Comuni di Latina e Provincia;

5.2 Descrizione dell'appalto: l'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e di pronto intervento nei fabbricati di proprietà o gestiti dall'Azienda siti nei Comuni di Latina e Provincia, nonché il servizio per la gestione dei predetti lavori, consistente in rapporti con l'utenza, contabilità dei lavori, rendicontazione interventi a rimborso,

rapporti con l'Azienda ed altri Enti Pubblici;

6. Natura ed entità delle prestazioni: L'appalto consiste nell'esecuzione, tempestiva ed a regola d'arte di tutte le attività di manutenzione disciplinate dal Capitolato Speciale di Appalto, in funzione del progetto del sistema di gestione delle attività stesse elaborato dall'offerente.

Il servizio ha carattere meramente accessorio rispetto ai lavori che costituiscono l'oggetto principale del contratto.

Importo complessivo lavori/servizio: L'importo complessivo dell'appalto, di durata quadriennale, a base di gara è stabilito in € 4.000.000,00.

Importo complessivo per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 200.000,00, importo soggetto a ribasso € 3.800.000,00.

L'importo annuale è pari ad € 1.000.000,00 di cui € 900.000,00 quale canone forfettario per l'esecuzione dei lavori nonché per l'espletamento del servizio ed € 100.000,00 per lavori a misura riguardanti interventi esplicitamente richiesti dall'Azienda.

L'importo del canone forfettario annuale di € 900.000,00 resta costituito per l'80% (euro 720.000,00) per lavori e per il 20% (euro 180.000,00) dal servizio.

Classificazione dei lavori: Categoria prevalente: OG1, Classifica IV importo fino ad € 2.504.000,00; Categoria scorporabile e/o subappaltabile: OG11, Classifica III importo fino ad € 776.000,00.

Per le lavorazioni riconducibili alla categoria OG11 è necessario il possesso dell'abilitazione ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettere a), b), c), d) ed e) della legge n. 46/1990 e successive modificazioni ed integrazioni.

7. Divisione in lotti: L'appalto è costituito da un unico lotto di lavori;

8. Durata dell'appalto: L'appalto ha la durata di quattro anni decorrenti dalla data

del verbale di consegna dei lavori.

9. Ammissibilità di varianti: Non sono ammesse varianti.

10. Modalità di presentazione della domande di partecipazione: le domande di partecipazione, redatte in lingua italiana, devono pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 14 del giorno 16/5/2007 presso L'A.T.E.R. di Latina all'indirizzo di cui al punto 1.2.

Il plico contenente la domanda di partecipazione deve recare all'esterno la dicitura "Domanda per la partecipazione alla gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria e di pronto intervento nei fabbricati di proprietà o gestiti dall'Azienda siti nei Comuni di Latina e Provincia e relativo servizio di gestione".

11. Termine di spedizione degli inviti: l'invito per presentare offerta contenente le norme per la partecipazione alla gara per l'aggiudicazione dell'appalto è inviato ai concorrenti prequalificati entro 180 giorni dalla data del presente bando.

12. Cauzioni e garanzie richieste: così come indicato nel bando di gara integrale pubblicato sul sito www.aterlatina.it e www.regione.lazio.it.

13. Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

L'appalto è finanziato con fondi propri di bilancio. Il corrispettivo sarà erogato secondo quanto stabilito dal Capitolato Speciale di Appalto.

14. Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario dell'appalto

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a) (**imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative**), b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), c) (**consorzi stabili**), (**associazione temporanee**), e)

(consorzi ordinari) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 34, del D.lgs. n. 163/2006, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorzarsi ai sensi dell'art. 37, del D.lgs. n. 163/2006. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui al predetto art. 3, nonché quelle degli artt. 93, 94 e 95 del D.P.R. n. 554/1999 e successive modificazioni ed integrazioni.

15. Condizioni di partecipazione: i requisiti minimi, le dichiarazioni e certificazioni da presentarsi, nonché le modalità, sono indicati ai punti **15.1, 15.2, 15.3 e 15.4** del bando di gara integrale pubblicato sul sito www.aterlatina.it e www.regione.lazio.it.

16. Criterio di aggiudicazione dell'appalto:

La scelta del contraente avverrà con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. n. 163/2006, determinata in base ai sottoelencati elementi di valutazione, in ordine di importanza:

- 1 – Progetto relativo allo svolgimento delle attività: fino ad un massimo di punti 50
- 2 – Offerta economica: fino ad un massimo di punti 30
- 3 – Prestazioni accessorie aggiuntive: fino ad un massimo di punti 20

Ulteriori dettagli sull'attribuzione dei punteggi saranno contenuti nella lettera di invito alla presente gara.

Non sono ammesse offerte in aumento.

I concorrenti dovranno presentare un progetto inerente il sistema di gestione dell'attività manutentiva sul patrimonio aziendale.

17. Giurisdizioni

Eventuali ricorsi in ordine all'esclusione dalla presente gara, sono devolute alla giurisdizione esclusiva del T.A.R. del Lazio, Sezione di Latina.

-LINE

Presentazione di ricorso: i ricorsi avverso il presente bando di gara possono essere notificati alla Stazione Appaltante entro 60 gg. dalla data di pubblicazione. Avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando di gara il ricorso potrà essere notificato entro 60 giorni dal ricevimento dell'informativa di esclusione dalla gara.

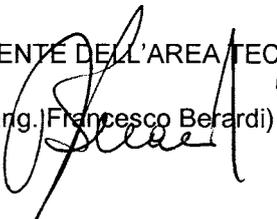
18. Informazione di carattere amministrativo: le informazioni sono indicate al punto 18.1 e 18.2 del bando di gara integrale pubblicato sul sito www.aterlatina.it e www.regione.lazio.it.

19. Altre informazioni: così come indicate al punto 19. del bando di gara integrale pubblicato sul sito www.aterlatina.it e www.regione.lazio.it.

Responsabile del procedimento: dott. ing. Francesco Berardi via Curtatone n. 2; tel 0773/483241.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

(Dott. Ing.) Francesco Berardi



COPIA TRATI