

**COMUNE DI MONDAINO**  
**(Provincia di Rimini)**

*Pubblico incanto per i lavori di adeguamento funzionale del plesso scolastico 1° stralcio congiunto alla alienazione del bene immobile di proprietà comunale sito in via Borgo*

Il Comune di Mondaino indice una gara di pubblico incanto per i lavori di adeguamento funzionale del plesso scolastico 1° stralcio congiunto alla alienazione del bene immobile di proprietà comunale sito in via Borgo. (Art.53 comma 6 e seguenti del D.lgs. n. 163/2006)

L'importo del prezzo posto a base di gara per l'esecuzione dei lavori è pari ad € 1.208.879,48 a corpo di cui:

- € 1.180.079,48 soggetti a ribasso d'asta;
- € 28.800,00 per oneri di attuazione del piano di sicurezza ex DLgs n. 494/96, non soggetti a ribasso d'asta.

- E' inoltre previsto il pagamento dell'anticipazione pari al 85% degli oneri di urbanizzazione e le spese relative al piano particolareggiato di iniziativa pubblica con le modalità previsti nel bando/disciplinare

L'importo minimo previsto a base di gara, che l'appaltatore dovrà versare per l'acquisizione del bene immobile, è pari ad Euro € 1.200.000,00 a corpo, nello stato di fatto in cui il bene si trova.

La Categoria prevalente è la "OG1", per l'importo di € 1.029.654,30;

Le parti, appartenenti a categorie generali o specializzate diverse dalla categoria prevalente sono:

- Categoria "OS28", importo di € 98.791,50 ;
- Categoria "OS30", importo di € 80.433,68 ;

Il termine per l'esecuzione dei lavori di costruzione è fissato in trecentosessantigiorni giorni naturali e consecutivi.

Le modalità di partecipazione alla gara sono tutte riportate sul

Bando/disciplinare di gara pubblicato integralmente all'Albo Pretorio e sul sito internet: [www.mondaino.com](http://www.mondaino.com)

I plichi contenenti le offerte e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire entro il termine perentorio delle ore 13,00 del giorno 16 maggio 2007 al seguente indirizzo: Comune di Mondaino Piazza Maggiore 1-Mondaino

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, sempreché sia ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione appaltante.

La gara sarà esperita in una sala della sede Municipale il giorno 21 maggio ore 15,00

Il Responsabile unico del procedimento è il geom. Giuliana Generali cui ci si può rivolgere per eventuali informazioni al n. tel 0541/981674 int.13

F.to (geom. Giuliana Generali)

COPIA TRA