

**COMUNE DI NUVOLERA**  
**(Provincia di Brescia)**

*Bando di gara mediante procedura aperta*  
*Lavori di nuova scuola elementare 2° e 3° stralcio unificati*

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: COMUNE DI NUVOLERA

Indirizzo postale: P.ZZA GEN. L. SOLDI 1

Città: NUVOLERA CAP 25080 Paese: Italia

Punti di contatto: All'attenzione di: UFFICIO TECNICO COMUNALE

Telefono: + 390306898517 Fax: + 390306897563

Posta elettronica: ufficiotecnico@comunenuvolera.it

Indirizzi internet: <http://www.comunenuvolera.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

- i punti di contatto sopra indicati

Il capitolato speciale e la documentazione sono disponibili presso:

- i punti di contatto sopra indicati

Le offerte vanno inviate a:

- i punti di contatto sopra indicati

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto: NUOVA SCUOLA ELEMENTARE 2° E 3°

STRALCIO UNIFICATI

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI - ESECUZIONE

Sito o luogo principale dei lavori: Via Camprelle

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: formazione aule, locali annessi

all'attività didattica, completamento spazi accessori per la fruizione  
al piano terra (2° stralcio) e aule, laboratori, locali di supporto  
alla didattica al primo piano (3° stralcio)

II.1.8) Divisione in lotti: no

II.1.9) Ammissibilità di varianti: no

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa)

1.700.429,09, di cui

1.649.416,26 lavori (soggetti a ribasso)

51.012,83 oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)

a) Categoria prevalente: OG1 Classifica: IV

b) Categorie scorporabili o subappaltabili

categ. OS6 classifica: II importo: Euro 347.492,61

categ. OS28 classifica: I importo: Euro 190.957,05

categ. OS30 classifica: I importo: Euro 198.176,48

categ. OS3 classifica: I importo: Euro 26.947,77

categ. OS4 classifica: I importo: Euro 22.000,00

II.2.2) Opzioni: no

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Periodo in giorni: 510 (dal verbale di consegna)

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO E TECNICO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

garanzia provvisoria di euro 34.090,00 (2% dell'importo dell'appalto), ex

art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006;

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) finanziamento mediante Mutuo con Istituto di Credito privato
- b) nessuna anticipazione; pagamenti per stati di avanzamento ogni euro 150.000,00, art. 23 del Capitolato speciale d'appalto;
- c) corrispettivo interamente a corpo;

III.1.3) Forma giuridica del raggruppamento aggiudicatario:

Tutte quelle previste dall'ordinamento.

III.1.4) Altre condizioni particolari: sì

- a) il Capitolato Speciale d'appalto approvato con Delibera Giunta Comunale n. 25 - 36 e 47 del 14.02.07 - 14.03.07 - 04.04.07, è parte integrante del contratto;
- b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari a 0,6 per mille, ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) assenza cause di esclusione art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006;
- 3) assenza situazioni di controllo o unico centro decisionale.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

III.2.3) Capacità tecnica: Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:

- a) attestazione SOA nella categ. prevalente OG1, in class. IV in

alternativa:

1) attestazione SOA nella categoria prevalente, per un importo di classifica non inferiore all'importo totale dei lavori diminuito dell'importo dei lavori appartenenti alle categorie scorporabili per le quali è posseduta la relativa qualificazione;

e contemporaneamente:

2) attestazione SOA in una o più di una delle categorie scorporabili, per gli importi di classifica non inferiori all'importo dei lavori di ciascuna delle categorie scorporabili;

b) sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari; orizzontali: mandataria minimo 40%, mandanti minimo 10%; verticali: mandataria in prevalente, mandanti nelle scorporabili;

c) sistema di qualità ISO 9001:2000, in corso di validità, nel settore EA28, categorie pertinenti; anche per tutte le imprese raggruppate ad eccezione delle mandanti assuntrici di lavori delle categorie scorporabili per le quali sia sufficiente la qualificazione in classifica II;

III.2.4) Appalti riservati: no

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara,

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione

aggiudicatrice: CUP. :G95F05000140007

IV.3.2) Pubblicazioni relative allo stesso appalto: no

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione  
complementare: Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per

l'accesso ai documenti: Data 22.05.2007, ora 12,00;

Documenti a pagamento: sì

In caso affermativo, prezzo in cifre, euro: 10,00/MQ. Per plottaggio

elaborati progettuali e 0,15/cad. per fotocopia A4

Condizioni e modalità di pagamento: Versamento direttamente presso l'ufficio

tecnico della stazione appaltante all'indirizzo di cui al punto I.1),

indicando come casuale il codice CUP di cui al punto IV.3.1) o la

descrizione di cui al punto II.1.5).

IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Giorno: 23.05.2007; Ora: 12,00.

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria

offerta: giorni: 180 (dal termine per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Giorno: 24.05.2007; Ora: 10,00.

Luogo: Municipio di Nuvolera

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì

#### SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: no

VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi

comunitari: no

VI.3) Informazioni complementari:

a) appalto indetto con determinazione a contrattare n. 27 del 10.04.2007

- b) offerta di ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza;
- c) esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9, d.lgs. n. 163 del 2006, con ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia di cui all'art. 86, comma 1, stesso decreto;
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- e) obbligo di indicazione di subappalto dei lavori delle categorie scorporabili per le quali è richiesta ma non posseduta la specifica qualificazione (art. 73, commi 3 e 4, d.P.R. n. 554 del 1999), nonché delle altre parti di lavori che si intendono subappaltare;
- f) la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori;
- g) obbligo per i raggruppamenti temporanei di indicare le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato;
- h) obbligo per i consorzi di cooperative e consorzi stabili di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per tali consorziati, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1);
- i) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 71, comma 2, d.P.R. n. 554 del 1999;
- j) obbligo di allegare prova documentale di avvenuto pagamento di euro 80,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, mediante versamento sul c/c postale n. 73582561 intestato a Aut. Contr. Pubb. via di Ripetta, 246 - 00186 Roma, anche mediante Banca alle coordinate Y-07601-03200;

k) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;

n) la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 140, commi 1 e 2, d.lgs. n. 163 del 2006

o) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria;

p) responsabile del procedimento: Geom. Carminati Antonio, recapiti come al punto I.1).

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Lombardia, sezione di Brescia; Indirizzo postale: Via Malta 12

Città: Brescia CAP /: 25100 Paese: Italia

Telefono: + 390302279411

Organismo responsabile delle procedure di mediazione:

Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera p).

VI.4.2) Presentazione di ricorso: informazioni sui termini:

a) entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;

b) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;

c) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sul ricorso:

Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera p).

VI.5) Data di spedizione del presente avviso alla G.U.R.I.: 11.04.2007

Il Responsabile della stazione appaltante: Mazzone Dr. Fortunato

*Fortunato Mazzone*

