

COMUNE DI ROMA

*Bando di gara d'appalto - Interventi di installazione ascensori
per l'abbattimento delle barriere architettoniche*

SEZIONE I) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Comune di Roma - Dipartimento XII - LL. PP e Manutenzione Urbana - IV U. O. - Servizio II - 1^ Unità Tecnica - Via Luigi Petroselli 45 - 00186 Roma, Tel. 06 67103003 - Fax Protocollo 06 6710 2028. **Responsabile del Procedimento** è il P.I.D. Giuliano Astolfi. **Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** i punti di contatto sopra indicati **Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso:** i punti di contatto sopra indicati. Lo schema di disciplinare di gara è altresì disponibile sul sito "WEB" del Comune di Roma **Le offerte vanno inviate a:** Comune di Roma, Segretariato Generale - Ufficio Protocollo - Via delle Vergini n. 18 - 00187 Roma. Le offerte dovranno essere redatte, collazionate e recapitate secondo le modalità tassativamente previste, a pena di esclusione, alle **Sezioni 4, 6 e 7** del Disciplinare di gara.

SEZIONE II) OGGETTO DELL'APPALTO:

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: esecuzione luogo di esecuzione Roma in edifici comunali adibiti a scuole elementari, medie e case comunali.

II.1.5) Oggetto dell'appalto: procedura aperta per: "interventi di installazione ascensori per l'abbattimento delle barriere architettoniche negli edifici adibiti a Scuole Elementari, Scuole Medie e Case Comunali".

II.1.6) CPV 45 000 000-7

II.1.8.) Divisione in lotti: NO.

II.1.9.) Ammissibilità di varianti: Non sono ammesse varianti progettuali.

II.2.1.) Quantitativo o entità totale: Importo lavori: € 2.790.100,00 di cui:

A) soggetti a ribasso d'asta € 2.710.000,00 B) non soggetti a ribasso d'asta in

quanto oneri per la sicurezza € 80.100,00. L'appalto è dato a misura. **Catego-**

ria prevalente: OS4 importo € 2.543.100,00 - Classifica IV; **Categoria**

Scorporabile: OS 7 importo € 247.000,00 - Classifica I.

Qualora il concorrente non sia in possesso della qualificazione nella categoria scorporabile OS7, potrà associarsi verticalmente oppure dovrà – pena l'esclusione - partecipare con la qualificazione nella categoria prevalente OS4 per l'intero importo dei lavori (Classifica V).

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 3 comma 2 del D.P.R. n. 34/2000.

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: il termine di esecuzione è fissato in **600 giorni** naturali e consecutivi, a partire dalla data di consegna dei lavori e, comunque, secondo le prescrizioni contenute nel Capitolato speciale.

SEZIONE III) INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO:

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: le Imprese concorrenti dovranno produrre - **a pena di esclusione**- un deposito cauzionale provvisorio pari al 2%

dell'importo lavori di cui al precedente punto **II.2.1)**, pari ad **€ 55.802,00** da costituirsi secondo le modalità e condizioni tassativamente previste, a pena di esclusione, alla **Sezione 3 del Disciplinare di gara pubblicato all'Albo Pretorio di Roma, sito in Roma, Via L. Petroselli, 50.** L'importo della suddetta

garanzia potrà essere ridotto del 50%, ai sensi di quanto disposto dall'art. 75, comma 7 del D. Lgs. n. 163/2006 secondo le modalità e condizioni previste alla **Sezione 3, punto 3.4.** del citato Disciplinare di gara. L'aggiudicatario dovrà stipulare le polizze assicurative di cui all'art. 103 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i.: la somma assicurata è pari a € 3.500.000,00, mentre il massimale per l'assicurazione RCT è pari a € 1.000.000,00.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: l'appalto è finanziato con mutuo della UniCredit Banca di Impresa. Le modalità di pagamento sono indicate all'art. 20 del Capitolato speciale.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: possono concorrere alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi degli artt. 35, 36 e 37 del D. Lgs. n. 163/2006, in possesso dei requisiti specificati al successivo **punto III.2.** del presente bando da comprovare secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara. Possono inoltre partecipare alla gara Imprese stabilite in altri Stati aderenti all'Unione Europea (U.E.) alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 34/2000 e s.m.i. ed i soggetti stabiliti in Paesi extra europei secondo quanto disposto dall'articolo 1, comma 3 del predetto D.P.R. n. 34/2000. **I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono indicare, ai sensi dell'art. 37, comma 13 del D. Lgs. n. 163/2006 le quote di partecipazione al raggruppamento medesimo secondo le modalità indicate alla SEZIONE 2, punti 2.1.5. e 2.1.6. del Disciplinare di gara.**

III.2.) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) **Situazione personale degli operatori inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

A) Insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006;

B) Requisito della regolarità contributiva che dovrà essere dimostrato utilizzando esclusivamente il fac-simile allegato al Disciplinare di gara;

C) Insussistenza di rapporti di controllo determinato in base ai criteri di cui all'articolo 2359 del Codice Civile;

D) Qualificazione relativa al possesso delle categorie e classifiche richieste al precedente punto II.2.1., rilasciata da Società Organismo di Attestazione (S.O.A.);

E) Certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 ed alla vigente normativa nazionale, ai sensi dell'art. 40, comma 3, lett. a) del D. Lgs. n. 163/2006. In caso di ATI orizzontale, tale requisito dovrà essere posseduto e dimostrato da ciascun soggetto facente parte del raggruppamento;

F) Iscrizione - ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 7.12.95 n. 581 e s.m.i. - alla C.C.I.A.A. - Ufficio Registro delle Imprese - Sezione Ordinaria/Sezione Speciale della Provincia ove ha sede legale l'Impresa, comprensivo delle informazioni indicate nella **Sezione 5, punto 5.10. del Disciplinare di gara;**

G) Possesso delle altre condizioni di partecipazione richieste alla **Sezione 5** del Disciplinare di gara.

E' condizione di partecipazione – **a pena di esclusione** – l'avvenuto versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pub-

blici di lavori, servizi e forniture per un importo pari a € 80,00 , da dimostrare secondo le modalità indicate alla **Sezione 5, punto 9** del Disciplinare di gara.

Codice Identificativo Gara (CIG): 00057400CC

SEZIONE IV) PROCEDURA:

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta.

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione L'aggiudicazione della gara sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi **dell'art. 83** del D. Lgs. n. 163/2006.

L'offerta economicamente più vantaggiosa risulterà determinata dall'elemento quantitativo del "prezzo" e dagli elementi qualitativi sotto indicati che costituiscono l'offerta tecnica secondo i rispettivi punteggi massimi a loro attribuibili:

DESCRIZIONE CRITERI	PUNT. MAX
PREZZO (espresso con il ribasso percentuale sull'importo a base d'asta)	40
OFFERTA TECNICA:	
1 Struttura tecnica ed organizzazione operativa prevista per gli interventi e finalizzata all'ottimizzazione dei lavori ed al rispetto dei tempi di esecuzione e loro eventuale riduzione	12
2 Qualità dei materiali che il concorrente si impegna ad impiegare	10
3 Ulteriore periodo di manutenzione post collaudo Tecnico-Amministrativo con impegno in materia di sostituzione di pezzi di ricambio	15
4 Accorgimenti tecnologici per una migliore gestione degli	23

impianti

TOTALE

100

Ai fini della valutazione delle offerte, i punteggi saranno espressi con tre cifre decimali e l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato "B" del D.P.R. n. 554/99 in ragione di quella più favorevole per l'Amministrazione attraverso l'assegnazione dei punteggi determinati con la formula individuata nel **"Disciplinare di gara"** alla **Sezione 7**. L'assegnazione dei coefficienti da applicare all'elemento prezzo sono indicati nella **Sezione 7 del "Disciplinare di gara"**. La graduatoria, ai fini dell'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata dalla sommatoria del punteggio tecnico e di quello economico. Non sono ammesse offerte in aumento. In caso di discordanza tra valori espressi in cifre e valori espressi in lettere sarà preso in considerazione il valore espresso in lettere. In caso di offerte valutate con punteggio complessivo identico, si aggiudicherà l'appalto in favore dell'offerta che abbia ottenuto il maggior punteggio relativamente all'offerta tecnica. Qualora anche i punteggi attribuiti all'offerta tecnica dovessero essere uguali, si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Si procederà, ai sensi dell'art. 86, comma 2 del D. Lgs. n. 163/2006 alla valutazione della congruità delle offerte qualora sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

Pertanto, i concorrenti, dovranno presentare a pena di esclusione, oltre

all'offerta economica ed all'offerta tecnica, i **"Giustificativi"** di tutti i prezzi che concorrono al raggiungimento del 100% dell'importo dei lavori, collazionati e compilati secondo le modalità indicate alle **Sezioni 4 e 8** del Disciplinare di gara.

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare: Il Capitolato Speciale d'Appalto, il presente Bando e il Disciplinare di gara sono visibili, oltre che all'Albo Pretorio, anche presso il XII Dipartimento IV U.O. Servizio II – 1ª Unità Tecnica ove sono altresì visibili gli eventuali elaborati tecnici. E' possibile acquistare copia del Capitolato Speciale d'appalto, bando e disciplinare di gara presso il Centro Copie "L'Istantanea" di Via Merulana 213-214 tel. 06/70452933 e fax 06/70474855

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: entro le ore **10,30** del giorno 1 / 6 / 07

IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione dell'offerta: l'offerta economica, l'offerta tecnica, i giustificativi e la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara devono essere redatte in lingua italiana.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: **210 (duecentodieci)** giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte.

Data ora e luogo: l'apertura dei plichi avrà luogo presso la Sala Commissioni della Direzione Contratti del Segretariato Generale – Via delle Vergini, 18 - Roma, il giorno 4 / 6 / 07, alle ore 9. Persone ammesse ad assistere all'apertura della gara: senza alcuna limitazione.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI.

VI.3) Informazioni complementari: Come indicato alla sezione 5.11 del **Disciplinare di Gara**, per poter partecipare i concorrenti, a pena di inammissibilità, dovranno allegare alla domanda di partecipazione l'attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciata da un tecnico dell'Ufficio competente. **La determinazione dirigenziale di indizione gara è la n. 48 del 16 gennaio 2007 dell'ufficio indicato al punto I.1).** Qualora il concorrente intenda partecipare ricorrendo all'istituto dell'avvalimento previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006, dovrà, a pena di esclusione, presentare le dichiarazioni nonché la documentazione ivi previste. L'impresa ausiliaria dovrà essere in possesso dell'attestazione SOA per le classifiche ed importi dell'appalto.

In caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento, si procederà ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs. n. 163/2006. Il Comune di Roma, ai sensi della normativa vigente, corrisponderà direttamente ed esclusivamente al proprio contraente il corrispettivo dovuto al subappaltatore o al cottimista.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli artt. 11, comma 10 e 79, comma 5 del D. Lgs. n. 163/2006, il provvedimento di aggiudicazione definitiva verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Roma, sito in Roma, Via L. Petroselli, 50. Il Capitolato speciale d'appalto, nonché gli atti e le normative di riferimento ivi richiamate, il Capitolato generale dei lavori pubblici, approvato con D.M. n. 145/2000, costituiscono, ai sensi degli artt. 5, commi 7 e 9 e 253, comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006, parte integrante del contratto.

IL DIRIGENTE

(Ing. Roberto Massaccesi)