

IRIDE ENERGIA - S.p.a.**Settori Speciali**

Torino, corso Svizzera n. 95

*Bando di gara - Servizi di riparazione e manutenzione
di impianti elettrici di edifici (2007/S 70-086234)*

SEZIONE I: ENTE AGGIUDICATORE . DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:

Iride Energia SpA (in nome e per conto di Iride Servizi SpA), corso Svizzera 95, All'attenzione di: Acquisti e Approvvigionamenti, I-10143 Torino. Tel. 011 5549 111. E-mail: segreteria_approvvigionamenti@iride-energia.it. Fax 011 53 83 13.

Indirizzo(i) internet: Ente aggiudicatore: <http://www.iride-energia.it>.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: Iride Servizi SpA, corso Svizzera 95, All'attenzione di: Per informazioni a carattere tecnico contattare Gestione Edifici - Per informazioni a carattere amministrativo contattare Acquisti e Approvvigionamenti, I-10143 Torino. Tel. per informazioni a carattere tecnico: geom. Raimondi (0348 5549.407) e geom. Chiappero (0348.5549.170) per informazioni a carattere amministrativo: 011 5549163 orario 9-12 lun-mer-ven. E-mail:

segreteria_approvvigionamenti@iride-energia.it. Fax 011 53 83 13. Indirizzo Internet (URL): <http://www.iride-energia.it>.

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati.

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: Iride Energia SpA, via Bertola 48, All'attenzione di: Protocollo, I-10122 Torino. Tel. 01 15 54 91 11. E-mail: segreteria_approvvigionamenti@iride-energia.it. Fax 011 53 83 13. Indirizzo Internet (URL): www.iride-energia.it.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

- II.1.1) **Denominazione conferita all'appalto dall'ente aggiudicatore:** Procedura aperta n. S_21/2007. CIG 0023339BFO.
- II.1.2) **Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi:**
Servizi. Categoria di servizi: N. 01.
Luogo principale di esecuzione: Torino, Moncalieri (TO), Borgaro T.se (TO) e San Bartolomeo (IM).
- II.1.5) **Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti:**
Servizio di manutenzione di impianti elettrici, speciali, controllo accessi, barriere automatiche, impianti elevatori in edifici del Gruppo IRIDE.
- II.1.7) **L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP):** No.
- II.1.8) **Divisione in lotti:** No.
- II.1.9) **Ammissibilità di varianti:** No.
- II.2.1) **QUANTITATIVO O ENTITÀ TOTALE:**
euro 899.000,00 così suddiviso:
- euro 800.000,00 relativo alle attività di manutenzione elettrica comprensivo di euro 8.000,00 per oneri per la sicurezza;
- euro 99.000,00 relativo alle attività di manutenzione impianti elevatori.

- II.3) **DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:** Periodo in mesi: 36 (dall'aggiudicazione dell'appalto).
- III.1) **CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**
- III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste:** L'aggiudicataria dovrà presentare, prima dell'inizio dell'esecuzione del contratto, a titolo di cauzione definitiva, una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari al 15% dell'importo contrattuale, contenente la clausola di pagamento a prima richiesta e con rinuncia delle eccezioni di cui agli artt. 1945 e 1957 - comma 2 - del codice civile.
- III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:** autofinanziamento.
- III.1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario:**
Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 comma 1 del d. lgs. 163/2006 ed i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti ai sensi dell'art. 37 del citato decreto nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7 del D.P.R. n. 34/2000.
- III.2) **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**
- III.2.1) **Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Situazione giuridica - prove richieste: Sono richiesti i seguenti requisiti:
- iscrizione alla CCIAA (o analogo registro se trattasi di impresa straniera);
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni descritte e definite dalle lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i, l) ed m) dell'art. 38 comma 1 del del d. lgs 163/2006;
- ottemperanza alle norme che regolano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge n. 68/99 (compilare il modulo "autocertificazione legge 68/99" allegato, debitamente sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa);
- III.2.2) **Capacità economica e finanziaria:** - capacità di credito (reale o potenziale) non inferiore a euro 1.000.000,00, risultante da referenze bancarie rilasciate in busta chiusa da primario/i istituto/i di credito da allegare alla documentazione di gara (non saranno accettate referenze bancarie attestanti la capacità di credito dell'impresa a fronte di anticipo/sconto fatture).
- III.2.3) **Capacità tecnica:** Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Aver eseguito nell'ultimo triennio servizi analoghi a quelle compresi nell'oggetto dell'appalto così suddivisi:
a) almeno euro 900.000,00 relativi a lavori/manutenzioni su impianti elettrici su edifici civili;
b) almeno euro 100.000,00 relativi a manutenzioni ad impianti di sollevamento.
A dimostrazione del possesso dei requisiti sopra indicati dovranno essere allegati alla domanda di partecipazione i seguenti documenti:
- elenco dei lavori/manutenzioni analoghi a quelli compresi nell'oggetto dell'appalto eseguite nell'ultimo triennio (utilizzare esclusivamente gli allegati moduli n. 2 e n. 3 da compilare in ogni parte).
- III.3.1) **La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione:** No.
- III.3.2) **Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio:** No.

- IV.1.1) **TIPO DI PROCEDURA:** Aperta.
- IV.2.1) **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:** Prezzo più basso.
- IV.3) **INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**
- IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'ente aggiudicatore:** Bando di gara n. S_21/2007. CIG 0023339BFO.
- IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte e delle domande di partecipazione:** 21.5.2007.
- IV.3.5) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione:** Italiano.
- IV.3.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** Periodo in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).
- IV.3.7) **Modalità di apertura offerte:** 23.5.2007 - 10.00. Luogo: Torino, corso Svizzera 95.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

- VI.2) **APPALTI CONNESSI AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI:** No.
- VI.3) **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:** Deroga all'uso delle specifiche europee: No.
Bando non obbligatorio: No.
Informazioni supplementari: La gara sarà aggiudicata secondo il criterio della migliore offerta economica ex art. 82 d.lgs n. 163/2006 così determinata:
a) miglior ribasso da applicarsi su tutti i prezzi degli Elenchi prezzi posti a base di gara per la manutenzione elettrica;
b) miglior offerta a prezzi unitari per la manutenzione degli elevatori.
La gara verrà aggiudicata a favore di chi avrà presentato il prezzo complessivo migliore, dato dal minor valore calcolato sommando l'importo dovuto per la manutenzione elettrica (ottenuto applicando il ribasso di gara all'importo del preventivo depurato degli oneri di sicurezza) e l'importo complessivo offerto per la manutenzione elevatori.
Si richiama l'applicazione dell'art. 140 del d. lgs n. 163/2006 (possibilità per IRIDE di interpellare i soggetti che hanno partecipato alla gara in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto). Il Responsabile d'Appalto è il p.i. Giuseppe Altare.
L'offerta dovrà essere corredata dalla contribuzione all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture pari ad euro 50,00 da versare come indicato nelle Modalità di Presentazione dell'offerta ed aggiudicazione.
- VI.5) **DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:** 6.4.2007.

Iride Energia S.p.A.
IL DIRETTORE
ACQUISTI E APPROVVIGIONAMENTI
(dott. ing. S. Basso)

