

PROVINCIA DI VERCELLI*Bando di gara d'appalto - Servizio energia e fornitura calore***Sezione I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE****I.1) Denominazione Ufficiale :** Provincia di Vercelli

Indirizzo postale via San Cristoforo 7 Città Vercelli

codice postale 13100 Paese Italia

Punti di contatto Ufficio Responsabile del Procedimento

telefono +39-0161-590718 - telefax +39-0161-254492

Indirizzo Internet - profilo di Committente:

www.provincia.vercelli.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: /

Documentazione complementare disponibile presso il punto di contatto

Le offerte vanno inviate all'indirizzo postale dell'Amministrazione aggiudicatrice

I.2) Tipo di Amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività:

Autorità regionale/locale; amministrazione aggiudicatrice ex art. 3, comma 25, d.lg. 163/06. Settore: servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

L'Amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni: **Sezione II: OGGETTO DELL'APPALTO****II.1) Descrizione:****II.1.1. Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione aggiudicatrice:** servizio energia

fornitura calore e terzo responsabile.

II.1.2 Tipo di appalto e luogo di prestazione di servizi

(a) Lavori: /; (b) Forniture: /

(c) Servizi

- categoria servizi: 1, cpc: 88640; 7, cpc: 84250, 84390

all.II A, d.lg.163/06;

- categoria servizi: 27, all.II B, d.lg.163/06;

- Luogo principale di esecuzione: provincia di Vercelli

II.1.3 L'Avviso riguarda:

un appalto pubblico si

l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione no

l'istituzione di un accordo quadro no

II.1.4 /

II.1.5 Breve descrizione dell'appalto

affidamento dei servizi energia e fornitura calore, comprensivi della manutenzione ordinaria e straordinaria e pronto intervento sugli impianti termici e correlate reti distributive fino agli elementi terminali inclusi, dell'esercizio e manutenzione ordinaria e straordinaria e pronto intervento sugli impianti di climatizzazione (incluse le unità autonome) ed elettrici asserviti alle centrali termiche e ai relativi sistemi di distribuzione del calore, delle funzioni di terzo responsabile a sensi art.31, commi 1 e 2, l.10/92, della gestione del sistema di telegestione e telecontrollo (attività principale).

L'appalto è comprensivo altresì della esecuzione dei lavori di installazione del sistema di telegestione e telecontrollo, della definizione ed esecuzione dei lavori di riqualificazione energetica degli impianti finalizzati a generare risparmi di natura energetica e gestionale effettuati a titolo non oneroso per l'Amministrazione aggiudicatrice con finanziamento da parte dell'appaltatore (Finanziamento tramite Terzi) e della esecuzione dei lavori addizionali inerenti impianti tecnologici eventualmente richiesti dall'Amministrazione aggiudicatrice (opzione 2) (lavori). L'appalto ha durata pari a sette anni a far data dalla consegna anticipata dei servizi o dalla stipulazione del contratto + eventuali ulteriori anni due (opzione 1).

II.1.6. CPV (Vocabolario Comune per gli appalti)

Oggetto principale: 50700000-2

Oggetto complementare: 74873100-0

Oggetto complementare: 72315000-6

Oggetto complementare: 45331000-6

II.1.7. ~~L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)~~ SI NO

II.1.8 ~~Divisione in lotti~~ SI NO

II.1.9 ~~Ammissibilità di Varianti~~ SI NO

II.2) QUANTITA' o ENTITA' DELL'APPALTO

II.2.1 ~~Quantitativo o entità totale~~

Valore presunto (opzioni 1 e 2 incluse): 11.822.000,00 IVA esclusa Moneta: Euro

II.2.2) Opzioni SI NO

In caso affermativo descrizioni delle opzioni:

servizio energia/fornitura calore e terzo responsabile per ulteriori anni due (opzione 1 a sensi art.1331 c.c. e art. 29, comma 1, d.lg.163/06). Valore presunto opzione 1: 2.516.000,00 IVA esclusa Moneta: Euro.

Calendario per ricorso all'opzione 1: l'Amministrazione aggiudicatrice si riserva facoltà, a suo insindacabile giudizio, di esercitare o meno, a favore dell'appaltatore, l'opzione 1 al 72° mese dalla decorrenza dell'appalto (data consegna anticipata dei servizi o data stipulazione del contratto).

Lavori addizionali inerenti impianti tecnologici eventualmente richiesti dall'Amministrazione aggiudicatrice (opzione 2 a sensi art.1331 c.c. e art. 29, comma 1, d.lg.163/06). Valore max presunto opzione 2: € 500.000,00 (compresi oneri sicurezza) IVA esclusa Moneta: Euro.

Calendario per ricorso all'opzione 2: l'Amministrazione aggiudicatrice si riserva facoltà, a suo insindacabile giudizio, di esercitare o meno, in parte o in tutto e comunque fino alla concorrenza massima di € 500.000,00 (compresi oneri sicurezza) IVA esclusa a favore dell'appaltatore, l'opzione 2 nel corso del periodo

settennale (84 mesi).

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Periodo in mesi: 84 mesi (comprensiva opzione 2) + opzione 1 di ulteriori 24 mesi.

SEZIONE III: INFORMAZIONE DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1 Condizioni relative all'Appalto /

III.1.1. Cauzioni e garanzie richieste: cauzione provvisoria ex art.75, d.lg.163/06, pari a € 176.120,00 a sensi par. 8.) del "disciplinare di gara"; beneficio dimidiazione importo cauzione provvisoria a sensi par. 8.) del "disciplinare di gara"; garanzia fideiussoria definitiva nella percentuale prevista a sensi art.113, d.lg.163/06, proporzionalmente incrementata in caso di esercizio opzioni 1 e 2; polizze assicurative a sensi art.30 del capitolato speciale di appalto e conformi alle prescrizioni ivi indicate.

III.1.2. Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: finanziamento con fondi propri; pagamenti come da "bozza di contratto" (all.A1 al "disciplinare di gara").

III.1.3. Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: art. 37, d.lg.163/06.

III.1.4. Altre condizioni particolari cui è soggetta la

realizzazione dell'Appalto SI O NO

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1. Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

par. 5) e 7) del "disciplinare di gara".

III.2.2. Capacità economica e finanziaria

par. 7) del "disciplinare di gara".

III.2.3. Capacità tecnica

par. 7) del "disciplinare di gara".

III.2.4. Appalti riservati SI O NO

III.3 Condizioni relative all'appalto di servizi

III.3.1. La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione SI O NO

In caso affermativo citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile:

1.10/91, dpr 412/93, dpr 551/99, dpr 380/01 (artt.107 e ss), d.lg.192/05, d.lg.311/06, d.lg.163/06

III.3.2. Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della

prestazione del servizio SI O NO

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1. Tipo di procedura

- Aperta SI

- Ristretta
- Ristretta accelerata
- Negoziata
- Negoziata accelerata
- Dialogo competitivo

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1. Criteri di aggiudicazione

Prezzo più basso.

Oppure

Offerta economicamente più vantaggiosa si

criteri indicati di seguito:

a) ~~interventi di riqualificazione energetica e~~
~~telegestione/telecontrollo: max 60 punti, così suddivisi:~~

~~a).1 interventi di riqualificazione energetica: max 50
punti~~

~~a).2 le modalità e le strumentazioni di monitoraggio per
il funzionamento degli impianti di telegestione e
telecontrollo e il livello qualitativo dei componenti del
sistema di telegestione e telecontrollo: max 10 punti~~

~~b) organizzazione dei servizi e piano manutentivo: max 10
punti, così suddivisi:~~

~~b).1 l'affidabilità e la tempestività del pronto
intervento e/o dell'assistenza tecnica prestati
dall'offerente compreso la qualità dei sistemi di verifica
del servizio di reperibilità e le risorse umane e tecniche~~

impiegate per le attività di manutenzione ordinaria, straordinaria, pronto intervento e conduzione: max 5 punti

b).2 l'affidabilità e la completezza del programma delle manutenzioni ordinarie e di conduzione degli impianti tecnologici oggetto dell'appalto: max 5 punti

c) prezzo globale offerto: max 30 punti

IV.2.2 Ricorso ad un'asta elettronica SI NO

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1./

IV.3.2. Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto SI NO

IV.3.3. Condizioni per ottenere la documentazione complementare

Bando, "disciplinare di gara + allegati A1, A2, A3, A4, A5", "capitolato speciale di appalto + allegati", saranno scaricabili direttamente dal sito www.provincia.vercelli.it

La documentazione tecnica relativa agli impianti esistenti sarà inviata su supporto cartaceo mediante Poste Italiane S.p.A. a semplice richiesta fatta via fax con allegata copia versamento di € 100,00 sul c/c 99999999 Banca Cassa Risparmio di Alessandria ABI 6075 CAB 10000. Predetta documentazione tecnica potrà anche essere ritirata direttamente presso amministrazione aggiudicatrice all'indirizzo di cui al par. I.1)., previa effettuazione versamento e prenotazione del giorno del ritiro.

Termine per la richiesta della documentazione complementare

- data: 24/05/2007.

Documenti a pagamento SI o NO

IV.3.4. Termine per il ricevimento delle offerte

- data 07/06/2007; ora 12.00

IV.3.6 Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte

Italiano

IV.3.7. Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta (procedure aperte)

180 giorni (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8. Modalità di apertura delle offerte

Data 08/06/2007; ora 10.30 presso sede Amministrazione aggiudicatrice par.I.1) e secondo modalità "disciplinare di gara". Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: legali rappresentanti o soggetti delegati dai primi, con procura semplice, anche non notarile.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO SI / NO

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO CON FONDI COMUNITARI SI O NO

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI SI o NO

1. "Disciplinare di gara + allegati" sono parte integrante del bando di gara.

2. Richiesta informazioni complementari: entro il **29/05/2007** ore **12.00** (termine perentorio); per modalità vedasi par. 16.) del "disciplinare di gara". Riscontro nei termini di legge, direttamente all'interessato a mezzo fax e, in forma anonima, sul sito www.provincia.vercelli.it.

3. L'Amministrazione aggiudicatrice applica art.77 bis, dpr 445/00 (art.38, comma 2, d.lg.163/06).

4. Le autodichiarazioni e i documenti, se redatti in lingua diversa dall'italiano, dovranno essere accompagnati da una traduzione in lingua italiana certificata da un traduttore ufficiale.

5. Qualora, anche a seguito di osservazioni presentate dai concorrenti, emergano irregolarità del bando, l'Amministrazione aggiudicatrice in autotutela procederà alla correzione del predetto atto di gara. Le **correzioni** verranno tempestivamente portate a conoscenza degli interessati mediante **pubblicazione sul sito www.provincia.vercelli.it**

6. Le offerte presentate verranno valutate da una Commissione giudicatrice costituita a sensi dell'art. 84, d.lg.163/06.

7. Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra l'Amministrazione aggiudicatrice e gli operatori economici possono avvenire esclusivamente via fax (art.77, d.lg.163/06), fatte salve le norme di cui all'art.13,

d.lg.163/06.

8. Verifica anomalia: Amministrazione aggiudicatrice valuterà la congruità delle offerte a sensi dell'art. 86 e seguenti d.lg. 163/06. Non sono ammesse le giustificazioni di cui all'art.87, commi 3 e 4 e tenuto conto del comma 5, d.lg.163/06.

9. Amministrazione aggiudicatrice si riserva di comunicare in tempo utile eventuali errori, contrasti e/o carenze del bando e/o del "disciplinare di gara" e/o di correggere e/o integrare tali atti rispetto a quanto previsto dalla normativa vigente in tema di appalti pubblici.

Tali **comunicazioni** verranno tempestivamente portate a conoscenza degli interessati mediante **pubblicazione sul sito www.provincia.vercelli.it**

10. In caso di contrasto tra le disposizioni del presente bando e quelle del "disciplinare di gara" prevalgono le prime, interpretate secondo il d.lg.163/06, la direttiva 04/18/CE e le norme interpretative vigenti nell'ordinamento giuridico italiano.

11. I lavori di installazione del sistema di telegestione e telecontrollo e di riqualificazione energetica degli impianti finalizzati a generare risparmi di natura energetica e gestionale saranno effettuati a titolo non oneroso per l'Amministrazione aggiudicatrice con finanziamento da parte dell'appaltatore (cosiddetto

Finanziamento tramite Terzi). L'appaltatore provvederà alla loro realizzazione sostenendo tutte le spese d'investimento necessarie e recuperandole mediante il trattenimento della parte del risparmio energetico e delle economie gestionali generate, senza riduzione del canone annuo di gestione.

12. Non sono ammesse offerte in aumento, alla pari, indeterminate, incomplete, parziali, condizionate, plurime, indefinite.

13. L'Amministrazione aggiudicatrice procederà all'aggiudicazione quand'anche pervenga una sola offerta, purché risulti valida, congrua, conveniente e idonea. L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva motivatamente di annullare o revocare il bando di gara, di non pervenire all'aggiudicazione e di non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità per danni, indennità, compensi a qualsiasi titolo, neanche ex artt. 1337 e 1338 cod. civ. Si richiama altresì l'art. 81, comma 3, d.lg. 163/06.

14. Sopralluoghi obbligatori presso gli immobili, pena l'inammissibilità dell'offerta.

15. I concorrenti che intendono partecipare alla presente procedura aperta sono tenuti al pagamento della contribuzione all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici quale condizione di ammissibilità. Essi sono tenuti a dimostrare, al momento di presentazione dell'offerta, di avere versato la somma dovuta pari a

€.100,00. La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma è causa di esclusione dalla procedura di gara in oggetto, così come previsto dalla deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici del 10.1.2007 e correlate istruzioni operative. Il pagamento della contribuzione da parte dei concorrenti avviene con le seguenti modalità:

1. mediante versamento on line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il concorrente deve inserire nella busta "A documentazione" copia stampata dell'email di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione; oppure:

2. mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale. La causale del versamento deve riportare esclusivamente:

- il codice fiscale del concorrente;
- il Codice Identificativo Gara (CIG 00213155B0) che identifica la procedura. In tale caso a comprova dell'avvenuto pagamento, il concorrente deve inserire nella busta "A - documentazione" la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da

dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità. Si precisa che gli estremi del versamento effettuato dal concorrente presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema on-line di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>.

La mancata presentazione della documentazione probatoria del versamento della contribuzione è condizione di esclusione dalla procedura di gara.

16. Trattasi di appalto misto: servizi (attività principale) + lavori a sensi artt.14, comma 2, lett.c) e 15, d.lg.163/06.

17. Riduzione termine presentazione offerte a sensi art.70, comma 8, d.lg.163/06.

18. L'appaltatore è tenuto all'apertura di una sede operativa nel territorio della Provincia di Vercelli entro 30 giorni dalla stipulazione del contratto. In caso di "soggetto gruppo" la sede operativa potrà essere aperta da uno qualsiasi dei componenti.

19. A sensi degli artt. 11 e 55, d.lg.163/06: determina a contrarre del dirigente Servizio Edilizia e Istruzione n. 1899 del 06.04.2007.

20. Responsabile del procedimento ex art.10, d.lg.163/06: Ing. Giovanna Vassallo.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1 Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione Ufficiale TAR Piemonte

Indirizzo Postale Corso Stati Uniti, n. 45 Città: Torino

Codice Postale: 10129 Paese: Italia

Tel. +39-011/5576458 +39-011/5576411; fax +39-011/5612482

+39-011/539265

Posta elettronica: seggen.to@giustizia-amministrativa.it

VI.4.2. Presentazione di ricorso

Ricorso giudiziale: entro 60 giorni da conoscenza atto.

Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica: entro

120 giorni da conoscenza atto (art.8, dpr 1199/71).

Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Denominazione Ufficiale Autorità per la Vigilanza sui
contratti pubblici (art.6, comma 7, lett. n), d.lg.163/06)

Indirizzo Postale via di Ripetta, 246

Città Roma Codice Postale 00186 Paese Italia

Telefono 06/367231

Indirizzo Internet www.autoritalavoripubblici.it

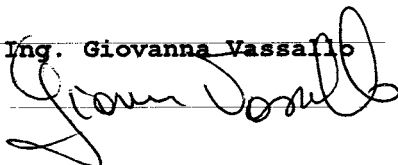
VI.4.3. /

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO ALL'UPUCE:

06/04/2007

Il Dirigente Servizio Edilizia e Istruzione

Ing. Giovanna Vassallo



COP.