

COMUNE DI FORLÌ

Bando di asta per lavori di ristrutturazione della ex scuola di Pieveacquedotto per la realizzazione di alloggi in locazione permanente

LINE

Il Comune di Forlì, in esecuzione della deliberazione G.C. n. 513/06, indice **la procedura aperta per l'appalto**, parte a corpo parte a misura, **dei lavori di ristrutturazione della ex scuola di Pieveacquedotto per la realizzazione di alloggi in locazione permanente** (gara n.10/2007) - CUI: si rimanda al n. CUA contenuto nelle Norme di gara CUP: C63D06000140006 CIG: 0023925F84

Importo complessivo dell'appalto base d'asta: netti € 840.261,45, classifica III, di cui € 778.649,48 a corpo, € 25.269,15 a misura ed € 2.200,00 per progettazione esecutiva.

La gara si svolgerà il giorno **30 maggio 2007, alle ore 10 (dieci), in seduta pubblica.**

Per la partecipazione alla procedura si forniscono le informazioni sottoindicate:

1) **Ente appaltante:** Comune di Forlì, P.za Saffi n. 8 – 47100 Forlì tel. 0543-712235 - 712440, fax 712442, e mail giovanna.dimascio@comune.forli.fo.it;

2) **Procedura di aggiudicazione** prescelta:

procedura aperta, con aggiudicazione, ai sensi dell'art. 82, comma 3, del D.Lgs 163/06, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara (al netto di oneri per la sicurezza), da determinare mediante offerta a prezzi unitari;

3) **Luogo di esecuzione:** Forlì. Caratteristiche generali dell'appalto: oggetto dei lavori è l'esecuzione di: demolizioni e rimozioni/ scavi e sbancamenti/ opere murarie/ impermeabilizzazioni e isolamenti/ intonaci, controsoffitti, pavimenti e rivestimenti/ ventilazione e aspirazione/ sistemazione area esterna/ impianto idrico-sanitario e termico/ scarichi, bonifiche/opere da: marmista, imbianchino, lattoniere, fabbro, falegname; nonché progettazione esecutiva ed esecuzione per:

- opere provvisoriale, ponteggi, sbadacchiature, basamenti gru a torre ed altro;
- impianto elettrico; il tutto come più dettagliatamente indicato all'art.1 del Ca-

CC

pitolato Speciale d'Appalto (Csa).

4) **Classificazione dei lavori:**

- **CATEGORIA PREVALENTE: OG 1** per € 574.466,14, classifica II.
- **SIOS con obbligo di costituzione di ATI verticale, con mandante qualificata:**
 - **OG 11** per € 134.680,33
- **Parti appartenenti a categorie diverse dalla prevalente (scorporabili /subappaltabili), a qualificazione obbligatoria: OS 6** per € 131.114,98 ed **OG 12** per € 1.200,00
- Opere specializzate, da indicare nel bando, anche subappaltabili o scorporabili:
 - Opere da fabbro;
 - Opere da falegname.

Parti d'opera che richiedono l'abilitazione dell'esecutore ai sensi della legge 46/90:

- Impianto elettrico;
- Impianto termico e impianto idrico-sanitario.
- Richiedono l'abilitazione dell'esecutore, ai sensi della legge n. 257/92, le opere di cui alla cat. OG 12 – Rimozione componenti in amianto.

L'impresa appaltatrice è obbligata ad eseguire o a far eseguire unitariamente ciascuna delle seguenti parte d'opera da un'unica ditta:

- Impianto elettrico;
- Impianto termico e impianto idrico-sanitario.

5) **Requisiti di partecipazione:**

- possesso di attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da SOA autorizzata, per cat. OG 1 classifica II, e possesso, anche attraverso mandante, di SOA per cat. OG 11 classifica I, nonché di SOA per cat. OS 6 classifica I;
- assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/06 e assen-

za di qualsiasi forma di esclusione da pubblici appalti e di divieto a contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi della vigente disciplina legislativa e regolamentare in materia;

– Ulteriori requisiti richiesti all'esecutore sono le l'abilitazioni di cui alla legge 46/90 ed alla legge 257/92 (per la rimozione delle componenti in amianto) che possono essere assolte anche mediante il ricorso al subappalto.

6) Trattandosi di appalto che richiede anche l'attività di progettazione, l'appaltatore ha l'obbligo di individuare, per la redazione del progetto dell'impianto elettrico, un progettista con le seguenti caratteristiche: titolo di Ingegnere o Perito elettrotecnico con iscrizione all'Albo professionale, pena l'esclusione dalla gara.

7) Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta ai sensi dell'art. 131, comma 3, del D.Lgs 163/2006: € 34.142,82.

8) Non sono ammesse offerte in variante.

9) Termine per l'esecuzione dei lavori: 550 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.

10) Modalità di finanziamento: Parte con contributo regionale e parte con mezzi propri di bilancio.

11) Garanzie: cauzione provvisoria e, per il solo aggiudicatario, cauzione definitiva dell'importo di legge e specifica polizza assicurativa "All Risks" con tutte le caratteristiche ed i valori indicati all'art. 19 del Csa.

12) E' ammessa la facoltà di presentare offerte da parte di soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs 163/06; in caso di Associazioni Temporanee e Consorzi vigono le prescrizioni di cui all'art. 9 del Csa ed alle Norme di gara. I divieti di compartecipazione sono espressi al paragrafo 6 delle Norme di gara.

13) Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dall'aggiudicazione definitiva.

tanta giorni dall'aggiudicazione definitiva.

14) E' ammesso il subappalto ai sensi dell'art.18 legge 55/90 e dell'art 118 del D.Lgs 163/06. E' fatto obbligo all'appaltatore di trasmettere entro 20 gg. da ciascun pagamento copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti effettuati a subappaltatori e cottimisti, ai sensi dell'art. 118, c.3, D. Lgs. 163/06.

15) Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida e congrua.

16) In materia di offerte anomale si applicherà l'esclusione automatica indicata dall'art. 122, c.9, D. Lgs. 163/06, in quanto l'offerta è per prezzi unitari, è fatta salva la facoltà di cui all'art. 28 c. 4 del Regolamento comunale contratti e tale procedura non sarà applicata quando il numero delle offerte valide sia inferiore a 5 e, quindi, si aggiudicherà al massimo ribasso, previa attivazione della verifica di congruità qualora la Commissione ravvisi, per una o più offerte, l'ipotesi di anomalia;

17) E' obbligatoria la presa visione degli elaborati di progetto, da effettuare tassativamente dal 2 al 21 maggio 2007 previo appuntamento da concordare con i tecnici: geom. Elena Ciani tel. 0543 712845 oppure geom. Pasquale Ricciato tel. 0543 712430; saranno ammessi unicamente i soggetti previsti nel paragrafo 8 delle Norme di gara.

È inoltre obbligatorio il versamento di € 50,00 ai sensi dell'art. 5 c. 1 della deliberazione 26.1.2006 dell'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici, effettuato con le modalità indicate nella deliberazione 10.1.2007.

18) Responsabile del procedimento dell'opera è l'arch. Andrea Savorelli.

19) Per la visione degli elaborati di progetto, per la presentazione dell'offerta, per lo svolgimento della gara e per stipulazione del contratto devono essere osservate le prescrizioni stabilite con le "Norme di gara", documento che è parte integrante del pre-

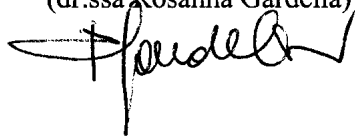
sente Bando; il Bando, le Norme di gara, con l'allegato modello di autodichiarazione unica, ed il modello in originale per redigere l'offerta prezzi – unitari, sono ritirabili presso il Servizio Contratti Gare e Acquisti del Comune di Forlì (tel. = vedere punto 1), negli orari d'ufficio. Bando, Norme e modello di autodichiarazione sono consultabili all'indirizzo INTERNET www.comune.forli.fo.it/bandi

20) L'Organo competente per le procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna, sez. di Bologna, con sede in Strada Maggiore n.80 - 40125 Bologna. I termini per la presentazione di eventuali ricorsi sono stabiliti dalla Legge 1034/71 c.m. dalla Legge 205/00.

Forlì, 27 aprile 2007

Si delega alla pubblicazione presso il Poligrafico la signora

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO CONTRATTI GARE E ACQUISTI
(dr.ssa Rosanna Gardella)



COPIA TI