

PREFETTURA DI ORISTANO

*Avviso di procedura ristretta accelerata
Servizio di pulizia caserme dell'Arma dei Carabinieri*

LINE

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO.**Denominazione ufficiale: **UTG - Prefettura di Oristano**Indirizzo postale: **Via B. D'Arborea, 4 – 09170 ORISTANO**Telefono: **0783/2142668 - 0783/2142605– Telefax: 0783/2142361.**Punti di contatto: **UTG-PREFETTURA di ORISTANO - Servizio "S.AA.GG.A.C."**all'attenzione della **Dott.ssa Somasca Elena**Posta elettronica: **elena.somasca@interno.it - fulvio.sprio@interno.it**indirizzo internet – profilo di committente: **www.utg.oristano.it**

Ulteriori informazioni, il capitolato d'oneri e documentazione complementare sono
disponibili presso i punti di contatto sopraindicati.

Le domande di partecipazione vanno inviate a punti di contatto sopraindicati

Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice: **Ministero.**Settore di attività: **Ordine Pubblico e sicurezza.**

L'amministrazione aggiudicatrice non acquista per conto di altre Amministrazioni
aggiudicatrici.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO.**II.1) DESCRIZIONE:**

II.1.1) Denominazione conferita a appalto da amministrazione aggiudicatrice:

Servizio di pulizia caserme dell'Arma dei Carabinieri di Oristano e provincia.

II.1.2) Tipo di appalto: **Servizi Categoria di servizi: 14**Luogo principale di esecuzione: **Oristano e comuni diversi della Provincia.**

COP,

Codice NUTS: ITC11.

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico.

II.1.5) Descrizione dell'appalto: procedura ristretta accelerata per l'appalto del servizio di pulizia delle caserme dell'Arma dei Carabinieri di Oristano e provincia secondo le modalità indicate nello schema di contratto e nel capitolato disponibili presso i punti di contatto e visualizzabili sul sito internet

www.utq.oristano.it

II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti).

Vocabolario principale: 74750000

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici:

NO

II.1.8) Divisione in lotti: NO

II.1.9) Ammissibilità di varianti: NO

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

II.2.1) base d'asta pari a € 224.988,71 annui (IVA esclusa), ovvero in complessivi

€ 787.460,10 (IVA esclusa) per il periodo 01/07/2007 – 31/12/2010, per una

superficie totale di mq. 57.541,89 di cui mq. 17.307,63 interni e mq. 40.234,26

esterni.

II.2.2) Opzioni: NO

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:

Dal 01/07/2007 al 31/12/2010

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO,

FINANZIARIO E TECNICO.

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

Deposito cauzionale provvisorio, da presentarsi contestualmente alle offerte pari al
2% del prezzo a base d'asta e cioè di € 15.749,20 costituito come previsto dal
Decreto Legislativo n.163/2006, e comprendente espressamente le clausole di cui
all'articolo 75.

Deposito cauzionale definitivo pari al 10% di importo contrattuale o in caso di
aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10% sarà aumentato di tanti punti
quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento, riferito a periodo di validità (01.07.2007–
31.12.2010) e comprensivo di IVA costituito come previsto dall'articolo 113 del
D.Lgvo 163/2006 e comprendente espressamente le clausole di cui all'art. 113
medesimo. La polizza fideiussoria o la fideiussione bancaria devono essere munite
dell'autentica, da parte del notaio, della firma e della verifica dei poteri del Legale
Rappresentante dell'istituto garante. La fideiussione o la polizza dovranno contenere
la clausola di rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore
principale. La garanzia deve indicare oggetto del contratto cui si riferisce e la durata
della validità della garanzia definitiva deve coincidere con quella del contratto.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle
disposizioni applicabili in materia.

L'appalto è finanziato con fondi del Ministero dell'Interno. I pagamenti avverranno
secondo quanto stabilito in schema di contratto e in conformità al decreto legislativo
n.231/2002.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economic
aggiudicatari dell'appalto:

Le forme giuridiche che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economic
aggiudicatario dell'appalto sono quelle previste dall'articolo 34 del D.Lg.vo 163/2006.

Nell'ipotesi di raggruppamento di imprese occorre osservare le norme di cui

all'articolo 37 del d.lgvo n.163/2006.

I requisiti per la partecipazione alla gara dovranno essere posseduti singolarmente da tutte le imprese raggruppate fatta eccezione per il requisito relativo a capacità tecnica che potrà essere cumulato tra imprese associate.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE.

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

La domanda di partecipazione, sottoscritta dal legale rappresentante, dovrà essere corredata, a pena di esclusione, dalla seguente documentazione di data non inferiore a sei mesi:

1. autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 (modello "B") relativo ai requisiti di partecipazione di ordine generale elencati all'art. 38, comma 1, del D.L.vo 163/2006, l'osservanza delle norme della L. 68/1999, e la regolarità contributiva previdenziale, assistenziale ed assicurativa secondo la legislazione italiana;
2. Certificato della Camera di Commercio rilasciato con le modalità previste dal D.M. 247/97 dal quale, oltre ad evincersi l'esercizio dell'attività di pulizia, vi siano le sottoindicate annotazioni:
 - a) l'indicazione della fascia di appartenenza non inferiore a "b" di cui al D.M. 274/97;
 - b) l'indicazione della "dicitura antimafia" che attesti il controllo ai sensi del DPR 3.6.1998 n. 252
3. Fotocopia di valido documento di riconoscimento del dichiarante.

Ai fini degli accertamenti relativi alle cause di esclusione si applica l'art. 38 del D. L.vo

163/2006. Se nessun documento o certificato è rilasciato da altro Stato dell'Unione Europea, i concorrenti potranno avvalersi della procedura prevista dall'art. 38, 5° comma, del d.lgvo 163/2006.

Nel caso in cui la domanda di partecipazione venga presentata da un raggruppamento temporaneo di imprese (ATI) tutta la documentazione richiesta dovrà essere prodotta singolarmente da ciascuna impresa.

La documentazione allegata non deve avere data inferiore a sei mesi dalla scadenza della domanda di partecipazione.

L'impresa affidataria, all'atto della stipula, dovrà confermare le dichiarazioni sostitutive con la presentazione delle certificazioni in originale.

III.2.2.) Capacità economica e finanziaria.

La capacità economica e finanziaria è comprovata dalla presentazione del certificato della Camera di Commercio dal quale risulti l'apposita annotazione prevista dal D.M. 274/97 per le imprese che svolgono servizi di pulizia con l'appartenenza alla fascia di classificazione di cui alla lettera "b" o superiore indicata nell'art. 2 del medesimo D.M.

III.2.3) Capacità tecnica

Deve essere dimostrata dalla presentazione del certificato UNI ISO 9001/2000.

III.2.4) Appalti riservati: NO

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare Professione? NO

III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio? SI

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: RISTRETTA ACCELERATA

Giustificazione della procedura accelerata: Imprescindibili esigenze di servizio come

precisato dal Ministero dell'Interno – Dipartimento Pubblica Sicurezza – con circolari
750.C.2.1597 del 27.10.2006 e 750.C.2.1642 del 20.11.2006.

IV.1.2) Non sono posti limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare
un'offerta.

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Prezzo più basso.

IV.2.2.) Ricorso ad un'asta elettronica: NO

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: NO

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione

complementare: Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per

l'accesso ai documenti: 12 (dodici giorni) dalla data di pubblicazione sulla GURI.

Documenti a pagamento: NO

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione:

15 (quindici) giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI.

IV.3.5.) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte: 5

(cinque) giorni dalla data di scadenza delle domande di partecipazione (data

presunta).

IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte e delle domande di

partecipazione: Italiano.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI APPALTO PERIODICO: NO

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO

DAI FONDI COMUNITARI: NO

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

1) Ai sensi dell'art. 115 del d.lgvo 163/2006 il contratto che verrà stipulato con la ditta aggiudicataria riporterà la clausola di revisione periodica del prezzo originariamente pattuito, con le modalità previste dallo schema tipo di contratto.

2) I concorrenti dovranno indicare nella domanda di partecipazione la quota di appalto che intendono eventualmente subappaltare. L'Amministrazione corrisponderà direttamente al subappaltatore gli importi per le prestazioni da questi eseguite.

3) la domanda di partecipazione deve essere munita di bollo, sottoscritta dal legale rappresentante della ditta e corredata da fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità. Nel caso in cui la domanda di partecipazione sia presentata da un raggruppamento temporaneo di imprese (ATI), la stessa dovrà essere sottoscritta congiuntamente da tutti i legali rappresentanti delle imprese raggruppate.

L'offerta dovrà essere corredata sin da presentazione, in busta separata e sigillata, delle giustificazioni di cui all'art.87, comma 2 del d.lgvo 163/06 come previsto dall'art. 86, 5° comma, del citato decreto.

4) L'aggiudicazione provvisoria e definitiva dell'appalto avverrà a norma degli articoli 11 e 12 del d.lgvo n.163/2006.

L'aggiudicazione avverrà al prezzo più basso ai sensi dell'art.82 del d.lgvo 163/2006, subordinatamente a verifica dell'eventuale anomalia dell'offerta secondo la procedura prevista dall'art.86, commi 1, 3 e 4, seguendo i criteri di cui agli artt. 87 e 88 del d.lgvo 163/2006. Tra le verifiche previste dall' art.87 rientra anche la valutazione del rispetto dei costi del lavoro e della sicurezza. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta.

5) La domanda di partecipazione, corredata del documento di riconoscimento in corso di validità, dovrà essere inserita unitamente alla documentazione richiesta in un plico sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, e trasmessa a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento o consegnata a mano presso l'UTG - Prefettura di Oristano - Ufficio Gabinetto - ufficio protocollo - 6° piano - Via B. D'arborea, 4 - 09170 ORISTANO

Dell'avvenuta consegna a mano l'Amministrazione rilascerà ricevuta.

6) Le domande devono pervenire entro il termine perentorio delle ore 12,00 (dodici) del 15° (quindicesimo) giorno dalla data di pubblicazione sulla GURI. Al fine del rispetto dell'orario si fa presente che le buste a mano devono essere consegnate presso il suddetto l'Ufficio Gabinetto - ufficio protocollo - 6° piano - Via B. D'arborea, 4 ORISTANO

Sul plico deve essere apposta la dicitura: "Contiene richiesta di partecipazione alla gara per l'appalto del servizio di pulizia dei locali adibiti a caserme dell'Arma dei Carabinieri di Oristano e provincia - periodo 01.07.2007 - 31.12.2010 - Riservatissimo non aprire".

7) La mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti indicati al punto III.2.1. e al punto III.2.3 comporterà l'esclusione dalla partecipazione alla gara.

8) Comporterà l'esclusione della gara anche la mancata allegazione alla domanda di partecipazione della fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità.

Sarà cura dell'Amministrazione aggiudicatrice comunicare a mezzo raccomandata

A.R. l'esito della preselezione.

9) Dell'aggiudicazione definitiva sarà data comunicazione nella G.U.C.E. ai

sensi degli articoli 65, 1° comma e 66 del d.lgvo 163/2006, e, inoltre, si
provvederà alle pubblicazioni previste dal comma 7 dell'articolo 66 citato.

10) Il modello "b" (autocertificazione), lo schema di contratto, il capitolato
(allegato A) e l'allegato "C" (riepilogo delle superfici) sono visualizzabili sul
sito Internet

www.utg.oristano.it

11) La data di spedizione degli inviti è presunta.

12) Si avverte che, nel caso di ammissione alla gara, l'offerta dovrà essere
corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la
garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art.113 qualora
l'offerente risultasse affidatario.

13) L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica in data da precisare nella
lettera di invito.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Sardegna - 09124 Cagliari (CA) - Via
Sassari, 170 - ITALIA. Telefono 070 679751

- indirizzo internet www.giustizia-amministrativa.it

VI.4.2) Presentazione di ricorso:

E' ammesso il ricorso al TAR entro 60 giorni dalla pubblicazione della aggiudicazione.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione del
ricorso:

Il punto di contatto indicato al punto I. 1).

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO ALLA G.U.C.E: 18.4.2007

p. IL PREFETTO IL VICEPREFETTO VICARIO LEDDA

COPIA TF