

COMUNE DI ROMA

Bando di gara d'appalto a procedura aperta per l'affidamento dei lavori di «Appia Antica. Sepolcro degli Scipioni - Restauro e consolidamento»

SEZIONE I) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Comune di Roma - Sovrintendenza BB.CC. – Edilizia Monumentale – Via Petroselli, 45 - Telefono 06/67103537 – 06/67103832 – Telefax 06/6791730. Il nominativo del Responsabile del Procedimento è Arch. Laura Sannibale. **Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** i punti di contatto sopra indicati. **Il capitolato d'oneri, la lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori (modello B) e la documentazione complementare sono visionabili presso l'Ufficio di cui sopra (Via Petroselli 45) e acquistabili presso:** l'Ufficio Economato della Sovrintendenza BB.CC. – Piazza Lovatelli, 35 (ore 09.30-11.30–tel. 06/67104571-06/67104572). **Il costo dell'allegato B è di € 5,00. Le offerte vanno inviate a:** Comune di Roma, Segretariato Generale – Ufficio Protocollo - Via delle Vergini n. 18 – 00187 Roma. Le offerte dovranno essere redatte, collazionate e recapitate secondo le modalità tassativamente previste, a pena di esclusione, alle **Sezioni 4 e 6** del Disciplinare di gara.

SEZIONE II) OGGETTO DELL'APPALTO:

II.1.5) Oggetto dell'appalto: procedura aperta per l'affidamento dei lavori di “Appia Antica. Sepolcro degli Scipioni – Restauro e consolidamento”.

II.1.6) CPV 45000000-7.

II.1.9.) Ammissibilità di varianti: NO

II.2.1.) Quantitativo o entità totale: IMPORTO DEI LAVORI

€1.363.217,82, di cui € 1.212.084,51 soggetto a ribasso d'asta, ed € 151.133,31 degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Il corrispettivo dell'appalto è determinato a corpo e a misura: l'importo dei lavori a corpo è pari a € 57.287,38 (più oneri della sicurezza di € 7.556,67); l'importo dei lavori a misura è pari ad € 1.154.797,13 (più oneri della sicurezza di € 143.576,64). **Categoria prevalente: OG2, Classifica IV(prevalente)-Importo € 1.363.217,82 .I concorrenti possono beneficiare dell'incremento nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 3, comma 2 del D.P.R. n. 34/2000.**

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: il termine di esecuzione è fissato in 480 giorni naturali e consecutivi, a partire dalla data di consegna dei lavori e, comunque, secondo le prescrizioni contenute nel Capitolato speciale.

SEZIONE III) INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO:

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: le Imprese concorrenti dovranno produrre - a pena di esclusione - un deposito cauzionale provvisorio pari al 2% dell'importo lavori di cui al precedente punto **II.2.1)**, pari ad € 27.264,36, da costituirsi secondo le modalità e condizioni tassativamente previste, a pena di esclusione, alla **Sezione 3 del Disciplinare di gara pubblicato all'Albo Pretorio di Roma, sito in Roma, Via L. Petroselli, 50.** L'importo della suddetta garanzia potrà essere ridotto del 50%, ai sensi di quanto disposto dall'art. 75, comma 7 del D. Lgs. n. 163/2006 secondo le modalità e condizioni previste alla **Sezione 3, punto 3.4.** del citato Disciplinare di gara. L'aggiudicatario dovrà stipulare le polizze assicurative di cui all'art. 103 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i.: la somma assicurata è pari a € 5.000.000,00, mentre il massimale per l'assicurazione RCT è pari a € 2.000.000,00.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti

alle disposizioni applicabili in materia: l'appalto è finanziato con prestiti obbligazionari (BOC) e con fondi derivanti da assunzione mutuo. Le modalità di pagamento sono indicate all'art. 19 del Capitolato speciale.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: possono concorrere alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi degli artt. 35, 36 e 37 del D. Lgs. n. 163/2006, in possesso dei requisiti specificati al successivo **punto III.2.** del presente bando da comprovare secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara. Possono inoltre partecipare alla gara Imprese stabilite in altri Stati aderenti all'Unione Europea (U.E.) alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 34/2000 e s.m.i. ed i soggetti stabiliti in Paesi extra europei secondo quanto disposto dall'articolo 1, comma 3 del predetto D.P.R. n. 34/2000. **I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono indicare, ai sensi dell'art. 37, comma 13 del D. Lgs. n. 163/2006 le quote di partecipazione al raggruppamento medesimo secondo le modalità indicate alla SEZIONE 2, punti 2.1.5. e 2.1.6. del Disciplinare di gara.**

III.2.) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

- A) Insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006;
- B) Requisito della regolarità contributiva che dovrà essere dimostrato utilizzando esclusivamente il fac-simile allegato al Disciplinare di gara;

C) Insussistenza di rapporti di controllo determinato in base ai criteri di cui all'articolo 2359 del Codice Civile;

D) Qualificazione relativa al possesso delle categorie e classifiche richieste al precedente punto II.2.1., rilasciata da Società Organismo di Attestazione (S.O.A.);

E)) Certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 ed alla vigente normativa nazionale, ai sensi dell'art. 40, comma 3, lett. a) del D. Lgs. n. 163/2006. In caso di A.T.I. orizzontale, tale requisito dovrà essere posseduto e dimostrato da ciascun soggetto facente parte del raggruppamento;

F) Iscrizione - ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 7.12.95 n. 581 e s.m.i. - alla C.C.I.A.A. - Ufficio Registro delle Imprese - Sezione Ordinaria/Sezione Speciale della Provincia ove ha sede legale l'Impresa, comprensivo delle informazioni indicate nella **Sezione 5, punto 5.10. del Disciplinare di gara;**

G) Possesso delle altre condizioni di partecipazione richieste alla **Sezione 5** del Disciplinare di gara.

E' condizione di partecipazione – **pena di esclusione** – l'avvenuto versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un importo pari a € **80,00**, da dimostrare secondo le modalità indicate alla **Sezione 5, punto 9** del Disciplinare di gara. **Codice identificativo gara (CIG) 0017542C1A.**

SEZIONE IV) PROCEDURA:

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta.

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso, espresso con il massimo ribasso percentuale, al netto degli

oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 82, comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006, mediante offerta a prezzi unitari e con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9 del D. Lgs. n. 163/2006 individuate secondo le modalità e i criteri previsti dall'art. 86, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006 e secondo quanto indicato nelle Sezioni 1 e 6 del Disciplinare di gara. Si procederà all'aggiudicazione in presenza di almeno di due offerte valide.

IV.3.3) Il Capitolato d'oneri, la lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori (modello B) e la documentazione complementare, comprensiva degli elaborati grafici, sono visionabili, ed acquistabili su CD ROM al costo di € 25,00 presso i punti di contatto di cui al precedente punto I.1, il costo dell'allegato B è di € 5,00.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: entro le ore 10,30 del giorno 13/6/07

IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione dell'offerta: l'offerta economica e la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara devono essere redatte in lingua italiana.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte. L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di richiedere agli offerenti la prorogazione della validità dell'offerta fino ad un massimo di 60 giorni qualora, per giustificati motivi, la procedura di selezione, compresa la stipula del contratto, non possa concludersi entro il termine di validità dell'offerta medesima.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte.

Data ora e luogo: l'apertura dei plichi avrà luogo presso la Sala Commissioni della Direzione Contratti del Segretariato Generale – Via delle Vergini, 18 -

Roma, il giorno 14/6/07, alle ore 9

Persone ammesse ad assistere all'apertura della gara: senza alcuna limitazione.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI.

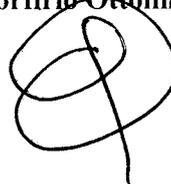
VI.3) Informazioni complementari: E' previsto l'obbligo del sopralluogo che dovrà essere effettuato nei giorni da lunedì a giovedì dalle ore 8:00 alle ore 13:00, previo appuntamento con l'Ufficio della Sovrintendenza BB.CC. (Greta Danila Manciola al numero 06/67105980 e Umberto Bachiocchi al numero 06/67105978). L'attestazione dell'avvenuto sopralluogo, firmato dal Rappresentante dell'Amministrazione dovrà, **a pena di esclusione** - essere inserita nella busta dei documenti così come previsto dal Disciplinare di gara. In caso di ATI il predetto attestato dovrà essere presentato dalla sola Impresa Capogruppo. **La determinazione dirigenziale di indizione gara è la n. 223 del 27/02/07 dell'ufficio indicato al punto I.1).** **Qualora il concorrente intenda partecipare ricorrendo all'istituto dell'avvalimento previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006, dovrà, a pena di esclusione, presentare le dichiarazioni nonché la documentazione ivi previste.** Per presentare la propria offerta i concorrenti dovranno acquistare, secondo le modalità descritte al **punto IV.3.3** del presente bando, **il modello dei prezzi unitari (lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori c.d. "modello B")**, da compilare secondo le modalità indicate alla **Sezione 6** del Disciplinare di gara. In caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento, si procederà ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs. n. 163/2006. Il Comune di Roma, ai sensi della normativa vigente, corrisponderà direttamente ed esclusivamente al proprio contraente il corrispettivo dovuto al subappaltatore o al cottimista. **Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trat-**

tati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli artt. 11, comma 10 e 79, comma 5 del D. Lgs. n. 163/2006 il provvedimento di aggiudicazione definitiva verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Roma, sito in Roma, Via L. Petroselli, 50. Il Capitolato speciale d'appalto, nonché gli atti e le normative di riferimento ivi richiamate, il Capitolato generale dei lavori pubblici, approvato con D.M. n. 145/2000, costituiscono, ai sensi degli artt. 5, commi 7 e 9, e 253, comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006, parte integrante del contratto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Laura Sannibale)



EDILIZIA MONUMENTALE
(Arch. Porfirio Ottolini)



COPIA TRATTA DA