

**COMUNE DI FIUGGI**  
**(Provincia di Frosinone)**

*Bando di gara procedura ristretta - Concessione per la costruzione e gestione di edificio multiservizi-terziario con annessi parcheggi*

ENTE AGGIUDICATORE: Comune di Fiuggi, Piazza Trento e Trieste n.1,  
03014 Fiuggi (FR), tel. 0775/54611, fax 0775/5461237, P.Iva 00127790608  
[sat@comunediFiuggi.it](mailto:sat@comunediFiuggi.it), [www.comune.fiuggi.fr.it](http://www.comune.fiuggi.fr.it)

LUOGO DI ESECUZIONE: Piazzale Augusto Statuti

OGGETTO: Concessione per la costruzione e gestione di edificio multiservizi-terziario con annessi parcheggi – importo dei lavori Euro 5.011.500,00.

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE: 15 giorni dalla pubblicazione del presente avviso sulla G.U.R.I., all'indirizzo dell'Ente aggiudicatore ed in lingua italiana.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ing. Roberto RICCI.

REQUISITI DEI CANDIDATI PER LA PARTECIPAZIONE: quelli indicati all'art. 34 del D.Lgs 163/2006 ed all'art. 98 del D.P.R. 554/1999. I candidati devono inoltre possedere i requisiti per la progettazione fissati all'art. 90 del D.Lgs 163/2006

MODALITA' PER LA DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DELLE RISORSE NECESSARIE: attraverso la verifica dei bilanci, del fatturato medio e del capitale sociale relativamente agli ultimi cinque anni.

LIMITE MINIMO DEI LAVORI DA AFFIDARE A TERZI: non previsto.

PREZZO MASSIMO CORRISPOSTO DALL'AMMINISTRAZIONE: non previsto.

PREZZO MINIMO A CARICO DEL CONCESSIONARIO: € 150.000,00.

CANONE DA CORRISPONDERE ALL'AMMINISTRAZIONE: non previsto.

TEMPO MASSIMO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: 48 mesi dalla data di consegna dei lavori.

DURATA MASSIMA DELLA CONCESSIONE: 30 anni.

CRITERI PER L'AGGIUDICAZIONE: Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 81 e 83 del D.Lgs 163/2006 valutata secondo i seguenti elementi riportati in ordine d'importanza decrescente: valore tecnico ed estetico dell'intervento, modalità di gestione, tempo di esecuzione, prezzo a carico del concessionario, durata della concessione.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Roberto RICCI



COPIA