

**MUNICIPIO DELLA CITTÀ DEL VASTO**  
**(Provincia di Chieti)**  
**Settore VIII - Lavori Pubblici**  
**Servizio Amministrativo, Gare, Appalti, Rapporti con l'Osservatorio**  
Tel. 0873309403/404 - Fax 0873309403  
www.comune.vasto.ch.it  
E-mail: lpp.vasto@comune.vasto.ch.it

*Bando di gara a procedura aperta per l'affidamento  
dei lavori di realizzazione di un asilo nido in loc. Incoronata*

OGGETTO: Procedura aperta ai sensi dell'art. 55, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. scelta con Determinazione del Settore VIII – Lavori Pubblici n. 58 del 19/4/2007 per l'affidamento dei “Lavori di realizzazione di un asilo nido in loc. Incoronata”. Prot. n. 18190.

E' indetta gara mediante procedura aperta per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto che avrà luogo presso i nuovi uffici comunali di C.so Italia. Vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate ovvero persone munite di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

**1. CONDIZIONI ESSENZIALI, IMPORTO E FINANZIAMENTO:**

- 1.1. luogo di esecuzione: Vasto, zona nord, loc. Incoronata;
- 1.2. descrizione: costruzione con struttura in c.a. in opera, murature in blocchi termici, intonaco isolante ecc. e realizzazione impianti tecnologici;
- 1.3. Codice Unico Progetto (C.U.P.): I63I06000070006;
- 1.4. Codice Identificativo Gara (CIG): 00289019D9;
- 1.5. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): € 604.285,16;
- 1.6. importo dei lavori a base d'asta: € 586.156,61, tutto “a misura”;
- 1.7. oneri per i piani di sicurezza, non soggetti a ribasso: € 18.128,55;
- 1.8. categoria prevalente e relativa classifica di cui al D.P.R. n. 34/2000: OG1 (importo € 449.480,76)-classifica II;
- 1.9. lavorazioni diverse dalla prevalente, scorporabili, subappaltabili o affidabili a cottimo, a scelta del concorrente:
  - 1.9.1. OS3, classifica I – importo di € 31.753,99;
  - 1.9.2. OS28, classifica I – importo di € 57.961,24;
  - 1.9.3. OS30, classifica I – importo di € 46.960,62;



- 1.10. tempo di esecuzione: 330 (trecentotrenta) giorni naturali e consecutivi; per ogni giorno di ritardo è dovuta una penale dell'uno per mille dell'importo netto contrattuale;
- 1.11. finanziamento: in parte (€ 175.000,00) con contributo regionale (L.R. n. 448/01) ed in parte (€ 525.000,00) con fondi comunali;
- 1.12. pagamenti: rate in acconto non inferiori ad € 135.000,00;
- 1.13. responsabile del procedimento: Ing. Roberto D'Ermilio.

Al fine di procedere ad una ponderata determinazione dell'offerta economica, in relazione alla tipologia ed alla natura dei lavori in appalto, è previsto, a pena di esclusione, l'obbligo della presa visione degli elaborati di progetto da parte delle imprese interessate, tramite i soggetti di seguito indicati. Tale presa visione dovrà essere dichiarata dal soggetto dell'impresa che effettuerà l'esame degli elaborati di progetto e dovrà essere contemporaneamente attestata per conferma, con sottoscrizione personale, da parte del dipendente di questa stazione appaltante a ciò incaricato. Successivamente, tale dichiarazione dovrà essere prodotta in sede di gara, a pena di esclusione, unitamente ai documenti a corredo dell'offerta, descritti nel paragrafo "1. Modalità di presentazione della offerta" del disciplinare di gara.

E' dunque fatto obbligo esclusivamente ai soggetti dell'impresa interessata, di recarsi presso questa stazione appaltante per effettuare la presa visione degli elaborati di progetto.

## **2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al precedente punto 1.7, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, *lett. a)*, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. Saranno escluse dalla gara le offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore al limite determinato ai sensi del combinato disposto dell'art. 86, comma 1, e dell'art. 122, comma 9, dello stesso D.Lgs. n. 163/2006. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque. Nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede all'esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà

di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse, ai sensi del comma 3 del predetto art. 86.

L'aggiudicazione sarà pertanto fatta in favore dell'impresa che avrà presentato la migliore offerta come sopra determinata. Il contratto d'appalto sarà stipulato a misura, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.. Non sono ammesse offerte in aumento. In caso di offerte uguali si procederà con sorteggio ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.5.1924, n. 827.

### **3. DOCUMENTAZIONE:**

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, le relazioni, l'elenco prezzi, il cronoprogramma, il piano di sicurezza, il capitolato speciale sono visibili presso l'8° Settore LL.PP. - Uff. Amm.vo, Gare, Appalti, Rapporti con l'Osservatorio, ubicato presso gli uffici comunali di C.so Italia, dalle ore 9.00 alle ore 13.00 dei giorni feriali, escluso il sabato, il martedì ed il giovedì anche dalle ore 16.30 alle ore 18.30, fino al giorno precedente a quello di scadenza per la presentazione delle offerte. Non si effettuano fax per l'invio del bando e del disciplinare di gara. Essi sono pubblicati all'Albo Pretorio del Comune di Vasto e sono immediatamente disponibili per chiunque interessato sul sito informatico [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it). Il solo bando è pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – V Serie Speciale “Contratti pubblici”.

### **4. TERMINE DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

- 4.1. **Termine di scadenza:** 26° giorno dalla data di pubblicazione sulla G.U.R.I. In ogni caso entro la data che sarà indicata nel disciplinare di gara;
- 4.2. **Modalità:** secondo quanto previsto al punto 1 del disciplinare di gara;
- 4.3. **Indirizzo:** Municipio della Città del Vasto, Piazza Barbacani n. 2 - 66054 - Vasto (CH);
- 4.4. **Apertura offerte:** secondo quanto previsto nel disciplinare di gara..

### **5. GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA:**

L'offerta deve essere corredata da una garanzia, cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto da prestare, a scelta dell'offerente, contanti, titoli del debito pubblico, fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 01/09/1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

#### **6. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

Concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., costituiti dai soggetti di cui alle lettere *a)*, *b)*, e *c)*, o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere *d)*, *e)* ed *f)*, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000 ed infine i concorrenti che intendono avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006 (istituto dell'avvalimento).

#### **7. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO:**

Possesso dell'attestazione di qualificazione, in corso di validità ed adeguato per categoria e classifica ai valori dell'appalto rilasciata da una società di attestazione (SOA) secondo il sistema di cui ai Titoli I, II e III del DPR n. 34/2000 regolarmente autorizzata (in caso di associazioni temporanee, più attestazioni). Nel caso di concorrenti stabiliti in altri stati aderenti all'Unione Europea, gli stessi devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lettera b), del predetto D.P.R., conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bandò, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara.

#### **8. ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) Non sono ammessi a partecipare i soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006. e di cui alla Legge n. 68/99.
- b) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida.
- c) L'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi

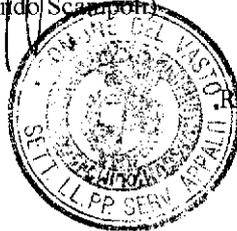
previsti dall'art. 113, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

- d) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatte in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
- e) Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. *d)*, *e)* ed *f)*, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. i requisiti di cui ai punti 6 e 7 del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 95, comma 2, del D.P.R. n. 554/99 qualora associazioni di tipo orizzontale, e nella misura di cui all'art. 95, comma 3, del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;
- f) La stazione appaltante provvede al pagamento delle rate in acconto solo previa acquisizione d'ufficio della documentazione attestante la regolarità contributiva ed assicurativa (D.U.R.C.) dell'appaltatore e, nel caso di eventuale subappalto, anche alla presentazione da parte dell'appaltatore della medesima documentazione relativa al subappaltatore; inoltre, i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'appaltatore che è obbligato a trasmettere, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate;
- g) E' prevista la facoltà di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;
- h) Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in Euro.
- i) Data di spedizione del bando di gara alla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana: 02 maggio 2007.

Vasto, 02 maggio 2007

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO AMM.VO

(p.i. Fernando Scarpoti)



IL DIRIGENTE DI SETTORE E  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Roberto D'Ermitto)

COPIA