

AUTORITÀ PORTUALE DI CAGLIARI

Cagliari, Stazione Marittima, Molo Sanità
Tel. 070/679531 - Fax 070/67953345

*Estratto di bando di gara - Assentimento in concessione demaniale
degli spazi interni al terminal crociere*

Descrizione: ASSENTIMENTO IN CONCESSIONE DEMANIALE DEGLI SPAZI INTERNI
AL TERMINAL CROCIERE – STAZIONE MARITTIMA AL SERVIZIO DEI CROCIERISTI –
UBICATO SUL MOLO ICHNUSA DEL PORTO DI CAGLIARI.

Locali oggetto di concessione e relativi importi annuali a base d'asta: lotto

n. 1: servizio ristorante, sui due livelli, mq 749,66, € 90.614,93; **lotto n. 2:** servizio
bar buffet freddo, su due livelli, mq 430,18, € 56.890,65; **lotto n. 3:** locale destinato
alla esposizione e commercializzazione di prodotti alimentari e di artigianato tipici
sardi, piano terra, mq 87,87, € 9.405,60; **lotto n. 4:** ufficio n. 1 operatori del
settore crocieristico, piano terra, mq 42,85, € 4.586,66; **lotto n. 5:** ufficio n. 2
operatori del settore crocieristico, piano terra, mq 43,40, € 4.645,54; **lotto n. 6:**
ufficio n. 3 operatori del settore crocieristico, piano primo, mq 33,80, € 3.617,96;
lotto n. 7: ufficio n. 4 operatori del settore crocieristico, piano primo, mq 34,36, €
3.676,72; **lotto n. 8:** ufficio n. 5 operatori del settore crocieristico, piano primo, mq
34,44, € 3.686,46; **lotto n. 9:** locale destinato alla esposizione e
commercializzazione di prodotti alimentari e di artigianato tipici sardi, piano primo,
mq 253,11, € 37.683,02; **lotto n. 10:** libreria specializzata in libri sul mare e sulla
Sardegna e rivendita giornali con sala lettura, piano primo, mq 112,39, € 13.897,04.

Durata della concessione: Le concessioni dei lotti n. 3, 4, 5, 6, 7 e 8 avranno una
durata pari ad anni quattro, mentre le concessioni dei lotti 1, 2, 9, e 10 avranno
durata pari ad anni dodici.

Requisiti richiesti: Ai fini dell'ammissione alla gara, per i lotti 1, 2, 9 e 10 i

concorrenti dovranno dichiarare che il fatturato nel settore cui è destinato il lotto richiesto in concessione, realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari antecedenti la data di pubblicazione del bando (2004-2005-2006), non risulta inferiore rispettivamente a: € 1.500.000,00 per il lotto n. 1; € 900.000,00 per il lotto n. 2; € 600.000,00 per il lotto n. 9; € 300.000,00 per il lotto n. 10. Per i lotti 4,5,6,7 e 8 i concorrenti dovranno appartenere alle categorie degli operatori portuali o marittimi specializzati nel settore crocieristico (agenti marittimi, raccomandatari marittimi, armatori, compagnie di navigazione etc.). Per i lotti 1, 2, 3, 9 e 10 i concorrenti dovranno essere iscritti alla Camera di Commercio per l'attività oggetto di concessione.

Modalità Aggiudicazione: La gara verrà aggiudicata: per i lotti 1,2, 9, e 10, al concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei parametri indicati nell'Avviso; per i lotti 3, 4, 5, 6, 7 e 8 si procederà all'aggiudicazione a favore dell'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione da esprimersi sul canone posto a base di gara.

Termine di ricezione delle domande di partecipazione: Il plico contenente la documentazione indicata nell'Avviso dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 12 Giugno 2007. L'avviso e gli allegati sono disponibili nel sito dell'Autorità Portuale all'indirizzo Internet URL: <http://www.porto.cagliari.it>. Data di invio alla GUUE 23 Aprile 2007

Cagliari, 23 APRILE 2007

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Sergio Murgia

COP.