

POSTE ITALIANE - S.p.a.**Purchasing**

Roma, viale Asia n. 90

Appalto pubblico per servizio di pulizia e igiene ambientale

V-LINE

Denominazione ufficiale: POSTE ITALIANE S.p.A. - Purchasing	
Indirizzo postale: Viale Asia, n. 90	
Città: Roma	Codice postale: 00144 Paese: ITALIA
Punti di contatto: Purchasing – Acquisti Prodotti e Servizi Immobiliari Telefono: 06-59584158	
All'attenzione di:	
Posta elettronica: <u>ciancarellc@posteitaliane.it</u>	Fax:
Indirizzo(i) internet (se del caso) Ente aggiudicatore (URL): www.poste.it Profilo di committente (URL):	
Ulteriori informazioni sono disponibili presso: <input checked="" type="radio"/> I punti di contatto sopra indicati <input type="radio"/> Altro: <i>completare l'allegato A.I</i>	
Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: <input checked="" type="radio"/> I punti di contatto sopra indicati <input type="radio"/> Altro: <i>completare l'allegato A.II</i>	
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: <input type="radio"/> I punti di contatto sopra indicati <input checked="" type="radio"/> Altro: <i>completare l'allegato A.III</i>	

1.2) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ DELL'ENTE AGGIUDICATORE

<input type="checkbox"/> Produzione, trasporto e distribuzione di gas e calore	<input type="checkbox"/> Acqua
<input type="checkbox"/> Elettricità	<input checked="" type="checkbox"/> Servizi postali
<input type="checkbox"/> Esplorazione ed estrazione di gas e petrolio	<input type="checkbox"/> Servizi ferroviari
<input type="checkbox"/> Esplorazione ed estrazione di carbone e altri combustibili solidi	<input type="checkbox"/> Servizi di ferrovia urbana, tram, filobus o bus
	<input type="checkbox"/> Attività connesse ai porti
	<input type="checkbox"/> Attività connesse agli aeroporti

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**II.1) DESCRIZIONE**

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'ente aggiudicatore
Appalto ai sensi degli art. 206 c.1 e c.3 D.Lgs 163/2006 - Servizio di pulizia e igiene ambientale

(a) Lavori <input type="checkbox"/> Esecuzione Progettazione ed esecuzione Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni degli enti aggiudicatori	(b) Forniture <input type="checkbox"/> Acquisto <input type="checkbox"/> Leasing Noleggio Acquisto a riscatto Misto	(c) Servizi <input checked="" type="checkbox"/>
		Categoria di servizi: Allegato II A Categoria 14
Sito o luogo principale dei lavori	Luogo principale di consegna:	Luogo principale di esecuzione: Uffici ed Immobili di Poste Italiane dislocati nella Regione Sardegna.
Codice NUTS	Codice NUTS	Codice NUTS

II.1.3) II bando riguarda un appalto pubblico <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> l'istituzione di un accordo quadro	l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione (SDA) <input type="checkbox"/>
--	---

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti Servizio di pulizia e igiene ambientale per gli uffici ed immobili di Poste Italiane S.p.A. dislocati nella Regione Sardegna suddiviso in 5 Lotti

II.1.6) CPV (vocabolario comune per gli appalti)		
	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare (se pertinente)
Oggetto principale	74.70.00.00-6	
Oggetti complementari	74.73.10.00-2	
	74.74.00.00-8	
	74.75.00.00-1	
	74.72.10.00-9	

I.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP) si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
--

II.1.8) Divisione in lotti (per ulteriori precisazioni sui lotti utilizzare l'allegato B nel numero di copie necessario) <input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
In caso affermativo , le offerte vanno presentate per (contrassegnare una sola casella): un solo lotto <input type="checkbox"/> uno o più lotti <input checked="" type="checkbox"/> tutti i lotti <input type="checkbox"/>

I.1.9) Ammissibilità di varianti si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
--

II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)

€ 2.897.253,80 + IVA escluso gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a €29.265,20 + IVA al netto di opzioni e/o rinnovi

II.2.2) Opzioni (eventuali) no si

In caso affermativo, descrizione delle opzioni: All'aggiudicatario del singolo Lotto potrà essere richiesto di estendere il Servizio in oggetto su altri Lotti o parte di essi.

Tale opzione potrà essere esercitata nel corso di esecuzione del contratto

Numero di rinnovi possibile (se del caso): 3

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Periodo in mesi 24

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO****III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste** (se del caso)

Indicate nella lettera d'invito

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

Fondi Bilancio Poste Italiane S.p.A.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto (se del caso)

Ammessi RTI (Raggruppamenti Temporanei di Imprese) ex artt. 34 e 37 D. Lgs. N. 163/2006. Non ammessa: 1) partecipazione in RTI di due o più imprese in grado di soddisfare singolarmente requisiti economici e tecnici pena esclusione RTI così composto, fatta eccezione per società soggette a comune consolidamento dei rispettivi bilanci ai sensi del D.Lgs. 127/91; 2) Impresa partecipante, nell'ambito di ciascun lotto, singolarmente e quale componente RTI/consorzio ordinario, ovvero partecipante a più RTI/consorzi ordinari, pena esclusione dalla procedura dell'Impresa medesima e del RTI/consorzio ordinario al quale l'Impresa partecipa. I Consorzi ex art 34 c.1 lett. b) e c) devono indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre, a questi ultimi è fatto divieto partecipare, in qualsiasi altra forma, pena esclusione dalla procedura del consorzio medesimo e del consorziato.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Richiesta di invito in busta chiusa controfirmata sui lembi, recante denominazione concorrente, indirizzo Poste Italiane e dicitura "Procedura negoziata del 28/05/2007 – Servizio di pulizia ed igiene ambientale per gli immobili in uso a Poste Italiane S.p.A. – Regione Sardegna" corredata, pena esclusione dalla gara, da dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore (art46/47 DPR445/2000), unitamente fotocopia documento identità valido del sottoscrittore, attestante possesso requisiti punti III.2.1, III.2.2 compilata preferibilmente come da facsimile allegato al fascicolo requisiti di ammissione.

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Ammesse a presentare offerta: Imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, Società cooperative, Consorzi fra Società Cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25/06/1909 nr.422 e s.m.i. e i consorzi tra Imprese artigiane ex legge 08/08/1985 nr.433, Consorzi stabili costituiti anche in forma di società consortile, Consorzi di concorrenti ex art. 2602 c.c. costituiti anche in forma di società ai sensi dell'art. 2615-ter c.c., R.T.I., G.E.I.E.

- a). Propria qualità di rappresentante legale o procuratore ed estremi dei poteri conferitigli;
- b). Iscrizione CCIAA o organismo equipollente caso Imprese appartenenti UE (art 39 D.Lgs. 163/06, come richiamato dall'art.233 co.1 D. Lgs 163/06) ovvero certificato stesso;
- c). Insussistenza dei motivi esclusione di cui all'art.38 D. Lgs163/06, come richiamato dall'art.233 co.1 D. Lgs 163/06, dovranno altresì essere indicate eventuali condanne per le quali il concorrente abbia beneficiato della non menzione;
- d). Ottemperanza L 68/99, ovvero propria condizione di non assoggettabilità;
- e). Indicazione di tutte le Imprese con le quali sussistono rapporti controllo e/o collegamento ai sensi art.2359 cod.civ. o altre situazioni rilevanti ai fini del consolidamento dei conti ex direttiva 83/349/CEE e art.25 e seguenti del DLgs127/1991. Tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;
- f). non assoggettabilità alla disciplina dell'emersione progressiva di cui all'art.1 della L.266/02 come meglio specificati nel Fascicolo "Requisiti di ammissione" parte integrante e sostanziale del presente bando.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Importo fatturato globale e specifico (esercizi finanziari 2003, 2004 e 2005) IVA e oneri di sicurezza esclusi adeguato al/ai Lotto/i per cui intende partecipare (si veda Fascicolo Requisiti di Ammissione)

Possesso di idonee referenze bancarie. Allegare documentazione di almeno due istituti di credito o intermediari finanziari.

III.2.4) Appalti riservati (se del caso) sì no

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI**III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?**

sì no

In caso affermativo, citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile:

Iscrizione Registro Imprese o Albo Imprese Artigiane ex D.M 7 luglio 1997 nr. 274 per la fascia di classificazione adeguata al lotto/i per il quale/i l'impresa concorre.

III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio

sì no

IV.1.1) Tipo di procedura

Aperta Negoziata
 Ristretta Sono già stati scelti candidati sì no

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI (se del caso)

Poste Italiane S.p.A. si riserva, al termine del periodo di esecuzione, di estendere la durata del servizio, anche di anno in anno, per un massimo di ulteriori tre anni.

Poste Italiane S.p.A. si riserva di avvalersi delle facoltà di cui all'art.140 D.Lgs 163/2006.

L'espletamento della procedura di gara non costituisce per Poste Italiane S.p.A. obbligo di affidamento del servizio, nel suo insieme o in parte, ed in nessun caso ai concorrenti, ivi compreso l'aggiudicatario, potrà spettare alcun compenso, remunerazione, rimborso o indennità per la presentazione delle offerte. Poste Italiane S.p.A. si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione in presenza di una sola offerta valida ovvero nel caso di due sole offerte valide ferma restando in entrambi i casi l'applicazione dell'art.81 comma 3 del D.Lgs 163/2006. In tal caso si procederà successivamente ai sensi dell'art.221 c.1 lett.a) del D.Lgs 163/06.

Nell'ipotesi di avvalimento delle capacità economico-finanziarie e tecniche di altri soggetti detto avvalimento è regolato dall'art. 49 D.lgs 163/2006, come richiamato dall'art. 233 co. 5 D.lgs 163/06 e l'Impresa partecipante, singolarmente o riunita in RTI/Consorzio dovrà fornire quanto previsto al comma 2 del citato art. 49. L'impresa partecipante potrà avvalersi della capacità economica e tecnica di altri soggetti fermo restando il possesso, da parte della stessa/o, di almeno il 50% dei predetti requisiti. Ciascuna Impresa concorrente/RTI/Consorzio potrà risultare aggiudicataria al massimo n. 2 lotti oltre a quello riguardante la C.O.O. Area Logistica Territoriale.

Detto limite di cumulabilità opera anche in caso di coincidenza solo parziale dei partecipanti.

Poste si riserva facoltà richiedere, in qualsiasi momento, prova (es. attestazioni cliente finale, referral, white paper, contratti, fatture, bilanci, etc.) possesso requisiti dichiarati e l'impresa/RTI dovrà fornire quanto richiesto entro il termine indicato da Poste. L'esito negativo verifica comporterà esclusione gara dell'impresa/RTI. In caso di avvenuta aggiudicazione comporterà annullamento dell'aggiudicazione stessa. In tale ultimo caso Poste si riserva facoltà aggiudicare gara al concorrente che segue in graduatoria, previa eventuale nuova o ulteriore negoziazione dell'offerta ricevuta.

Il Codice CIG è indicato su ogni singola scheda relativamente a ciascun lotto.

Il "fascicolo requisiti di ammissione", parte integrante e sostanziale del presente bando potrà essere richiesto all'indirizzo di cui al punto I.1

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: **Tribunale Amministrativo Regionale Lazio**

Indirizzo postale: **Via Flaminia 189**

Città: **Roma**

Codice postale: **00196**

Paese **Italia**

VI.4.2) Presentazione di ricorso

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

60 giorni dal termine della procedura

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: (gg/mm/aaaa) **03/05/2007**

VICE PRESIDENT PURCHASING

Dott. Manlio Caporali

ALLEGATO A
ALTRI INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

III) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO AI QUALI INVIARE OFFERTE/DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Denominazione ufficiale: Poste Italiane S.p.A. – Purchasing – Ufficio Protocollo

Indirizzo postale: Viale Asia, 90 – piano terra – Stanza L.001 lato Tolstoj

Città: Roma

Codice postale: 00144

Paese ITALIA

Punti di contatto:

Telefono 0659583589

INFORMAZIONI RELATIVE AI LOTTI

LOTTO n. 1 : Servizio Pulizia e Igiene Ambientale uffici e immobili Poste Italiane S.p.A. ubicati nella provincia di Cagliari

CIG 00303673A3

Quantitativo o entità € 1.096.279,46 + IVA escluso gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 11.073,54 + IVA al netto di opzioni e/o rinnovi

Periodi in mesi 24

LOTTO n. 2 : Servizio Pulizia e Igiene Ambientale uffici e immobili Poste Italiane S.p.A. ubicati nella provincia di Sassari.

CIG 0030376B0E

Quantitativo o entità € 620.199,36 + IVA escluso gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 6.264,64 + IVA al netto di opzioni e/o rinnovi
--

Periodi in mesi 24

LOTTO n. 3 : Servizio Pulizia e Igiene Ambientale uffici e immobili Poste Italiane S.p.A. ubicati nella provincia di Nuoro.

CIG 0030391770

Quantitativo o entità € 482.783,40 + IVA escluso gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 4.876,60 + IVA al netto di opzioni e/o rinnovi
--

Periodi in mesi 24

LOTTO n. 4 : Servizio Pulizia e Igiene Ambientale uffici e immobili Poste Italiane S.p.A. ubicati nella provincia di Oristano.

CIG 0030392843

Quantitativo o entità € 352.685,52 + IVA escluso gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 3.562,48 + IVA al netto di opzioni e/o rinnovi

Periodi in mesi **24**

LOTTO n. 5 : Servizio Pulizia e Igiene Ambientale uffici e immobili Poste Italiane S.p.A. – Area Logistica Territoriale - ubicati nella regione Sardegna

Codice CIG - **00303949E9**

Quantitativo o entità € 345.306,06 + IVA escluso gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 3.487,94 + IVA al netto di opzioni e/o rinnovi

Periodi in mesi **24**

COPIA TK