

**COMUNE DI LUSCIANO***Avviso pubblico di project financing*

I.1) Comune di Lusciiano, Via Costanzo n. 171 - Lusciiano CE - 81030. II.1.5)

Oggetto: Concessione di lavori pubblici per la progettazione, la costruzione e la successiva gestione economica del complesso scolastico polifunzionale. Il complesso scolastico polifunzionale comprende le seguenti aree tematiche: · Area scolastica (asilo nido - scuola materna); · Area ricreativa; · Area commerciale; II.2.1) Importo complessivo dell'investimento di € 2.418.000,00 iva inclusa. III.1.2) Modalità di finanziamento/pagamento: Da finanziare con capitali privati. La controprestazione a favore del concessionario consiste nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente tutti i lavori realizzati per tutta la durata della concessione ed inoltre nel ricevere dal Comune di Lusciiano un contributo a titolo di "prezzo" un quantità di aree, ritenendole strumentali e connesse all'intervento, per circa mq 1.920 associando diritti edificatori per un totale di circa mc 6.000 secondo le diverse destinazioni urbanistiche delle aree previste dal progetto di massima. IV.1.1) TIPO PROCEDURA: project financing. IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa. IV.3.3) Documenti: I promotori interessati a presentare le proposte relative all'opera in parola potranno prendere visione della documentazione approntata dalla stazione appaltante presso l'Ufficio Tecnico - settore LL.PP. del Comune di Lusciiano dalla ore 11:00 alle ore 13:00 dei giorni di Mercoledì e Venerdì. IV.3.4) Scadenza domande 30.06.2007 ore 12.00 VI.3) INFORMAZIONI: L'amministrazione appaltante non sarà in ogni caso vincolata alla realizzazione di detto intervento con le modalità di cui agli art. 153 d.lgs 163/06 qualora non per-

vengano proposte o le medesime non risultino idonee a seguito di valutazione. Nell'eventualità siano pervenute proposte valutate accettabili e fattibili dalla stazione appaltante, si provvederà ad indire una gara da esperire secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 155 del d.lgs 163/06, nei termini ivi indicati. Per quanto ivi non previsto si rinvia al bando integrale di gara disponibile c/o la Stazione Appaltante. VI.5) SPEDIZIONE: 07.05.2007.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Ivano Petrillo**



COR.