

COMUNE DI GROSSETO

*Avviso sintetico di asta pubblica per l'alienazione di terreni compresi nelle aree di intervento D - E - F1 - F2
(Art. 65/a N.T.A. del P.R.G. di Grosseto)*

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO rende noto: che il giorno 3 ottobre 2007 alle ore 10 nel Palazzo Comunale si procederà al pubblico incanto per la vendita di beni immobili compresi nelle aree di intervento poste in città identificate come D-E-F1-F2 e normate dall'art. 65/a delle N.T.A del P.R.G. nei tre lotti in appresso descritti: lotto n° 1) composto da: complessi immobiliari di proprietà comunale e della Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura di Grosseto insistenti su aree per una superficie complessiva di 31.133 mq, in aggiunta alle quali verrà messa a disposizione l'area di sedime di un relitto stradale di mq. 998. Gli immobili oggetto del presente lotto costituiscono nel loro insieme le intere aree di intervento identificate come D e E dal sopra ricordato art. 65/a delle N.T.A. del P.R.G. che ne determina le destinazioni di piano e le potenzialità edificatorie: 33.500 mc di residenziale, 23.800 mc di uffici, 3.900 mc di commerciale, 5.000 mc derivanti da recupero di edifici esistenti. Prezzo base asta del lotto fissato in € 22.900.000,00. Le offerte minime in aumento non potranno essere inferiori ad € 200.000,00. lotto n° 2) composto da: area di intervento identificata come F1 dal sopra ricordato art. 65/a delle N.T.A. del P.R.G. che ne determina le destinazioni di piano e le potenzialità edificatorie (17.850 mc di residenziale), avente superficie di mq. 5499, di piena proprietà comunale. Prezzo base asta per il lotto fissato in € 6.800.000,00. Le offerte minime in aumento non potranno essere inferiori ad € 100.000,00. lotto n° 3) composto da: area di intervento identificata come

F2 dal sopra ricordato art. 65/a delle N.T.A. del P.R.G. che ne determina le destinazioni di piano e le potenzialità edificatorie (14.000 mc di residenziale), avente superficie di mq. 5.893, di piena proprietà comunale. Prezzo base asta per il lotto fissato in € 5.400.000,00. Le offerte minime in aumento non potranno essere inferiori ad € 100.000,00. L'asta sarà tenuta, in sede di primo esperimento col metodo delle offerte verbali di cui all'art. 581 c.p.c. Coloro che intendono partecipare all'asta dovranno, pertanto, far pervenire entro e non oltre le ore 12 del giorno 25 settembre 2007 apposita domanda al protocollo generale dell'Amministrazione Comunale. Tutta la documentazione inerente la procedura di gara è a disposizione presso Ufficio "Gestione amministrativa del patrimonio" e consultabile sul sito del Comune Grosseto: indirizzo <http://www.gol.grosseto.it/puam/comgr/gare/astepatr.htm>

Grosseto, 10.05.2007

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO (Dr. Giulio Balocchi)

COP.