

COMUNE DI ROMA

Bando di gara d'appalto - Affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria degli immobili residenziali di proprietà comunale siti nel P.d.Z. San Basilio - Municipio V

SEZIONE I) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Comune di Roma
Comune di Roma DIPARTIMENTO XII – IX U.O. Via L. Petroselli, 45,
00186 – Fax 0667104648 – Tel. 0667103888 - Il Responsabile del Procedimento è Geom Coord. Amedeo Valeriani.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati. **Il capitolato d'onere e la documentazione complementare sono disponibili presso:** i punti di contatto sopra indicati. **Le offerte vanno inviate a:** Comune di Roma, Segretariato Generale – Ufficio Protocollo - Via delle Vergini n. 18 – 00187 Roma. Le offerte dovranno essere redatte, collazionate e recapitate secondo le modalità tassativamente previste, a pena di esclusione, alle **Sezioni 4 e 6** del Disciplinare di gara.

SEZIONE II) OGGETTO DELL'APPALTO:

II.1.5) Oggetto dell'appalto: procedura aperta per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria degli immobili residenziali di proprietà comunale siti nel P.d.Z. San Basilio - Municipio V.

II.1.6) CPV 45.000.000-7

II.1.9.) Ammissibilità di varianti: NO.

II.2.1.) Quantitativo o entità totale: € 700.000,00; importo lavori € 573.500,00 di cui a) soggetti a base d'asta € 534.502,00 b) non soggetti a ribasso d'asta in quanto oneri della sicurezza € 38.998,00, l'appalto è dato a misura. Categoria prevalente OG1 importo € 403.111,43 classifica II; Categoria scorporabile OG11 € 170.388,57 classifica I.

Qualora il concorrente non sia in possesso della qualificazione nella cate-

goria scorporabile richiesta, potrà costituire un'A.T.I. verticale ovvero partecipare con la qualificazione nella categoria prevalente OG1 per l'intero importo dei lavori € 573.500,00 (classifica III). In tale ultimo caso dovrà dichiarare, a pena di esclusione, che intende subappaltare le opere corrispondenti alla predetta categoria scorporabile OG11 ad impresa in possesso di idonea qualificazione.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 3, comma 2 del D.P.R. n. 34/2000.

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: il termine di esecuzione è fissato in 210 giorni naturali e consecutivi, a partire dalla data di consegna dei lavori e, comunque, secondo le prescrizioni contenute nel Capitolato speciale.

SEZIONE III) INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO:

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: le Imprese concorrenti dovranno produrre - **a pena di esclusione**- un deposito cauzionale provvisorio pari al 2% dell'importo lavori di cui al precedente punto **II.2.1)**, pari ad € 11.470,00 da costituirsi secondo le modalità e condizioni tassativamente previste, a pena di esclusione, alla **Sezione 3 del Disciplinare di gara pubblicato all'Albo Pretorio di Roma, sito in Roma, Via L. Petroselli, 50**. L'importo della suddetta garanzia potrà essere ridotto del 50%, ai sensi di quanto disposto dall'art. 75, comma 7 del D. Lgs. n. 163/2006 secondo le modalità e condizioni previste alla **Sezione 3, punto 3.4.** del citato Disciplinare di gara. L'aggiudicatario dovrà stipulare le polizze assicurative di cui all'art. 103 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i.: la somma assicurata è pari

a € 1.000.000,00, mentre il massimale per l'assicurazione RCT è pari a €500.000,00.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: l'appalto è finanziato con linea di credito. Le modalità di pagamento sono indicate all'art. 19 del Capitolato speciale.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: possono concorrere alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi degli artt. 35, 36 e 37 del D. Lgs. n. 163/2006, in possesso dei requisiti specificati al successivo **punto III.2.** del presente bando da comprovare secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara. Possono inoltre partecipare alla gara Imprese stabilite in altri Stati aderenti all'Unione Europea (U.E.) alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 34/2000 e s.m.i. ed i soggetti stabiliti in Paesi extra europei secondo quanto disposto dall'articolo 1, comma 3 del predetto D.P.R. n. 34/2000. **I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono indicare, ai sensi dell'art. 37, comma 13 del D. Lgs. n. 163/2006 le quote di partecipazione al raggruppamento medesimo secondo le modalità indicate alla SEZIONE 2, punti 2.1.5. e 2.1.6. del Disciplinare di gara.**

III.2.) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

- A) Insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006;
- B) Requisito della regolarità contributiva che dovrà essere dimostrato utilizzando esclusivamente il fac-simile allegato al Disciplinare di gara;
- C) Insussistenza di rapporti di controllo determinato in base ai criteri di cui all'articolo 2359 del Codice Civile;
- D) Qualificazione relativa al possesso delle categorie e classifiche richieste al precedente **punto II.2.1.**, rilasciata da Società Organismo di Attestazione (S.O.A.);
- E) Qualora il concorrente partecipa con la sola qualificazione nella categoria OG 1 classifica III: certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 ed alla vigente normativa nazionale, ai sensi dell'art. 40, comma 3, lett. a) del D. Lgs. n. 163/2006. In caso di A.T.I. orizzontale, tale requisito dovrà essere posseduto e dimostrato da ciascun soggetto facente parte del raggruppamento;
- F) Iscrizione - ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 7.12.95 n. 581 e s.m.i. - alla C.C.I.A.A. - Ufficio Registro delle Imprese - Sezione Ordinaria/Sezione Speciale della Provincia ove ha sede legale l'Impresa, comprensivo delle informazioni indicate nella **Sezione 5, punto 5.10. del Disciplinare di gara;**
- G) Possesso delle altre condizioni di partecipazione richieste alla **Sezione 5** del Disciplinare di gara.
- E' condizione di partecipazione – **a pena di esclusione** – l'avvenuto versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un importo pari a € 50,00, da di-

mostrare secondo le modalità indicate alla **Sezione 5, punto 9** del Disciplinare di gara. **CIG 0018685B56**

SEZIONE IV) PROCEDURA:

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta.

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso, espresso con il massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 163/2006 con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. **122, comma 9 del D. Lgs. n. 163/2006** individuate secondo le modalità ed i criteri previsti dall'articolo **86, comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006** e secondo quanto indicato **nella Sezione 1** del Disciplinare di gara. Si procederà all'aggiudicazione in presenza di almeno due offerte valide.

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare: Copia dell'intera documentazione di progetto può essere acquistata presso il Centro Copie L'Istantanea sito in via Merulana n. 213/214 - 00183 Roma tel. 06.70452933 fax 70474855 (da richiedere mediante prenotazione telefonica). Lo schema di disciplinare di gara è altresì disponibile sul sito web del Comune di Roma.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: entro le ore **10,30** del giorno... *20/6/07*

IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione dell'offerta: l'offerta economica e la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara devono essere redatte in lingua italiana.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla

propria offerta: 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte.

Data ora e luogo: l'apertura dei plichi avrà luogo presso la Sala Commissioni della Direzione Contratti del Segretariato Generale – Via delle Vergini, 18 - Roma, il giorno 21/6/07, alle ore 9

Persone ammesse ad assistere all'apertura della gara: senza alcuna limitazione.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI.

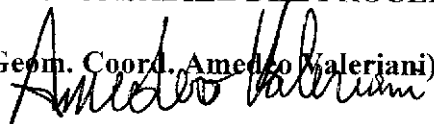
VI.3) Informazioni complementari: Inoltre i concorrenti, a pena di inammissibilità, dovranno allegare alla domanda di partecipazione l'attestazione rilasciata da un Tecnico dell'Ufficio competente - Dip.to XII IX U.O. attestante l'avvenuto sopralluogo degli immobili interessati dall'appalto indicato in oggetto che si potrà effettuare, previo appuntamento telefonico (06 6710 2110 o 67103888), durante il periodo di pubblicazione del presente bando, nei gg. di mart. e giov. dalle h. 9,30 alle h. 12, da parte di un rappresentante dell'impresa (rappresentante legale, direttore tecnico, rappresentante delegato con atto notorio o atto notarile); la predetta attestazione, in caso di A.T.I., potrà essere rilasciata alla sola impresa Capogruppo secondo quanto indicato al punti 5.11. del disciplinare di gara. **La determinazione dirigenziale di indizione gara è la n. 111 del 25.01.2007 dell'ufficio indicato al punto I.1). Qualora il concorrente intenda partecipare ricorrendo all'istituto dell'avvalimento previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006, dovrà, a pena di esclusione, presentare le dichiarazioni nonché la documentazione ivi previste.**

In caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento, si procederà ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs. n. 163/2006. Il Comune di Roma, ai sensi della normativa vigente, corrisponderà direttamente ed esclusivamente al proprio contraente il corrispettivo dovuto al subappaltatore o al cottimista.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli artt. 11, comma 10 e 79, comma 5 del D. Lgs. n. 163/2006 il provvedimento di aggiudicazione definitiva verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Roma, sito in Roma, Via L. Petroselli, 50. Il Capitolato speciale d'appalto, nonché gli atti e le normative di riferimento ivi richiamate, il Capitolato generale dei lavori pubblici, approvato con D.M. n. 145/2000, costituiscono, ai sensi degli artt. 5, commi 7 e 9 e 253, comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006, parte integrante del contratto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Coord. Amedeo Valeriani)



IL DIRIGENTE della IX U.O.

(Dott. Ing. Claudio Ciocca)



CC